

Sebuah *sparkling living* di jantung Karawang, **Summarecon Emerald Karawang (Sekar)** menawarkan keseimbangan hidup di lingkungan *boutique* yang menenangkan, dan memberi sejuta inspirasi untuk terus bertumbuh.

Living in Your Dream Home

CREATING AN EXCEPTIONAL MASTER PLANNED COMMUNITIES, TO CREATE A VIBRANT CONNECTED NEIGHBOURHOOD FOR FUTURE GENERATIONS TO ENJOY



**SUMMARECON
EMERALD**
KARAWANG





RECONNECT WITH NATURE

自然との新たな出会い

Summarecon Emerald Karawang menghadirkan lingkungan penuh harmoni, menjadi oase yang menenangkan bagi Anda dan keluarga setelah menjalani hiruk-pikuk kesibukan sehari-hari. Jalan lebar dengan jalur pedestrian yang teduh dan dinaungi pepohonan tropis dalam desain lanskap yang eksotis membuat aktivitas fisik seperti *jogging* maupun bersepeda dapat dilakukan setiap waktu.



Dengan suasana yang nyaman berbagai bentuk relaksasi pun dapat dinikmati, dari bersantai membaca buku karya penulis favorit di *outdoor reading lounge* hingga melakukan yoga. Menawarkan lingkungan yang sempurna dan berkelas untuk tinggal serta bertumbuh bersama dari generasi ke generasi, menikmati hidup yang teramat berharga.



QUALITY LIVING AND NATURAL CHARM
IS BROUGHT TO LIFE IN A DYNAMIC
NEW COMMUNITY, DELIVERED WITH
EXCEPTIONAL STANDARDS





CONVENIENTLY MODERN

利便性の高い最新の環境

Tinggal di Summarecon Emerald Karawang berarti pula menyelami modernitas yang ditawarkan di dalam satu balutan kawasan yang nyaman. Beragam fasilitas mulai dari *family lifestyle mall*, *retail & supermarket*, *culinary park* dan *shophouses* yang serba lengkap dan memudahkan hadir untuk menawarkan kehidupan modern dalam jangkauan.



MOVE COMFORTLY

快適な街並み歩道

Infrastruktur yang tertata rapi, jaringan internet dan jalan lingkungan yang lebar dengan jalur pedestrian yang asri akan disiapkan secara terpadu sehingga lingkungan menjadi lebih nyaman saat ini maupun masa yang akan datang.

Kombinasi dari beragam elemen penting ini merajut sebuah harmoni, lingkungan yang *unique*, *welcoming*, *engaging*, dan *memorable*.





MASTERPLAN TO INSPIRE

心動かすマスタープラン

Summarecon Emerald Karawang mengusung konsep kawasan yang nyaman, modern, terus bertumbuh, dinamis dan harmonis.

Dikembangkan di atas lahan seluas 38 ha, hadir sebagai kawasan hunian terpadu dalam sistem klaster, lengkap dengan *club house* atau balai warga, serta didukung berbagai fasilitas komersial.

Di sekeliling kawasan Sekar juga dibuatkan saluran tepi (*perimeter ditch*) sebagai saluran pengendalian air untuk warga sekitar di luar.

LEGEND

- 1. Residential
- 2. Commercial
- 3. Service Apartment /Mixed Use
- 4. Club House
- 5. Future Development
- 6. Dormitory
- 7. Perimeter Ditch
- 8. Masjid

- TOWNSHIP**
Planned Retail, Commercial, Health and Community Facilities
- PERIMETER DITCH**
The Outlet Channel of the Area Water Flow Controller
- LIFESTYLE MALL**
Shopping, Entertainment Lifestyle and Retail
- 38 HECTARES+**
A Growing Masterplan to be Expanded in the near Future
- 1500 HOMES**
Future Landed and Vertical Living
- CULINARY PARK**
Local and International Food Market



