

*a city filled with  
inspirations and pride*



**SUMMARECON**  
BEKASI



KOTA SUMMARECON BEKASI

sustainable city development

Kota Summarecon Bekasi dikembangkan di lahan 240 ha, dirancang sebagai modern compact city sebagai ikon kawasan hunian yang nyaman dengan lingkungan asri, pusat komersial terkemuka, dan dilengkapi berbagai fasilitas berskala kota.

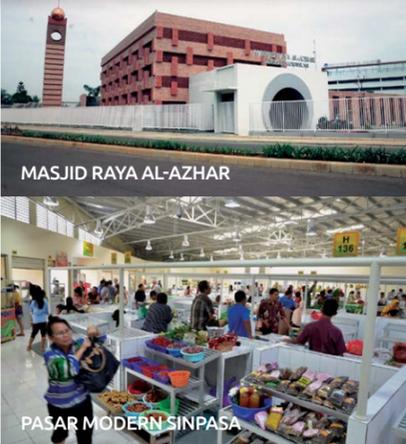
Dengan tata ruangnya yang terpadu dan terintegrasi, masterplan kota Summarecon Bekasi terdiri dari zona Commercial yaitu Sentra Summarecon Bekasi (Mall, Shop Houses, Office Park, Hotel), Trade Center, Modern Fresh Market, Automotive Center, Financial Center, dan Building Material Center.

Untuk zona Residential terdiri dari cluster hunian yang modern dan thematic yang dilengkapi fasilitas club house dengan kolam renang dan sarana berkumpul. Mulai dari perumahan, apartemen, townhouse, dan kondominium.

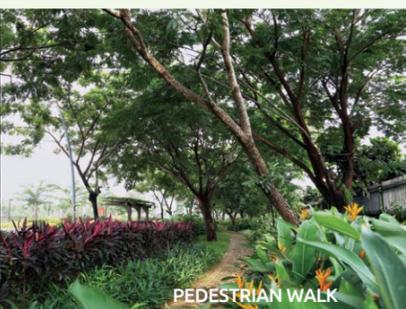
Sebagai kota berwawasan lingkungan, Summarecon Bekasi dirancang menyeimbangkan kehidupan modern dengan sarana, infrastruktur, dan daya dukung lingkungan yang harmonis. Dengan adanya 3 danau, sistem tata air mandiri dan perimeter ditch, juga didukung ketersediaan listrik dan pengolahan air WTP dan WWTP. Dan pengawasannya dikelola oleh Town Management yang profesional dan berpengalaman.

Kota Summarecon Bekasi telah menunjukkan sosoknya sebagai sebuah kota modern yang terus tumbuh berkelanjutan yang membangun. Beragam cluster hunian yang eksklusif & modern, Summarecon Mal Bekasi sebagai entertainment & lifestyle center, berderet area komersial & kuliner, hadirnya office & pusat bisnis, dan semakin lengkap dengan sarana pendidikan berkualitas dari jenjang sekolah dasar dan menengah di Sekolah Islam Al-Azhar dan BPK Penabur hingga hadirnya BINUS University.

Dengan hadirnya Flyover KH Noer Ali sebagai komitmen Summarecon untuk memberikan kontribusi yang bermanfaat bagi masyarakat dan lingkungan sekitar sehingga telah menjadikan kota Summarecon Bekasi sebagai destinasi terbaru untuk wisata, rekreasi, olahraga, hobi, kuliner, pendidikan, maupun music & budaya di gerbang kota Jakarta.



- LEGEND**
- A. Residential ( 1 Palm, 2 Maple, 3 Acacia, 4 Lotus Lakeside, 5 Vernonia, 6 Magnolia, 7 Bluebell )
  - B. The SpringLake ( Commercial, Apartment, 8 The SpringLake Apart., 9 The SpringLake VIEW Apart. )
  - C. Sentra Summarecon Bekasi ( 10 Summarecon Mal Bekasi, 11 Harris Hotel & Conventions, 12 La Terazza Culinary Park, Entertainment Center, Office )
  - D. Retail Shop House ( 13 Sinpasa Commercial, 14 Emerald Commercial, 15 Graha Bulevar, 16 Topaz Commercial )
  - E. Lakeside Apartment F. Mixed Used G. Mixed Used ( Office, Apartment, Commercial )
  - 17 Pasar Modern Sinpasa, 18 Auto eXhibition Center 'AXC'
  - 19 Financial Center, 20 Sekolah Islam Al-Azhar, 21 Masjid Raya Al-Azhar, 22 Sekolah BPK Penabur, 23 Binus University, 24 Plaza Summarecon Bekasi, 25 Flyover KH Noer Ali





