

**DAFTAR HARGA
SAPPHIRE COMMERCIAL
SUMMARECON BEKASI
29 JANUARI 2020**



NO.	BLOK NO.UNIT	TIPE	LUAS TANAH (M ²)	JUMLAH LANTAI	LUAS BANGUNAN (M ²)	HARGA JUAL (INCL. PPN)					
						TUNAI KERAS	KPR	BERTAHAP 12X	BERTAHAP 24X	BERTAHAP 36X	DP 20% Cicil 20X
						(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)

BLOK SF

1	SF/001	8 x 17	Hoek	156.4	4 lantai	639	10,279,581,400	10,916,915,447	10,731,882,982	11,348,657,866	11,975,712,331	12,160,744,796
2	SF/005	5 x 17	Badan	85	4 lantai	365	5,838,522,800	6,200,511,214	6,095,417,803	6,445,729,171	6,801,879,062	6,906,972,472
3	SF/010	5 x 17	Badan	85	4 lantai	365	5,838,522,800	6,200,511,214	6,095,417,803	6,445,729,171	6,801,879,062	6,906,972,472
4	SF/015	6 x 17	Badan	102	4 lantai	434	6,979,058,900	7,411,760,552	7,286,137,492	7,704,881,026	8,130,603,619	8,256,226,679
5	SF/016	6 x 17	Badan	102	4 lantai	434	6,979,058,900	7,411,760,552	7,286,137,492	7,704,881,026	8,130,603,619	8,256,226,679
6	SF/017	6 x 17	Badan	102	4 lantai	434	6,979,058,900	7,411,760,552	7,286,137,492	7,704,881,026	8,130,603,619	8,256,226,679

Note:

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pelunasan pembayaran DP 20% Cicil 20X hanya dapat melalui KPR Bank atau pelunasan Tunai Keras
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk Biaya KPR dan Biaya appraisal
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung Tbk
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang Tanda Jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Kepemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan serah terima unit
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT Summarecon Agung Tbk tidak bertanggung jawab

Pengembang :

PT. Summarecon Agung, Tbk

Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi

Telp. (021) 8866666, Fax. (021) 88966373

Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke-2	35%	Hari ke-45
Pelunasan	30%	Hari ke-75

KPR

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	10% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka (DP) ke-2	10%	Hari ke-45
Pelunasan (Akad Kredit)	80%	Hari ke-75

Bertahap 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

Bank Kerjasama:

BCA, Permata Bank, dan OCBC NISP

PT. Summarecon Agung, Tbk

Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi

Telp. (021) 8866666, Fax. (021) 88966373

Bertahap 24X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 24	(100% - TJ) / 24 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

Bertahap 36X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 36	(100% - TJ) / 36 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

DP 20% Cicil 20X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 20	(20% - TJ) / 20 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan (KPR/Tunai)	80%	Pelunasan/ Akad kredit dibulan ke-21