



BURGUNDY
RESIDENCE

*a harmony of
nature and future*

Discover
Wonderful Life
in a World Class City



SUMMARECON
BEKASI



SUMMARECON
BEKASI

discover wonderful life
in a *world class city*

PT Summarecon Agung, Tbk. selama lebih dari 42 tahun dikenal dengan komitmen, prestasi, reputasi terpercaya dan handal dalam mengembangkan *township development* seperti Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Bandung, dan Summarecon Emerald Karawang.

Summarecon akan mengembangkan kota Summarecon Bekasi sebagai *Modern Smart City* dengan menjadi pusat *Business & Financial, Leisure, dan Education* yang didukung dengan berbagai fasilitas, sarana, dan infrastruktur berskala dunia.



Pengembangan kota Summarecon Bekasi telah mendapatkan pengakuan internasional dari FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARDS 2017. *Prix d'Excellence* merupakan penghargaan internasional tertinggi di bidang real estate yang diberikan oleh FIABCI sebagai asosiasi real estate terbesar di dunia dan menjadi *consultative group* tetap di PBB.



**WORLD
GOLD WINNER**
RETAIL CATEGORY
Summarecon
Mal Bekasi



**WORLD
SILVER WINNER**
PUBLIC INFRASTRUCTURE/
AMENITIES CATEGORY
Flyover KH. Noer Ali
Summarecon Bekasi



APARTMENT

Summarecon Bekasi dikembangkan seluas 270 ha sebagai ikon kawasan hunian prestis yang nyaman dengan lingkungan yang asri, pusat komersial terkemuka, dan berbagai fasilitas modern berkelas dunia. Dengan *masterplan* yang terintegrasi, kota Summarecon Bekasi dirancang sebagai *township* yang berwawasan lingkungan dengan menyeimbangkan *healthy living lifestyle* yang harmonis.

integrated future city

Kota Summarecon Bekasi berkembang dengan cepat menjadi sebuah *Smart City* yang modern dan berkelanjutan. Hadirnya beragam *premium cluster* rumah dan apartemen, mal keluarga pusat *entertainment & lifestyle*, aneka kuliner ternama lokal & internasional yang ramai, berderet area komersial sebagai pertokoan, *office*, dan *financial center*, hingga pengembangan *Bekasi CBD* sebagai pusat kawasan bisnis terbaru yang terkemuka di timur Jakarta, dan sarana pendidikan berkualitas dari jenjang TK hingga Perguruan Tinggi.

Hadirnya *flyover KH Noer Ali* sebagai komitmen Summarecon dalam kontribusi yang bermanfaat bagi masyarakat umum dan **Summarecon Mal Bekasi** sebagai pusat hiburan keluarga, telah diakui oleh dunia internasional melalui FIABCI. Sehingga menjadikan kota Summarecon Bekasi sebagai pusat perekonomian baru dan destinasi aktivitas berwisata, rekreasi, olah raga, hobi, kuliner, pendidikan, maupun musik & budaya di gerbang timur kota Jakarta.



COMMERCIAL



EDUCATION



OFFICE & BUSINESS



PREMIUM CLUSTER

MASTER PLAN



Legend

- 01 Palm, 02 Maple, 03 Acacia, 04 Lotus Lakeside, 05 Vernonia, 06 Magnolia, 07 Bluebell 08 The SpringLake, 09 The SpringLake VIEW, 28 The Primrose Condovilla, 30 Burgundy @ THE ORCHARD Summarecon Bekasi,
- 10 Summarecon Mal Bekasi, 11 Harris Hotel & Convention, 20 Harris Conventions Hall, 12 La Terazza Culinary Park, 27 Bekasi Food Villa,
- 13 Sinpasa Commercial, 14 Emerald Commercial, 15 Graha Bulevar, 16 Topaz Commercial 29 Ruby Commercial, 17 Pasar Modern Sinpasa, 18 Auto eXhibition Center 'AXC', 19 Financial Center, 21 Bekasi Central Business District, 26 Plaza Summarecon Bekasi,
- 22 Sekolah Islam Al-Azhar, 23 Masjid Raya Al-Azhar, 24 Sekolah BPK Penabur, 25 Binus University,
- A Bandar Djakarta B Gubug Mang Engking C Total Buah D Bakmi GM E JCO, BreadTalk, Roppan, Johnny Andrean F Seribu Rasa G Richeese Factory P Abuba Q The Harvest H Menara Bank Mandiri I Bank BCA J Bank OCBC NISP K Telkom Indonesia L Huawei M BMW N Wuling Motors O Decathlon P McDonald's Q Dunkin' Donuts R Chandra Karya S Yamaha Music