FLYOVER KH NOER ALI SUMMARECON BEKASI



STASIUN KERETA BEKASI



BUNDARAN KOTA SUMMARECON BEKASI



MOLI S-NET

SHUTTLE BUS



GATE TOL BEKASI BARAT

AKSES & LOKASI

at the *best spot* with most convenient access

Kota Summarecon Bekasi berada di pusat kota Bekasi dengan akses Flyover KH Noer Ali Summarecon Bekasi yang megah dan ikonik. Flyover selebar 4 jalur sepanjang 1km ini langsung menghubungkan jalan protokol Ahmad Yani dengan jalan Bulevar Ahmad Yani di pusat kota Summarecon Bekasi. Dengan jalan yang lebar dan dekat kurang dari 3km dari Gate Bekasi Barat (KM13) maka akses dari Tol Jakarta - Cikampek maupun Jakarta Outer Ring Road menjadi sangat mudah dan cepat menuju kota Summarecon Bekasi, apalagi ditambah akses dekat monorel dan tol Becakayu di jalur Kalimalang yang akan segera hadir.

Kota Summarecon Bekasi dekat dan terkoneksi dengan Stasiun Kereta Bekasi sebagai gerbang ke kota Jakarta yang menghubungkan moda transportasi kereta ke kota di pulau Jawa maupun wilayah Jabodetabek. Dan dengan moda KRL Commuter Line dari Bekasi menuju CBD Sudirman atau pusat Jakarta bisa ditempuh dalam 30 menit dengan nyaman dan cepat.

Sebagai kota yang dinamis kota Summarecon Bekasi dikembangkan dengan infrastruktur dan jalan utama yang lebar (ROW40). Untuk kemudahan beraktivitas juga disediakan moda transportasi mandiri yang modern yaitu MOLI S-net, mobil lingkungan dengan sistem e-ticketing yang melayani penghuni dan masyarakat umum di kawasan atau dengan menggunakan Shuttle Bus khusus yang melayani transportasi dari atau ke pusat kota Jakarta.



LOCATION MAP

JAKARTA <

SUMMARECON BEKASI

THE SPRINGLAKE VIEW

SUMMARECON MAL BEKASI

STASIUN KERETA BEKASI

FLYOVER SUMMARECON BEKASI

JAKARTA <

EXIT TOL BEKASI BARAT (KM12)

> CIKAMPEK / BANDUNG



## SENTRA SUMMARECON BEKASI

# *lifestyle* center integrated

Sentra Summarecon Bekasi merupakan pusat komersial seluas 22 ha yang terdiri dari Summarecon Mal Bekasi, Harris Hotel & Convention, gedung perkantoran dan pusat komersial lainnya. Dirancang dan ditata dengan baik sehingga Sentra Summarecon Bekasi menjadi jantung kota Summarecon Bekasi yang terintegrasi dengan berbagai fasilitas dan kawasan hunian sekitarnya.

Summarecon Mal Bekasi sebuah mal dengan konsep family mall yang telah menjadi pusat destinasi baru berbelanja, kuliner, hiburan dan relaksasi keluarga yang nyaman dan modern dengan lansekap yang luas, unik dan asri. Terdiri dari 4 lantai dan 1 lantai basement dengan luas bangunan 80.000 m2 (luas total sekitar 160.000 m2).

Summarecon Mal Bekasi dilengkapi The Downtown Walk (DTW), sebuah destinasi kuliner dengan konsep area makan di ruangan terbuka (alfresco dining) yang membawa beragam kuliner lokal dan internasional. Memiliki area Level 2, dilengkapi jaringan internet (wifi) juga Giant LED sebesar 11 x 8 meter menemani suguhan live music di stage TimeSquare dengan tata suara yang prima, membuat malam-malam di kota Summarecon Bekasi makin terasa mengesankan. Selain ada Food Temptation hadir juga area kuliner Bekasi Food City, sebuah konsep area makan dengan hidangan khas street food tanah air dalam balutan nuansa tradisional yang unik.