Summarecon Emerald Karawang





PRECIOUS LOCATION
優れた立地

ENTER
A NEW LEVEL
OF COMFORTABLE LIVING

新しいレベルの快適な生活を始めよう

EDUCATION
Close to Childcare, Primary School to Vocational Training

CAREERS
Easy Access to Offices, Commercial, and Industrial Estate

CONNECTED
Close to Karawang Train Station & Gate Tol Cikampek

TRANSPORT
Shuttle Bus to Jakarta, Bekasi, and Industrial Estate Hub

Summarecon Emerald Karawang terletak di timur Karawang, kawasan pengembangan ekonomi baru yang potensial dengan kehadiran industri internasional, dekat pusat kota dan dikelilingi berbagai fasilitas, seperti Lotte Grosir, Indogrosir, RS Lira Medika, Mandaya Hospital, RS Bayukarta, RS Dewi Sri, Sekolah Yos Sudarso, Resinda Park Mall, Sekolah Ignatius Slamet Riyadi, Mall Karawang Central Plaza, Sekolah Islam Al-Azhar, dll.

kehadiran Kereta Cepat makin memudahkan mobilitas ke Jakarta maupun Bandung.



Mudah diakses dari Tol Japek/Bandung melalui Gerbang Karawang Barat & Timur, Tol Japek 2 Elevated* dengan akses langsung ke Karawang Timur, jalan provinsi, dan kereta api. Nantinya

*) dalam tahap pembangunan



A NEW CHAPTER FOR SUMMARECON EMERALD KARAWANG

スマレコンエメラルドカラワンの新たな幕開け

Summarecon Emerald Karawang (SEKAR) dan Toyota Housing Indonesia mempersembahkan HARUMI Homes, sebuah klaster hunian 1 & 2 lantai berdesain **smart compact** khas Jepang yang dilengkapi beragam fasilitas.

Menerapkan keunggulan Summarecon dan teknologi Toyota yang diakui dunia, menjadi keunggulan hunian di klaster HARUMI Homes.

THE PARTNERSHIP

パートナーシップ



Toyota Housing Corporation didirikan pada 2003, lahir dari The Housing Division yang dibentuk oleh Toyota Motor Corporation pada 1975, dengan moto “customer first” dan komitmen mempersembahkan produk serta layanan purna jual yang terbaik.

Karena itu pada tahun 2018 dianugerahi award **The Deming Prize**, sebagai perusahaan perumahan pertama yang dianugerahi penghargaan dalam penerapan *Total Quality Management (TQM)*.

Dengan dasar filosofi “*Strive to make Japan’s homes better*” dalam membangun huniannya, Toyota Housing merefleksikan semangatnya dengan moto “*Sincerely for You: Together for Life*” dan lebih mementingkan hubungan jangka panjang dengan pelanggan.

Memberikan nilai tambah dalam pengembangan “*Connected Cities*” dengan segala layanan informasi yang terhubung dan semangat mewujudkan “rumah impian” pelanggan menjadi kenyataan.

Toyota Housing in Japan

Menghadirkan “*Three Securities*” untuk mewujudkan *dream lifestyle* pelanggan menjadi kenyataan.



- 1. Keamanan ketika konstruksi.**
Senantiasa memberikan hunian berkualitas, di mana keluarga bisa tinggal aman, sekarang dan di masa depan.
- 2. Garansi pasca konstruksi.**
Dengan jaminan 60 tahun dan kemampuan merespons perubahan gaya hidup sehingga selalu tinggal dalam kenyamanan hingga jangka panjang.
- 3. Jaminan yang berkesinambungan dari Toyota Group.**
Sebagai pengembang dengan semangat manufaktur Toyota yang akan selalu terus menopang kebahagiaan keluarga.

Toyota Housing in Indonesia

Dengan semangat “*strive to make Japan’s homes better*” Toyota Housing telah membangun sekitar 120.000 rumah tinggal di Jepang selama 44 tahun.

Memanfaatkan teknologi dan pengetahuan yang dikembangkan di Jepang, Toyota Housing Indonesia kini hadir di Bekasi dan Karawang, menyediakan rumah berdaya tahan lama dan berkualitas tinggi dengan membawa semangat “*strive to make Indonesia’s homes better*”.