SUMMARECON MAL BEKASI



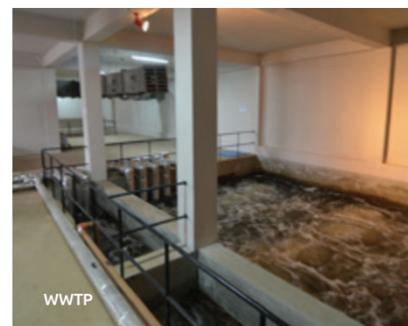
FLYOVER KH NOER ALI



Summarecon Bekasi dirancang sebagai sebuah kota yang modern, dinamis dan berkelanjutan dalam konsep *smart city development*. Melalui penyediaan jaringan *fiber optic* berkecepatan tinggi hingga 10 TB/s. Manajemen sistem tata air mandiri dengan adanya danau sebagai resapan air sekaligus bak penampungan air, pengelolaan air bersih WTP, penerapan *Waste Water Treatment Plan (WWTP)* sebagai pengolah air limbah rumah tangga, dan pembuatan saluran tepi (*perimeter ditch*) bagi warga sekitar.

Didukung penyediaan listrik PLN yang memadai dan penerapan teknologi *Solar Panel* hingga penggunaan lampu *LED* yang hemat energi di PJU, penyediaan Ruang Terbuka Hijau yang rindang dan jalur pedestrian dan khusus sepeda untuk mengurangi polusi *carbon*, jalan lingkungan yang lebar mencapai ROW 40 meter, merupakan komitmen Summarecon dalam menghadirkan *Quality of Life* dan *Environment Sustainability* sebagai gaya hidup sehat di kawasan yang nyaman dan ramah lingkungan. Untuk menjaga tata kelola dan keberlangsungan kota, Summarecon Bekasi menyiapkan pengelola kawasan dengan tim *Town Management* yang profesional.

smart city development



at the most *strategic* city with convenient access

Dengan lokasi paling strategis di gerbang timur Jakarta dan dekat kawasan industri Cikarang & Karawang, Bekasi akan menjadi kota bisnis yang modern dengan perekonomian yang berkembang pesat, apalagi semakin dimanjakan dengan perencanaan, pengembangan, dan kehadiran infrastruktur dan transportasi baru yang mudah dan nyaman.



Dengan Flyover KH Noer Ali sebagai gerbang utama yang ikonik, Summarecon Bekasi berada di pusat kota Bekasi yang dikembangkan dengan perencanaan tata ruang yang terintegrasi berbagai fasilitas dengan sarana transportasi dan infrastruktur sebagai *Transit Oriented Development*.

Summarecon Bekasi menyediakan moda transportasi mandiri dengan MOLI S-net dan Shuttle Bus, terkoneksi langsung TRANSJAKARTA & TRANSPATRIOT, dekat dari Gate Bekasi Barat (tol Jakarta - Cikampek atau JORR) dan TOL BECAKAYU, stasiun Light Rapid Transit (LRT)*, dan stasiun KRL Commuter Bekasi. Dikelilingi berbagai fasilitas umum dengan akses yang mudah dan nyaman menuju CBD Jakarta ataupun Jabodetabek menjadikan Summarecon Bekasi menjadi tempat tinggal nyaman untuk beraktifitas.

*(DALAM PEMBANGUNAN)



a harmony
of nature and future

THE ORCHARD

THE ORCHARD merupakan pengembangan kawasan hunian terbaru dari Summarecon Bekasi seluas 30 Ha dengan konsep *Nature Smart Living*. The Orchard Summarecon Bekasi mempersembahkan 5 cluster hunian modern yang dilengkapi teknologi terkini yang ramah lingkungan dengan mengutamakan keharmonisan hidup di alam yang asri nan hijau, dikelilingi indahny danau, dan dilengkapi fasilitas publik yang terpadu.

The Orchard berlokasi di sisi utara Summarecon Bekasi dan hanya berjarak 600 meter dari pintu II Summarecon Bekasi. Prestise dan gaya hidup akan menjadi bagian tak terpisahkan dari The Orchard mengingat lokasinya dekat dengan *lifestyle & shopping center* Summarecon Mal Bekasi dan berbagai fasilitas dan sarana umum untuk mendukung kehidupan semua anggota keluarga.