Summarecon Mal Bekasi menghadirkan lebih dari 220 tenant dengan anchor tenant ternama yaitu STAR Departement Store, Uniqlo, TheFoodHall Supermarket, ACE Hardware, Best Denki, dan Cinema XXI & iMax dan juga berderet cafe dan resto kuliner pilihan yang dengan sajian yang nikmat.



*the perfect place for living*

The SpringLake  
**VIEW**





The SpringLake VIEW

## lake front vertical living



**The SpringLake VIEW** merupakan bagian dari kawasan **The SpringLake Summarecon Bekasi**, sebuah mixed use area seluas 8 hektare, memadukan fungsi residential dalam bentuk apartemen dan komersial yang tertuang dalam deretan shopping arcade di tepi jalan utama kota Summarecon Bekasi.

Kawasan **The SpringLake** dikembangkan dalam konsep **Lake Front Vertikal Living**, sebuah kehidupan yang nyaman ditepi danau dalam hunian apartemen berbalut gaya hidup modern yang serba praktis dan dinamis. **The SpringLake** menjadi sebuah oase baru yang menenangkan dengan konsep landscape & hardscape yang menarik serta kelengkapan fasilitasnya.

**The SpringLake** terintegrasi dengan **CBD Sentra Summarecon Bekasi** yang didalamnya ada **Summarecon Mal Bekasi** dengan **Downtown Walk** dan **Bekasi Food City**, **Hotel Harris**, maupun pusat kuliner **La Terrazza**.

Semuanya bisa dijangkau melalui akses **Skybridge** dan **Underpass** sehingga kebutuhan apapun dengan mudah dan nyaman dijangkau dari hunian Anda tanpa perlu menggunakan kendaraan.





## FASILITAS LENGKAP

# an *experience of* the desired fabulous facilities

The SpringLake VIEW bukan sekedar hunian apartemen biasa, tapi sebuah gaya hidup modern yang eksklusif dengan konsep Urban Oase. Dilengkapi ruang terbuka hijau luas yang menarik dengan berbagai fasilitas outdoor yang nyaman, layaknya tinggal di sebuah resort. Ruang terbuka hijau ini sekaligus berfungsi sebagai ruang kolektif bagi warga untuk berinteraksi dan bersosialisasi dengan berbagai aktifitasnya.





Beragam fasilitas akan dihadirkan di kompleks apartemen ini, mulai dari di kolam renang berukuran olympic, waterbed area, dan children & toddler pool, area taman bermain anak, sarana menjaga kebugaran di outdoor fitness & sport, reflexology path, dan jogging track, berkumpul bersama teman di bar-beque area, atau bersantai menikmati suasana lakeside leisure dan alfresco dining, hingga outdoor reading lounge yang segar dalam rimbunnya taman yang asri bertema tropical garden.

Melengkapi nyamannya fasilitas outdoor, dihadirkan pula fasilitas retail shops yang menyediakan mini market, food court, laundry, digital print center, dll. Dilengkapi juga dengan multi function room, praying room, driver lounge, indoor lounge, library, games & entertainment room, lobby masuk untuk setiap tower, 3 level area parkir dan parkir on ground, dengan dukungan 24 jam sekuriti dan CCTV untuk memastikan keamanan dan kenyamanan warga penghuni The SpringLake VIEW.