Commitment to “MONO-ZUKURI (Toyota’s manufacturing)”



- Ketahanan terhadap hujan dan angin



- Kombinasi kualitas ketahanan gempa dan daya tahan



- Kenyamanan dengan isolator panas yang baik.



- Inisiatif untuk rumah pintar



“ESPACIO LX”

Win the FY2018 Good Design Award



Hoshi - Toki Village

Pengembangan perumahan yang menggabungkan harmonisasi dengan lingkungan alam, membentuk komunitas sosial antara penghuni, serta memastikan keselamatan dan keamanan.

Awards

2004	Good Design Award	2015	Kids Design Award
2006	Good Design Award	2018	The Deming Prize (The world’s highest-ranking prize for quality control)
2009	Kids Design Award		
2013 - 2018	Good Design Award (6 consecutive years)		



“First purely housing manufacturer to be awarded the Deming Prize”



HARUMI

H O M E S

晴海
“spring beauty”

HARUMI adalah nama Jepang yang biasanya diberikan kepada seorang anak perempuan, mempunyai arti **“spring beauty”** - keindahan musim semi. Musim semi di Jepang adalah saatnya kelahiran kembali bagi alam dan perayaan manusia di seluruh negeri. Pada musim inilah keindahan mekarnya bunga Sakura (*Japanese cherry blossom*) mengundang kekaguman jutaan orang di seluruh dunia. Selain cantik, sakura juga dianggap sebagai pembawa keberuntungan dan simbol sebuah harapan.



CLOSE WITH NATURE

自然に寄り添う



HARUMI HOMES

menawarkan kehidupan eksklusif yang unik dan personal di tengah lanskap tematik yang dirancang dengan perhatian tinggi terhadap detail dan berkelas di setiap sudut kawasan. Seluruh elemen lanskap bersatu, menggugah

semangat beraktifitas untuk kebugaran dan kejernihan pikiran. Keindahan lanskap 'japanese style' yang modern dan minimalis serta berbagai fasilitas pendukung, menjadikannya ruang terbuka yang menarik dan nyaman bagi seluruh anggota keluarga.

Hunian dan penataan ruang dirancang secara smart compact, artistik nan fungsional, serta berkualitas tinggi memberikan kenyamanan maksimal untuk ditempati.





LIVING IN SECURE SOCIETY

安全安心な暮らし



Keamanan dikelola secara profesional dengan **double-check security system** (double gate) membuat siapapun yang masuk ke dalam kluster hunian akan terpantau secara maksimal. Sistem pengecekan berlapis ini diperkaya juga dengan gerbang **berteknologi RFID** dan **CCTV 24 jam** akan memberi rasa aman dan nyaman lebih setiap penghuni kluster.



REDISCOVER BALANCED LIVING

バランスの取れた生活を再発見

HARUMI HOMES dilengkapi fasilitas *Club House* yang eksklusif untuk penghuni klaster, lengkap dengan kolam renang dewasa

maupun anak-anak, taman bermain anak, dan ruang serba guna untuk menunjang kehidupan dinamis penghuni maupun aktivitas *lifestyle* lainnya.

Nikmati juga fasilitas olahraga & hiburan keluarga, permainan tenis meja, *foosball*, *outdoor fitness*, dan trek *jogging* sambil melintasi taman yang indah.





ENJOY YOUR COMPLETE LIFESTYLE

あなたに適したライフスタイルをお楽しみください。

Manjakan diri dengan bersantai menikmati cozynya suasana *Exclusive Club House*. Mengusung tema *resort* dengan *lounge area* memakai elemen kayu bernuansa natural, menambah hangat suasana di dalamnya. Ditemani sedapnya secangkir kopi sambil bercanda tawa dengan teman, atau mengadakan pesta ulang tahun putra putri tercinta, bisa dilakukan di sini. Lengkapi gaya hidup dan jalani kehidupan dengan lebih yakin dan penuh semangat.