*a new residential community &
lifestyle destination.*

LAKE & OUTDOOR ACTIVITIES

THE ORCHARD LAKE

- Vivacity Lake
- Captivating Terrace
- Picnic Lawn
- Sunny Dock
- Children Playgorund
- Outdoor Gym
- Garden of Traquility
- Herbal Lane
- Enchanting Lawn
- Community Center
- Serenity Pond
- Zen Garden



BURGUNDY
RESIDENCE



a *place* with all of
your living needs

BURGUNDY RESIDENCE

Sebuah cluster hunian yang apik bergaya arsitektur modern kontemporer dengan citra yang natural dan elegan, selaras dengan gaya hidup dinamis para penghuninya. BURGUNDY Residence menghadirkan rumah berarsitektur 2 lantai dengan *facade* yang menarik dan natural melalui penggunaan batu alam ataupun aksen kayu. Penataan layout ruangan dilakukan secara optimal sehingga ruangan menjadi sangat efisien.

Cluster disiapkan dengan jaringan infrastruktur bawah tanah (*underground*) dan jalan lingkungan lebar, keamanan 24 jam dengan *CCTV*, *access card*, dan *Panic Button**, serta pengelolaan *Town Management* yang profesional sehingga menghadirkan lingkungan cluster rumah yang nyaman untuk ditinggali oleh seluruh warga penghuni.

* *Panic Button* aktif jika berlangganan internet dan layanan Internet Broadband & TV Cable disediakan oleh pihak ketiga. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

SMART HOME

Untuk menghadirkan kenyamanan gaya hidup modern maka setiap rumah di BURGUNDY disediakan jaringan koneksi *Internet Broadband & TV Cable* dan teknologi *Smart Home* dengan *Solar Panel Energy*. Dengan penggunaan Energi listrik tenaga surya teknologi Eropa ini akan menghemat biaya pemakaian listrik hingga 50%* dan juga mendukung gerakan *green environment* yang ramah lingkungan.

indulge in
fabulous facilities

CLUB HOUSE

Sebagai hunian yang mendukung gaya hidup modern yang seimbang, BURGUNDY Residence dilengkapi dengan ruang terbuka hijau dan fasilitas *Club House* dengan kolam renang, *children playground*, dan *multifunction room*. Tempat di mana semua keluarga bisa bersantai, berinteraksi, bersosialisasi, sambil beraktifitas menikmati lingkungan nyaman yang asri.



* Penghematan sesuai pemakaian listrik perbulan tidak lebih dari 220 Kwh.
Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

Carmine

(5 X 11)



CARMINE

DELUXE ■ LT: 55 m² | LB: 66 m²



Lt. 1



Lt. 2

BASIC ■ LT: 55 m² | LB: 52 m²



Lt. 1



Lt. 2

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.
Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.
Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Scarlet

(6 X 11)



SCARLET PREMIUM



SCARLET BASIC

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

PREMIUM ■ LT: 66 m² | LB: 72 m²



Lt. 1



Lt. 2

BASIC ■ LT: 66 m² | LB: 61 m²



Lt. 1



Lt. 2

PREMIUM ■ LT: 91 m² | LB: 98 m²



Lt. 1



Lt. 2

DELUXE ■ LT: 91 m² | LB: 84 m²



Lt. 1



Lt. 2

BASIC ■ LT: 91 m² | LB: 65 m²



Lt. 1



Lt. 2

Magenta

(7 X 13)



MAGENTA PREMIUM & DELUXE



MAGENTA BASIC

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Vermilion

(8 X 13)

PREMIUM ■ LT: 104 m² | LB: 118 m²



Lt. 1



Lt. 2

DELUXE ■ LT: 104 m² | LB: 106 m²



Lt. 1



Lt. 2

BASIC ■ LT: 104 m² | LB: 93 m²



Lt. 1



Lt. 2



DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.
Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.
Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Vermilion Trendy

(8 X 13)

TRENDY ■ LT: 104 m² | LB: 80 m²



Lt. 1



Lt. 2



DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



SUMMARECON EXCELLENCE

Summarecon merupakan pengembang yang telah berpengalaman lebih dari 42 tahun dengan komitmen tinggi dan reputasi terpercaya dalam pengembangan kota modern yang berkelanjutan dan produk yang prima.

Menghadirkan mutu produk yang berkualitas dilakukan secara berkesinambungan, mulai dari perencanaan yang detil, persiapan lahan & lingkungan yang matang, sistem kerja yang tepat, pemakaian material yang bermutu, inovasi alat project, hingga detil kerapihan pekerjaan, dan pengawasan yang konsisten.

Dengan penerapan *Summarecon Quality Improvement Initiative (SQII)* maka dihasilkan produk hunian yang lebih prima, berkualitas terbaik sehingga konsumen percaya menjadi nyaman untuk tinggal maupun berinvestasi.

continuous *improvement*



Mutu material yang berkualitas dan ramah lingkungan.