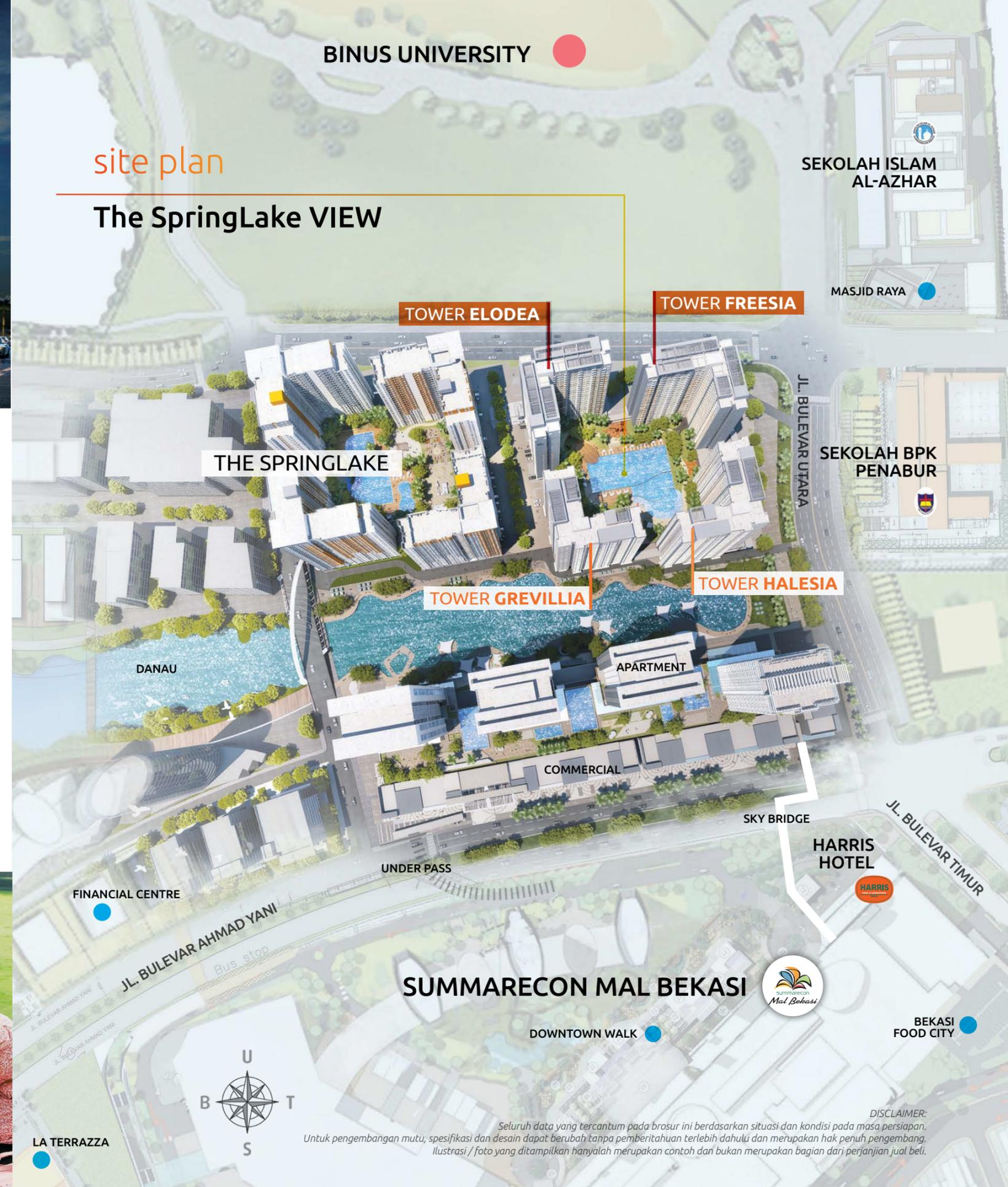
## smart living investment

Apartemen The SpringLake VIEW dikembangkan di 'township development' kota Summarecon Bekasi, sebuah kawasan hunian modern yang prestise dan terpadu dengan berbagai fasilitas lengkap sebagai pusat destinasi regional, dan terkoneksi dengan Summarecon Mal Bekasi melalui Skybrige dan Underpass.

Berlokasi strategis di Bulevar Ahmad Yani, jantung kota Summarecon Bekasi, The SpringLake VIEW memiliki prime akses utama flyover yang ikonik. Dengan akses jalan dekat pintu Tol Cikampek - Jakarta maupun Jakarta Outer Ring Road dan juga terkoneksi Stasiun Commuter Line menjadikan mobilitas bisnis dan dinamika kehidupan sangat nyaman dan cepat.

Berada di tengah pusat hiburan keluarga Summarecon Mal Bekasi dan sarana pendidikan berkualitas Sekolah Islam Al-Azhar, BPK Penabur, hingga hadirnya BINUS University menjadikan The SpringLake VIEW kawasan hunian premium yang nyaman untuk tinggal dan pastinya akan menjadi investasi cerdas yang bernilai tinggi.

**BINUS UNIVERSITY** rencananya akan dibangun di atas lahan seluas 36.400 m2, yang lokasinya berada di Jalan Lingkar Bulevar Kota Summarecon Bekasi, diharapkan pada tahun akademik 2018, BINUS University akan beroperasi secara penuh dengan target mahasiswa sebanyak 15.000 orang.



