



Atas: Summarecon Mall Bekasi. Bawah kiri-kanan: Emerald, Ruby, dan Sinpasa Commercial.



### Kota Summarecon Bekasi A New Benchmark for Modern City Living

Summarecon Bekasi dikembangkan sebagai **Modern Smart City** dengan menjadi **pusat Business & Financial, Leisure, dan Education** yang didukung dengan berbagai fasilitas, sarana, dan infrastruktur berskala dunia.

Pengembangan kota Summarecon Bekasi telah mendapatkan pengakuan internasional dari **FIABCI WORLD PRIZ D'EXCELLENCE AWARDS 2017**. Sebuah penghargaan internasional tertinggi di bidang real estate yang diberikan oleh FIABCI sebagai asosiasi real estate terbesar di dunia dan menjadi consultative group tetap di PBB.



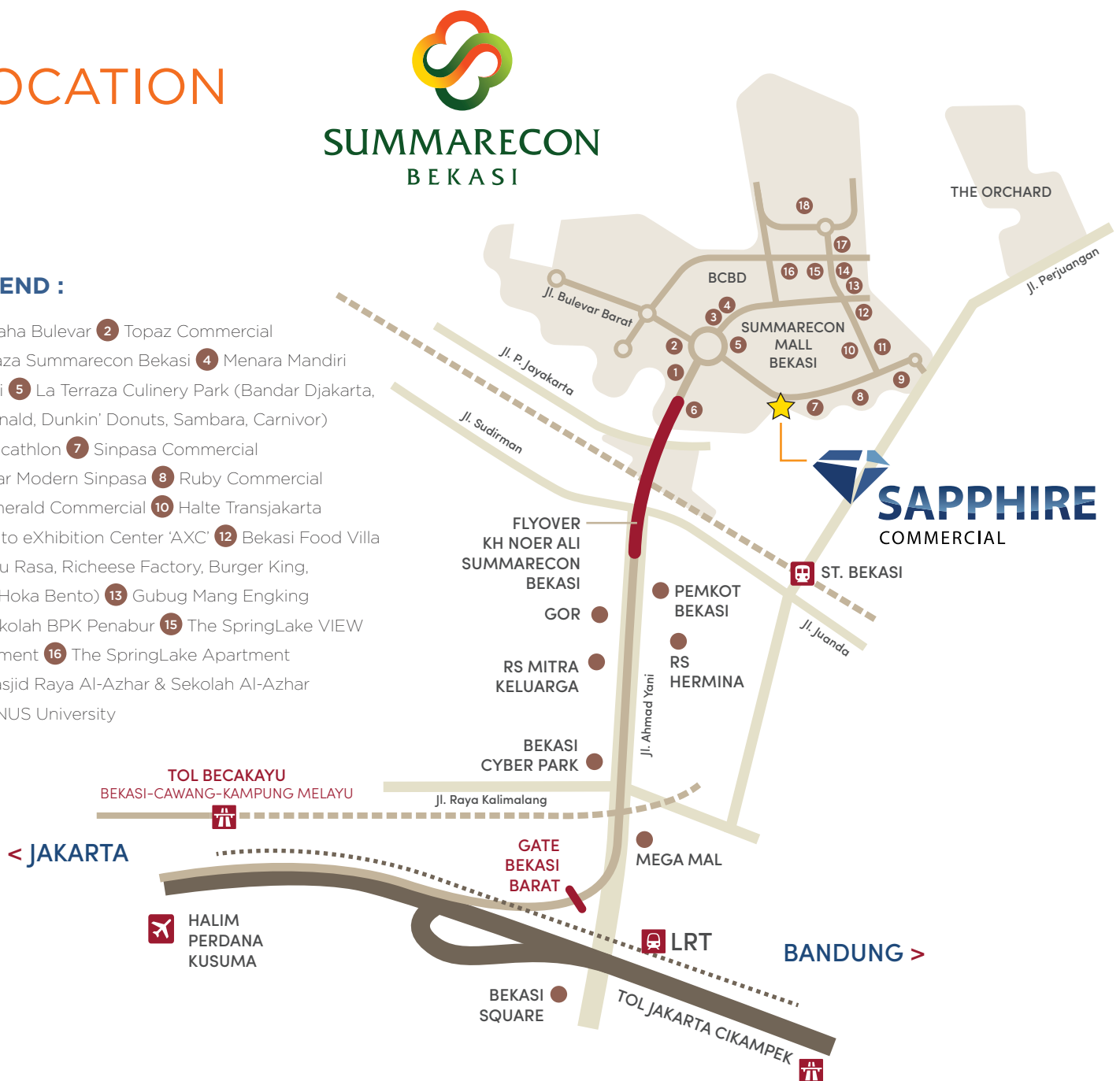
**WORLD GOLD WINNER**  
RETAIL CATEGORY  
Summarecon Mall Bekasi