Ume

5,5x10

2 Bedroom / 1 Bathroom / 1 Carport

DISCLAIMER:
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Suisen

6,5x10

2 Bedroom / 1 Bathroom / 1 Carport

DISCLAIMER:
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



DELUXE

LT: 55m² | LB: 30m²



PREMIUM

LT: 55m² | LB: 33m²



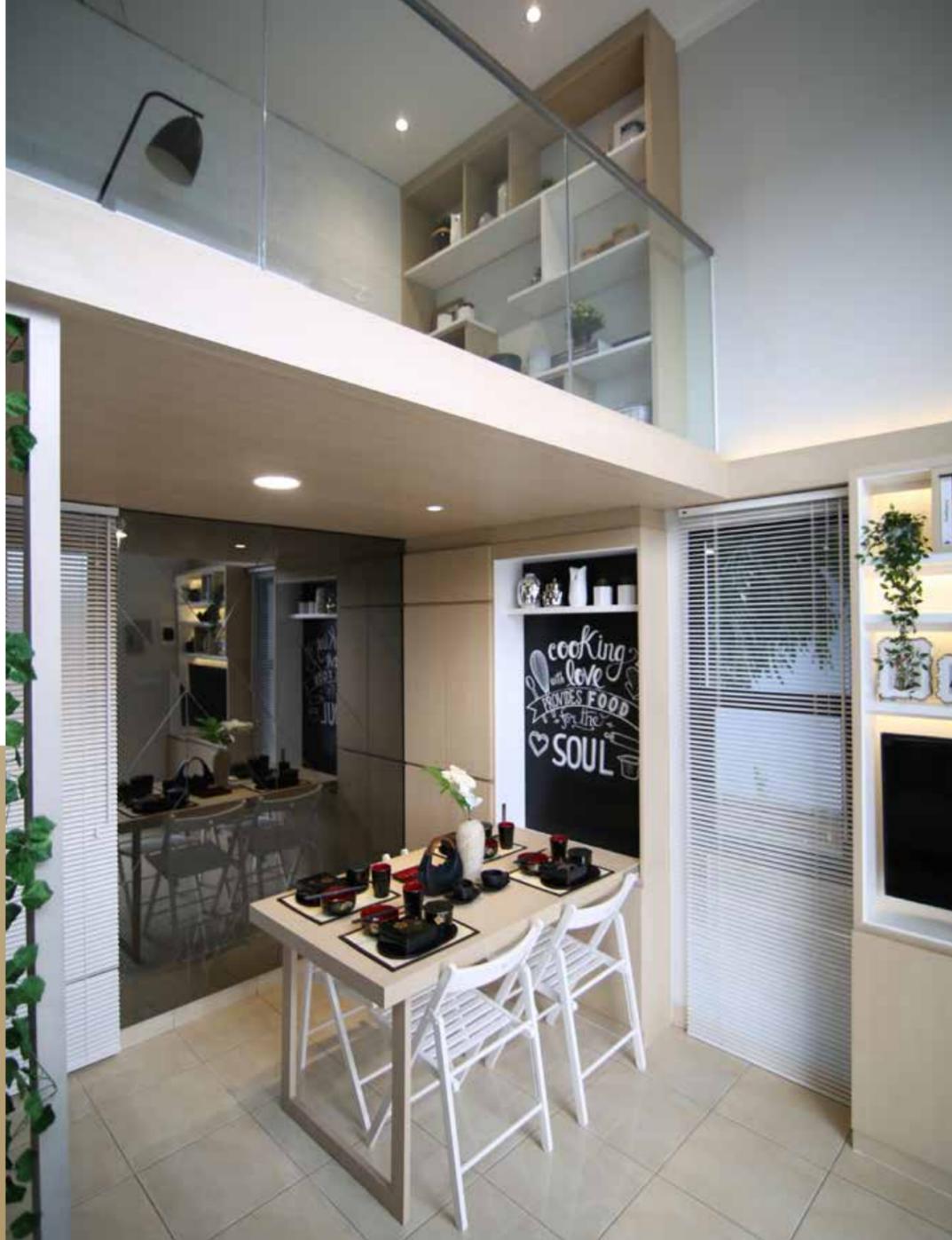
DELUXE

LT: 65m² | LB: 35m²



PREMIUM

LT: 65m² | LB: 38m²