BINUS UNIVERSITY

site plan

## The SpringLake VIEW

SEKOLAH ISLAM AL-AZHAR

MASJID RAYA

TOWER ELODEA

TOWER FREESIA

THE SPRINGLAKE

SEKOLAH BPK PENABUR

TOWER GREVILLIA

TOWER HALESIA

DANAU

APARTMENT

COMMERCIAL

SKY BRIDGE

HARRIS HOTEL

FINANCIAL CENTRE

JL. BULEVAR AHMAD YANI

UNDER PASS

SUMMARECON MAL BEKASI

DOWNTOWN WALK

BEKASI FOOD CITY

LA TERRAZZA



DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



## comfortable *luxury* living

The SpringLake VIEW dikembangkan dalam 4 tower apartemen yaitu Elodea, Freesia, Grevilla, dan Halesia yang memiliki pemandangan mengesankan city view, lake view, pool view, atau courtyard view. Berkonsep arsitektur modern, apartemen setinggi 26 lantai ini didukung 4 lift penumpang dan 1 lift barang dengan main entrance dan lobby tersendiri setiap towernya.



Tipe 2 Bedroom



Tipe 2 Bedroom

DISCLAIMER:  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.  
Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.  
Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



## Tipe Studio

Layout ruangan dirancang secara cermat dan fungsional sehingga hunian apartemen terasa lebih luas dan memudahkan pengaturan interior supaya nyaman ketika ditempati. Begitupun dari segi arsitektur, The SpringLake VIEW hadir dengan konsep modern kontemporer dengan façade kaca jendela yang lebih besar untuk memudahkan penghuni menikmati keindahan pemandangan di luar.

Untuk tower Elodea dan Freesia menghadirkan 2 pilihan unit apartemen yaitu tipe Studio seluas 25,56 m<sup>2</sup> (semigross) dan 2 Kamar Tidur seluas 45,12 m<sup>2</sup> (semi-gross). The SpringLake VIEW apartemen menghadirkan kesempurnaan kehidupan urban yang prestise mendukung gaya hidup modern yang serba mudah dan compact di tengah kehidupan kota yang dinamis.



## Tipe Studio

DISCLAIMER:  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.  
Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.  
Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

floor plan

# tipe 2 BEDROOM

Semi Gross: 45,12 m<sup>2</sup>



**DISCLAIMER:**  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.  
Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.  
Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

floor plan

# tipe STUDIO

Semi Gross: 25,56 m<sup>2</sup>

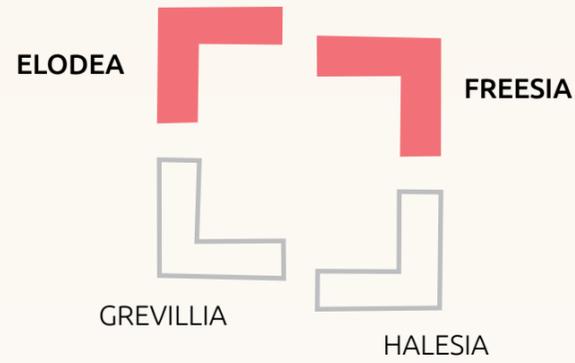


**DISCLAIMER:**  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.  
Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.  
Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