**WORLD SILVER WINNER**  
PUBLIC INFRASTRUCTURE /  
AMENITIES CATEGORY  
Flyover K.H. Noer Ali  
Summarecon Bekasi

### LOCATION

#### LEGEND :

- 1 Graha Bulevar 2 Topaz Commercial
- 3 Plaza Summarecon Bekasi 4 Menara Mandiri Bekasi
- 5 La Terazza Culinary Park (Bandar Djakarta, McDonald, Dunkin' Donuts, Sambara, Carnivor)
- 6 Decathlon 7 Sinpasa Commercial & Pasar Modern Sinpasa
- 8 Ruby Commercial
- 9 Emerald Commercial 10 Halte Transjakarta
- 11 Auto eXhibition Center 'AXC' 12 Bekasi Food Villa (Seribu Rasa, Richeese Factory, Burger King, Hoka Hoka Bento)
- 13 Gubug Mang Engking
- 14 Sekolah BPK Penabur 15 The SpringLake VIEW Apartment
- 16 The SpringLake Apartment
- 17 Masjid Raya Al-Azhar & Sekolah Al-Azhar
- 18 BINUS University



INFORMASI :  
**MARKETING GALLERY PLAZA SUMMARECON BEKASI**  
Jl. Bulevar Ahmad Yani, KA001  
Kota Bekasi 17142 - Indonesia  
www.summareconbekasi.com

f kota summarecon bekasi  
t summareconbekasi  
i summarecon bekasi



### Signature Product

Ruang Usaha 4 Lantai  
Berada di Jalan Bulevar Selatan  
ROW 38  
Kawasan Ramai & Hidup  
Lokasi Strategis Depan Mall  
Floor to Floor 6 m (Lt. Dasar)  
23 Unit Terbatas