Optimizing Air Flow & Light 風と光の調和

Kenyamanan yang maksimal diberikan setiap kali masuk ke dalam rumah. Dengan desain plafon yang tinggi, selain memberi kesan lapang juga membuat sirkulasi udara lebih baik dan menjadikan suhu ruang lebih adem.

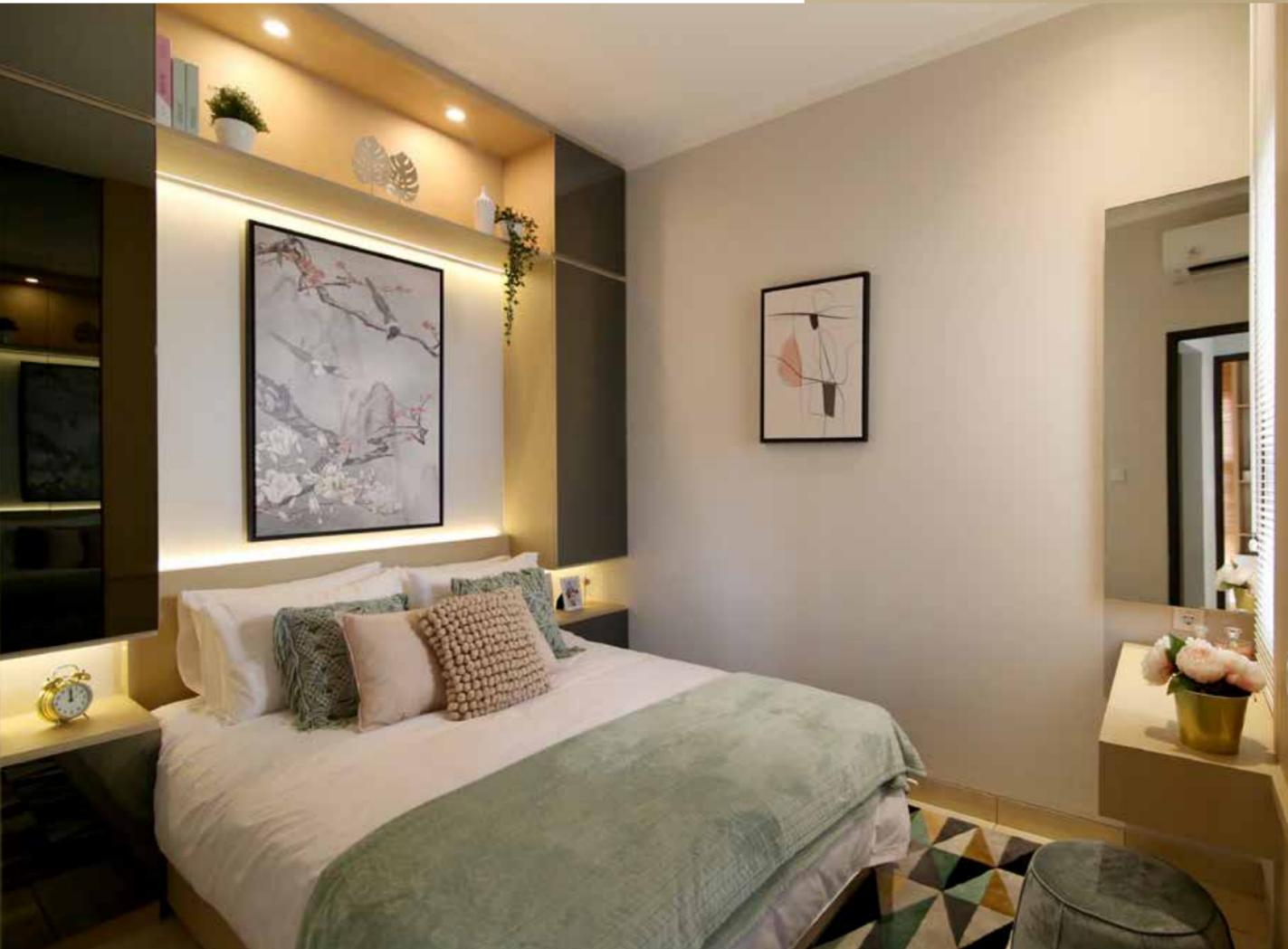
Penggunaan kaca yang lebar pada jendela, membawa masuk cahaya alami secara merata ke dalam rumah, membuat ruang terasa lebih terang dan lapang.