key plan

# Tower Elodea

# Tower Freesia



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

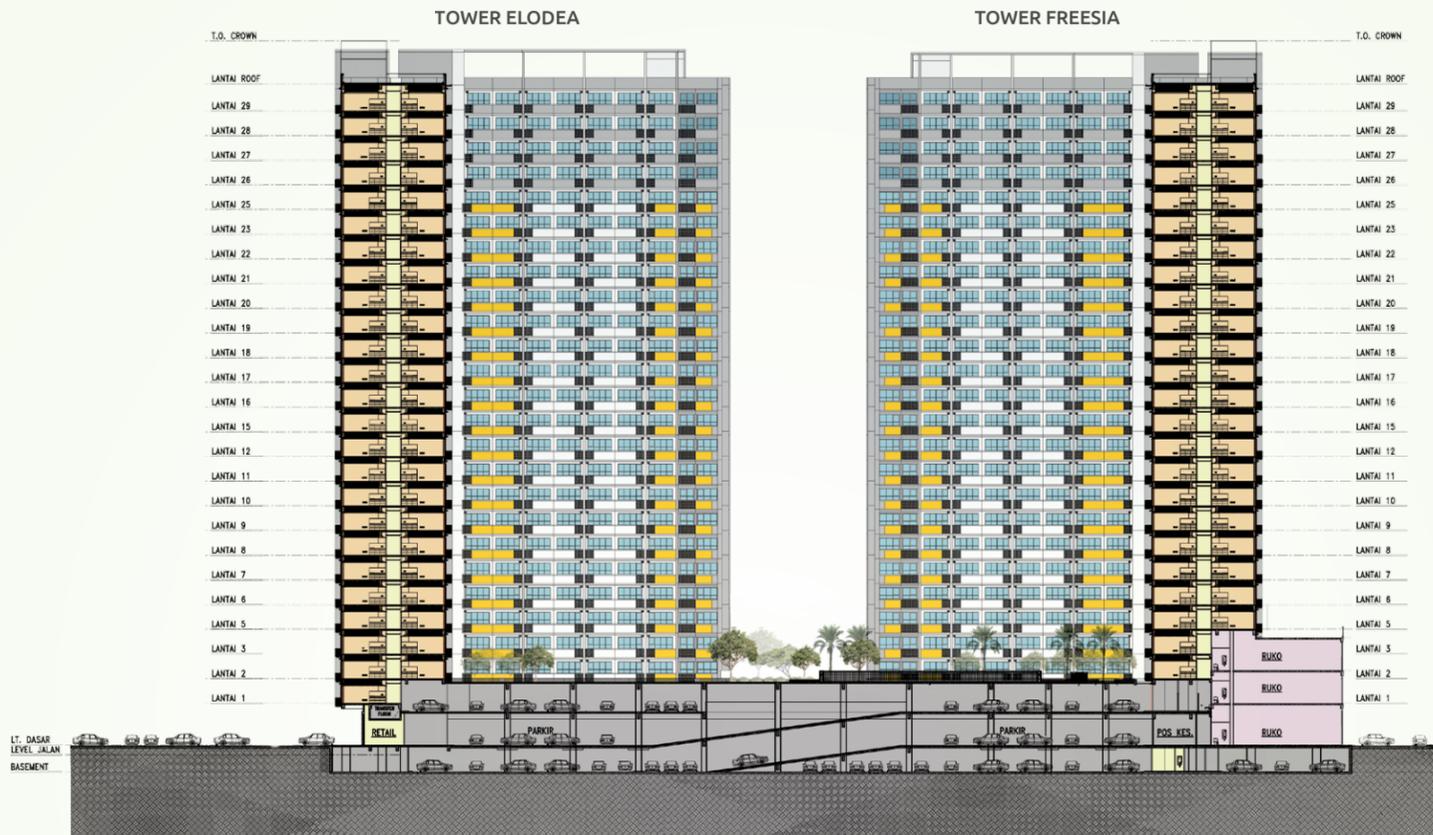


LANTAI 5 - 29



**DISCLAIMER:**  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

## schematic



## main facilities

### INDOOR

- Multi Function Room
- Food Court
- Retail Shop
- Guest Lounge
- Driver Lounge
- Individual Lobby for each Tower
- Self Service Laundry
- Entertainment room
- 3 Level & On-Ground Parking Area
- 24 hour Security with CCTV
- Digital Print Center
- Outdoor Reading Lounge
- Library with wifi
- Mailbox
- Mushola

### OUTDOOR

- Thematic Pool (Olympic Size)
- Children Pool
- Toddler Pool
- Lakeside Leisure
- Alfresco Dining
- Water Lounger with Pergola
- Children Playground
- Gazebo
- Reflexology Path
- Outdoor Fitness dan Sport
- BBQ area
- Jogging track
- Tropical Garden

## spesifications

### EXTERIOR (UNIT)

- Dinding : Beton precast finish cat
- Kusen Jendela & Pintu : Aluminium
- Kaca : Tinted Glass
- Atap : Dak Beton

### INTERIOR (UNIT)

- Lantai : Homogeneous Tile
- Kusen & Daun Pintu : Solid Engineering Door & Kusen Kayu
- Pintu Utama : Double Teakwood & Kusen Aluminium
- Dinding : Bata Ringan - Celcon
- Plafond : Fairface Finish Cat
- Instalasi AC : AC Split
- Tipe Studio : AC Multi Split (2 Kamar Tidur)
- Tipe 2 Kamar Tidur : AC Split (Ruang Keluarga)

### TOILET (UNIT)

- Lantai : Keramik
- Dinding : Bata Ringan & Keramik
- Plafond : Gypsum WR
- Sanitary : ex TOTO
- Kusen & Pintu : PVC