MARKETING HOTLINE  
021 **886 6666**  
0878 7000 1991

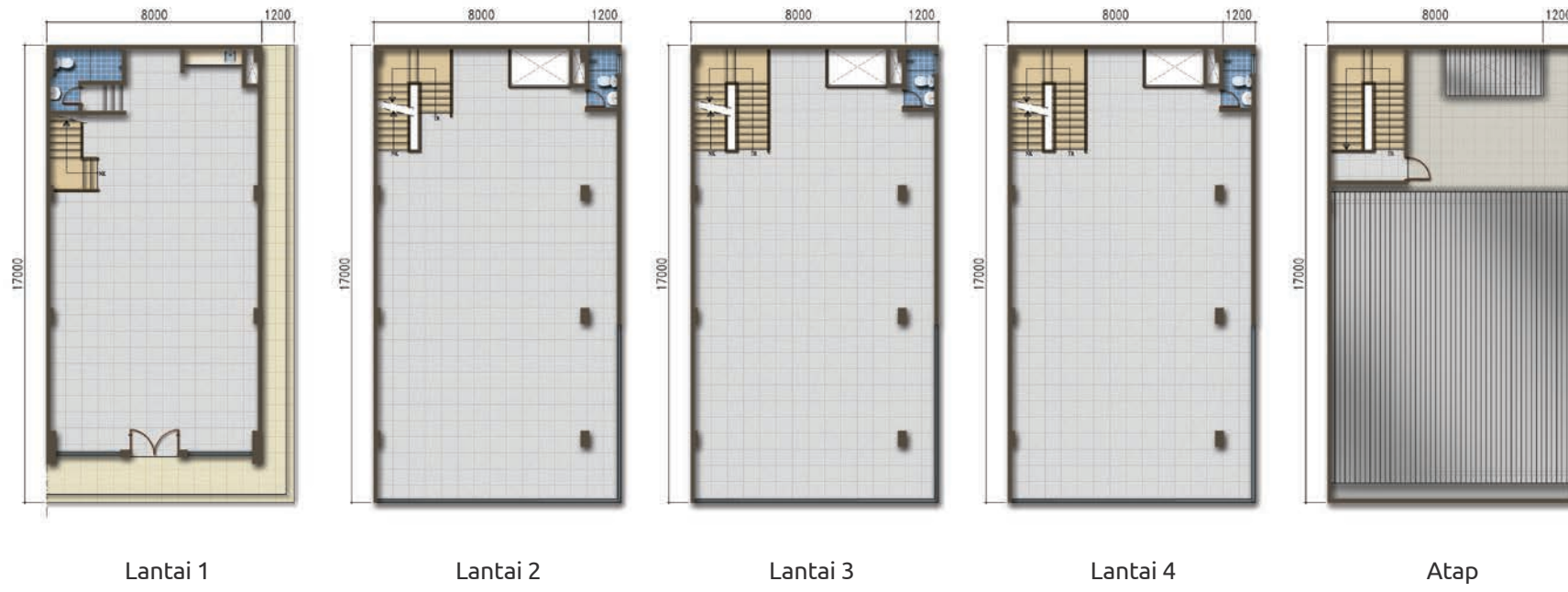






SAPPHIRE COMMERCIAL, sebuah kawasan ruang usaha eksklusif di **Jl. Bulevar Selatan** dengan **ROW 38 m** yang dikelilingi fasilitas, area hunian, dan komersial yang sudah ramai.

SAPPHIRE COMMERCIAL dibangun **4 lantai** dengan gaya arsitektur modern kontemporer dengan lebar **5, 6, 8 meter** dan ketinggian **floor to floor** lantai dasar mencapai **6 m**. Tersedia **23 unit** ruang usaha eksklusif dengan didukung **75 lot parkir**.