Future Additional Space 将来を見据えた可変可能な空間

Pemanfaatan ruang ekstra bisa dikreasikan dengan menambah sendiri ruang tambahan tanpa perlu menambah jumlah lantai bangunan dengan membuat **Mezzanine***. Menjadikan ruang di bawah sebagai area publik, sementara pada bagian atasnya berfungsi sebagai tempat beristirahat, belajar, bermain anak, atau lainnya.



Penataan ruang tanpa batas serta penggunaan furniture yang inovatif (*changeable moving furniture*) dapat menambah kenyamanan sebuah ruangan berukuran *compact*.



Your Private Heaven

あなただけの快適な空間

Untuk kenyamanan, tata letak setiap kamar dapat menghadirkan jendela di dalamnya, berguna untuk sirkulasi udara dan penyediaan cahaya alami. Rilekskan tubuh dan pikiran setelah seharian beraktifitas, dapatkan kualitas tidur sehat, nyaman, dan nyenyak sepanjang malam. Tidak lupa cerminkan kepribadian Anda melalui dekorasi dan perabotan yang unik.



DISCLAIMER:
Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Sky Behind Your Backdoor

裏庭からの光景

Ruang terbuka di belakang rumah membuat suasana hati riang dan sejuk, membawa cahaya alami dan aliran udara, cocok untuk digunakan sebagai taman ataupun dapur terbuka.

Rasakan kesejukan hembusan udara ketika sedang memasak ataupun aktifitas lainnya, membawa pengalaman menyenangkan dalam menghabiskan waktu di dalamnya.