### DAYA LISTRIK (UNIT)

- Tipe Studio : 1.300 VA
- Tipe 2 Kamar Tidur : 2.200 VA

### DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

## consultants

### ARSITEK

PT Airmas Asri

### STRUKTUR ENGINEERING

Davy Sukamta & Partners

### KONSULTAN M & E

Arnan Pratama Consultant

### QUANTITY SURVEYOR

Langdon Seah

### LANDSCAPE DESIGNER

PT Townland International





LANDMARK KOTA SUMMARECON BEKASI

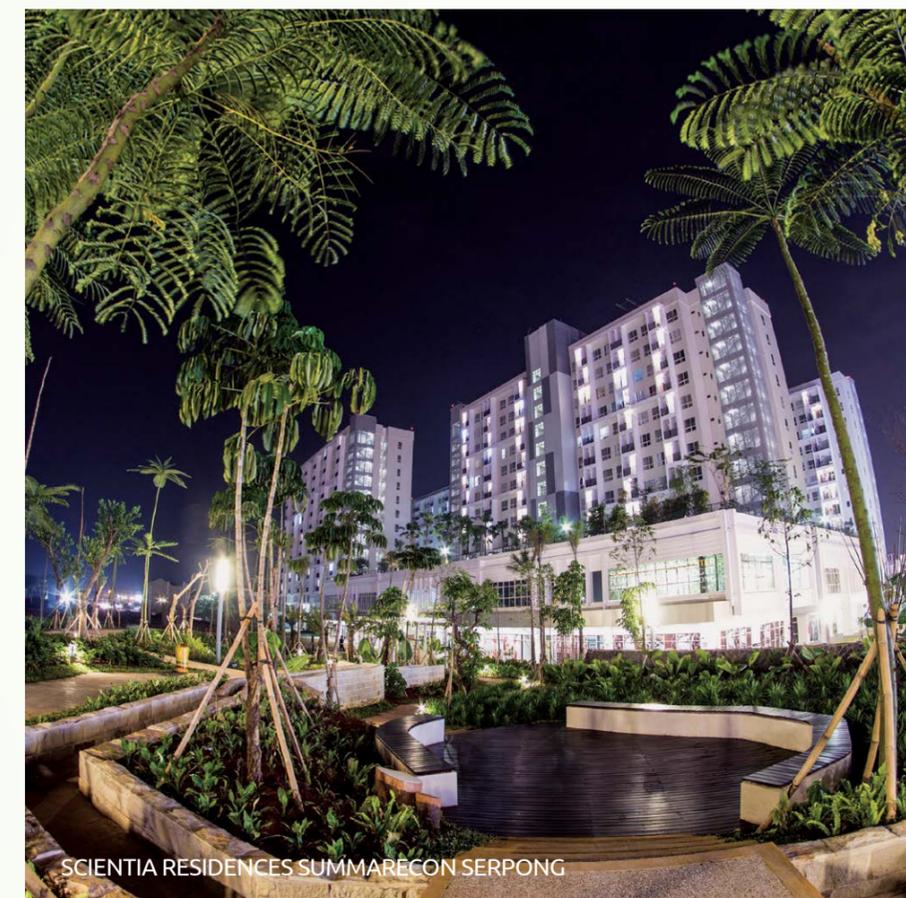


THE SUMMIT SUMMARECON KELAPA GADING

## *trusted* developer & management

PT Summarecon Agung, Tbk. merupakan salah satu perusahaan pengembang properti terbesar di Indonesia yang memiliki pengalaman selama hampir 40 tahun. Summarecon memiliki komitmen, prestasi, reputasi terpercaya dan handal dalam mengembangkan produk maupun kawasan residensial dan komersial dengan infrastruktur yang lengkap. **Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi** adalah beberapa township development yang sukses dikembangkan oleh Summarecon.

The SpringLake berada di township yang dikelola oleh **Summarecon Bekasi Town Management** yang profesional dan **Summerville Property Management** yang telah berpengalaman mengelola apartemen **The Summit Kelapa Gading, Sherwood Residence** maupun **Scientia Residences** di Summarecon Serpong. Dengan pelayanan profesional akan tetap terjaga kenyamanan tinggal dan nilai investasinya.



SCIENTIA RESIDENCES SUMMARECON SERPONG