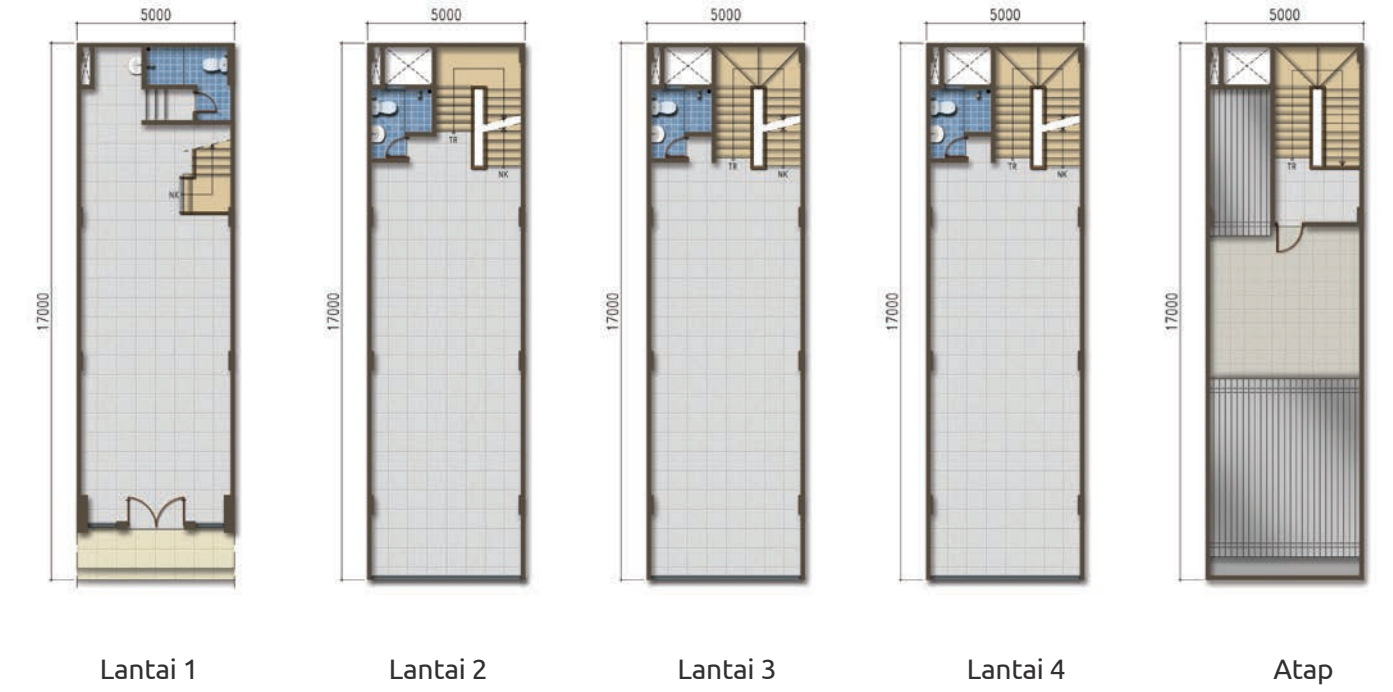


### TIPE 8x17 H

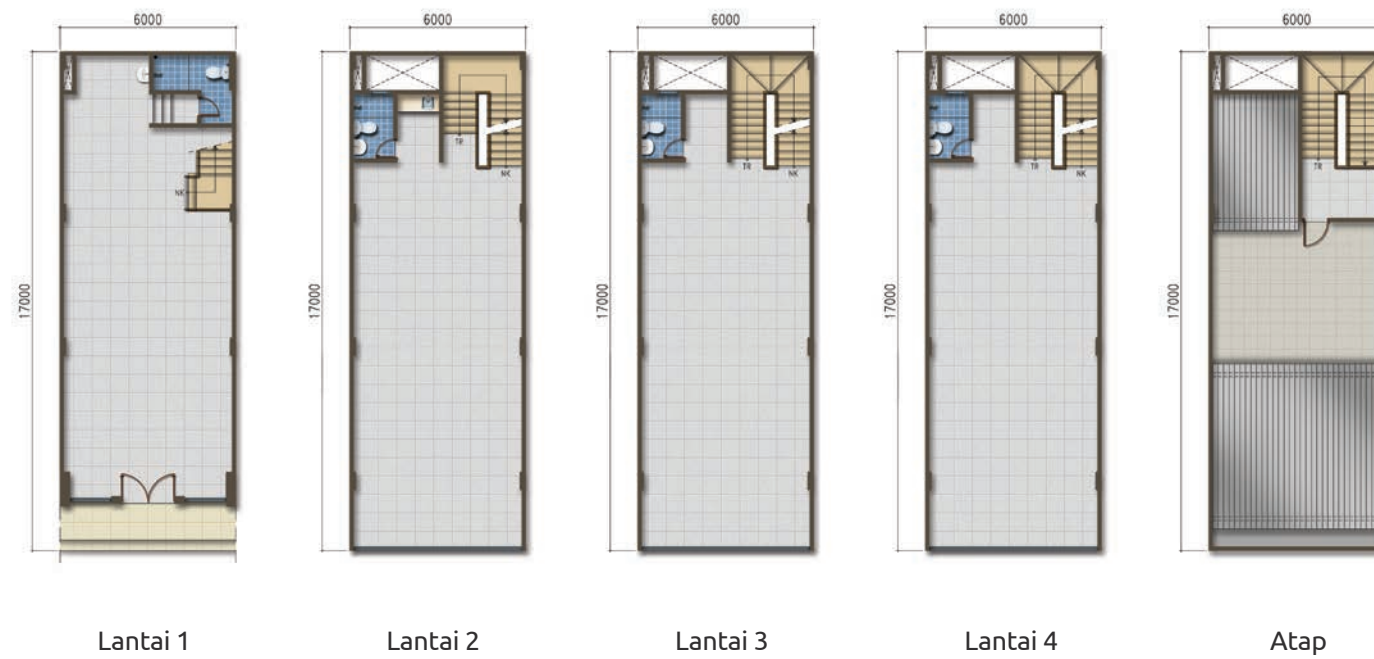
LT : 156,4 m<sup>2</sup>  
LB : 639 m<sup>2</sup>

### TIPE 5x17

LT : 85 m<sup>2</sup>  
LB : 365 m<sup>2</sup>



## Floorplan



### TIPE 6x17

LT : 102 m<sup>2</sup>  
LB : 434 m<sup>2</sup>

## Siteplan

Tipe: ■ 8X17 ■ 6X17 ■ 5X17

Keterangan:   
  : Panel Listrik   : PJU   
  : Pilar Telekomunikasi   : Pilar Hydrant   
  : Water Meter Induk   : Gardu Listrik



## Spesifikasi Teknis

### PONDASI

- Tiang Pancang
- Beton Bertulang

### DINDING

- Bata dipleser dan dicat
- Double Dinding Bata Antar Rukan

### LANTAI

- Ruang dalam Lantai : Homogenous Tile 60 x 60
- Tangga Entrance & Selasar : Homogenous Tile 30 x 60

### KM/WC

- Lantai & Dinding: Keramik

### PINTU

- Pintu masuk : Pintu Kaca

### JENDELA

- Kombinasi jendela kaca & frame aluminium

### PLAFOND

- Ruang dalam: Gypsum Board rangka metal, finishing cat
- Kamar Mandi: WR Gypsum board rangka metal, finishing cat

### SANITAIR

- Monoblok & Washtafel ex.TOTO/setara

### INSTALASI AIR

- Pipa PVC

### LISTRIK

- Kabel NYM / NYA
- 6.600VA

## Facade