DISCLAIMER:
Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Tsubaki

6x10

3-4  Bedroom / 2  Bathroom / 1  Carport

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



■ Lantai 1



■ Lantai 2

DELUXE

LT: 60m² | LB: 62m²



■ Lantai 1



■ Lantai 2

PREMIUM

LT: 60m² | LB: 70m²

Sakura

7x10

3-4 Bedroom / 2 Bathroom / 1 Carport

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



■ Lantai 1



■ Lantai 2

DELUXE

LT: 70m² | LB: 71m²



■ Lantai 1

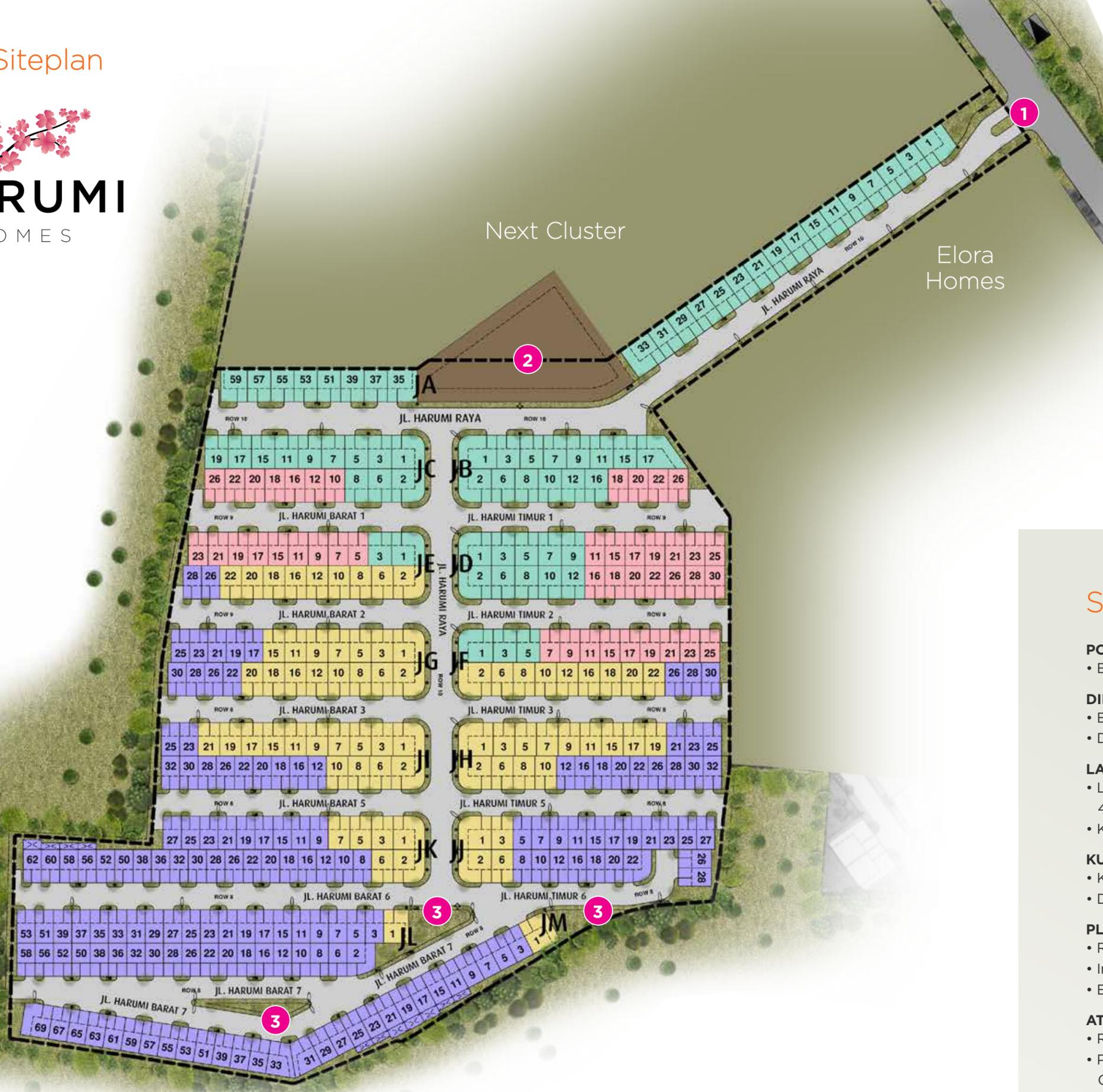


■ Lantai 2

PREMIUM

LT: 70m² | LB: 79m²

Siteplan



■	Ume	5,5x10	1 Lt
■	Suisen	6,5x10	1 Lt
■	Tsubaki	6x10	2 Lt
■	Sakura	7x10	2 Lt

KETERANGAN	
	GARDU LISTRIK
	FJU
	PANEL LISTRIK
	PEDESTAL UTILITAS
	PENYALUR PETIR
	PILAR HYDRAN

LEGEND

- Cluster Gateway
- Club House: Swimming Pool, Children Playground, Multifunction Room dll
- Thematic Garden & Amenities Nodes : Earthmound, Reflexology Path, Children Playground, Outdoor Fitness Corner, Seating Platform, dll

Specification

PONDASI & STRUKTUR

- Beton Bertulang

DINDING

- Bata Merah diplester dan dicat
- Double Dinding Antar Rumah

LANTAI

- Lantai Utama Keramik Tile 40x40 (1 It), 50x50 (2 It)
- KM/ WC & Service : Keramik