Penggunaan Solar Panel Energy terbaik dengan teknologi dari Eropa.



Pemakaian pondasi dan struktur dengan beton bertulang dan suspended agar tidak ada pergeseran/penurunan lantai.



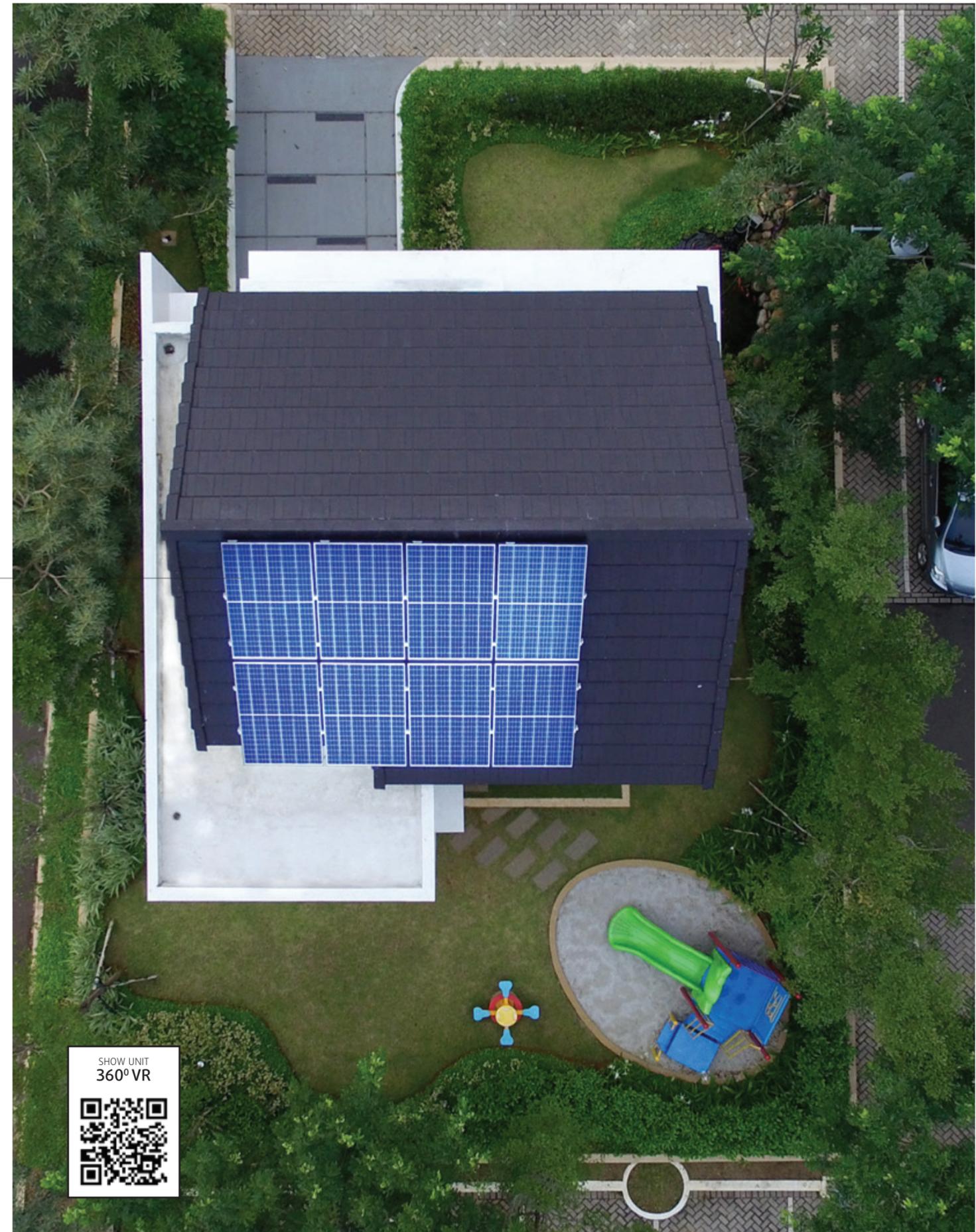
Teknik pemasangan dan pengecekan lantai keramik untuk menghindari kepadatan yang kopong.



Pengecekan kualitas verticality dinding dengan laserline.



Penerapan Perimeter Ditch atau saluran tepi di luar kawasan untuk menjaga aliran luar tetap berjalan dengan baik



SHOW UNIT
360° VR