KUSEN & PINTU

- Kusen: Alumunium
- Daun Pintu: Flush door & PVC

PLAFOND

- Rangka Hollow Galvanis SNI
- Interior: Gypsum Board
- Exterior & KM: Gypsum WR

ATAP

- Rangka Baja Ringan dari Jepang (Kakefu)
- Penutup Atap 3 lapis: GRC Board, Lapisan Aspal, dan Genteng

SANITAIR

- TOTO atau setara

INSTALASI AIR

- Pipa PVC

LISTRIK

- Kabel NYM / NYA
- Daya Listrik: 1300VA (Ume & Suisen), 2200VA (Tsubaki & Sakura)

PAGAR

- Tanpa Pagar Depan dan Pagar Samping
- Pagar Belakang Bata diplester dan dicat

DISCLAIMER:
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



SUMMARECON EXCELLENCE & TOYOTA QUALITY

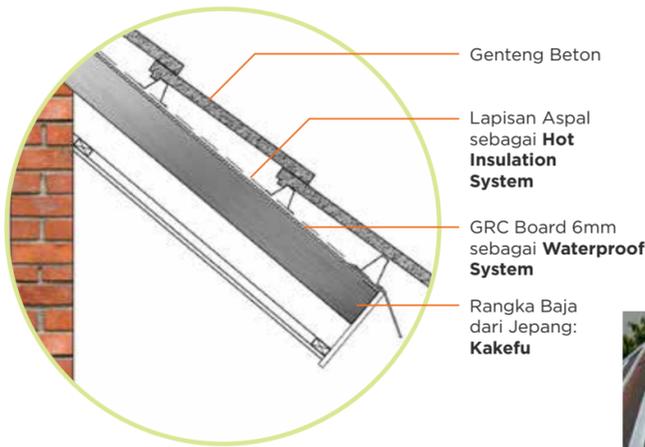
PT Summarecon Agung, Tbk. selama lebih dari 43 tahun telah menghadirkan mutu produk berkualitas, mulai dari perencanaan yang detil, persiapan lahan & lingkungan yang matang, ketepatan sistem kerja, material bermutu, inovasi alat proyek, hingga detil kerapihan pekerjaan, dan pengawasan yang konsisten.

Berkat penerapan **Summarecon Quality Improvement Initiative (SQII)** yang menghasilkan produk hunian lebih berkualitas, kini bersama **Toyota Housing Indonesia** dengan **Toyota Quality** menghadirkan rumah berstandar global di **SEKAR**.

Rumah yang memberikan kualitas andal dengan **ketahanan terhadap angin & hujan** (anti bocor), menggunakan **baja** dengan standar keamanan yang tinggi **dari Jepang (Kakefu)**, serta **kemampuan isolasi panas yang baik** untuk menjaga suhu di dalam rumah tetap sejuk.

Smart Compact Homes with Global Standard

グローバルスタンダードのスマートでコンパクトな住宅



Genteng Beton

Lapisan Aspal sebagai **Hot Insulation System**

GRC Board 6mm sebagai **Waterproof System**

Rangka Baja dari Jepang: **Kakefu**



Lapisan aspal kualitas Jepang



GRC Board kualitas Jepang

Pemakaian pondasi dan struktur dengan beton bertulang.



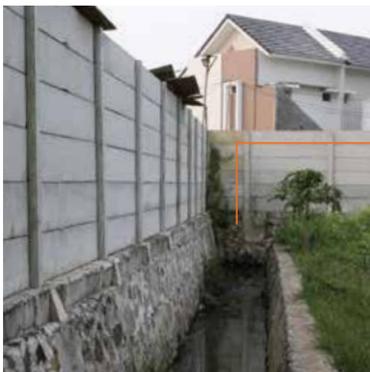
Teknik pemasangan dan pengecekan lantai keramik untuk menghindari kepadatan yang kopong.



Pengecekan kualitas verticality dinding dengan laserline.



Penerapan Perimeter Ditch atau saluran tepi di luar kawasan.



SEKAR Main Gate 360°

