

**DAFTAR HARGA
KALISTA HOMES - SUMMARECON EMERALD KARAWANG
17 DESEMBER 2019**



NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	OPTION TAMPAK	LUAS BANGUNAN		HARGA JUAL (Incl. PPN)								
										TUNAI KERAS		BERTAHAP 12X		KPP PERTAMA		DP 15% Cicil 12X		
										Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic
(M ²)	(M ²)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)							
BLOK FA - JL. KALISTA 1																		
1	FA	010	Carlessi	B	7 x 11	77	Badan	D2	-	42	-	621,500,000	-	648,224,500	-	651,953,500	-	688,622,000
2	FA	012	Carlessi	H	7 x 11	106	Hoek	CH	-	42	-	711,700,000	-	742,303,100	-	746,573,300	-	788,563,600
BLOK FB - JL. KALISTA 3																		
3	FB	019	Laurel	B	6 x 11	66	Badan	B1	31	-	497,200,000	-	518,579,600	-	521,562,800	-	550,897,600	-
4	FB	025	Laurel	B	6 x 11	66	Badan	B2	-	35	-	509,300,000	-	531,199,900	-	534,255,700	-	564,304,400
BLOK FB - JL. KALISTA 2																		
5	FB	016	Laurel	B	6 x 11	66	Badan	B2	31	-	493,900,000	-	515,137,700	-	518,101,100	-	547,241,200	-
6	FB	028	Laurel	B	6 x 11	66	Badan	A1	-	35	-	512,600,000	-	534,641,800	-	537,717,400	-	567,960,800
BLOK FC - JL. KALISTA 3																		
7	FC	030	Carlessi	H	7 x 11	106	Hoek	CH	-	42	-	709,500,000	-	740,008,500	-	744,265,500	-	786,126,000
BLOK FD - JL. KALISTA RAYA																		
8	FD	015	Carlessi	B	7 x 11	77	Badan	D1	-	42	-	623,700,000	-	650,519,100	-	654,261,300	-	691,059,600
9	FD	027	Carlessi	B	7 x 11	77	Badan	D1	38	-	594,000,000	-	619,542,000	-	623,106,000	-	658,152,000	-
BLOK FD - JL. KALISTA 5																		
10	FD	028	Laurel	B	6 x 11	66	Badan	B1	-	35	-	526,900,000	-	549,556,700	-	552,718,100	-	583,805,200
BLOK FE - JL. KALISTA 6																		
11	FE	003	Carlessi	B	7 x 11	77	Badan	D2	-	42	-	621,500,000	-	648,224,500	-	651,953,500	-	688,622,000
BLOK FE - JL. KALISTA RAYA																		
12	FE	038	Laurel	B	6 x 11	66	Badan	B1	31	-	500,500,000	-	522,021,500	-	525,024,500	-	554,554,000	-
BLOK FF - JL. KALISTA 7																		
13	FF	001	Carlessi	H	7 x 11	115	Hoek	CH	-	42	-	751,300,000	-	783,605,900	-	788,113,700	-	832,440,400
14	FF	005	Carlessi	B	7 x 11	77	Badan	C1	-	42	-	619,300,000	-	645,929,900	-	649,645,700	-	686,184,400
15	FF	023	Laurel	B	6 x 11	66	Badan	B1	31	-	497,200,000	-	518,579,600	-	521,562,800	-	550,897,600	-
BLOK FF - JL. KALISTA 6																		
16	FF	028	Laurel	B	6 x 11	66	Badan	B1	31	-	498,300,000	-	519,726,900	-	522,716,700	-	552,116,400	-
BLOK FG - JL. KALISTA 8																		
17	FG	007	Carlessi	B	7 x 11	77	Badan	C2	38	-	587,400,000	-	612,658,200	-	616,182,600	-	650,839,200	-
18	FG	029	Laurel	B	6 x 11	66	Badan	B2	-	35	-	522,500,000	-	544,967,500	-	548,102,500	-	578,930,000
19	FG	033	Laurel	B	6 x 11	66	Badan	B2	31	-	493,900,000	-	515,137,700	-	518,101,100	-	547,241,200	-
BLOK FG - JL. KALISTA 7																		
20	FG	010	Carlessi	B	7 x 11	77	Badan	C2	-	42	-	619,300,000	-	645,929,900	-	649,645,700	-	686,184,400
21	FG	090	Carlessi	H	7 x 11	107	Hoek	CH	-	42	-	708,400,000	-	738,861,200	-	743,111,600	-	784,907,200
BLOK FH - JL. KALISTA 8																		
22	FH	010	Carlessi	B	7 x 11	77	Badan	C2	38	-	587,400,000	-	612,658,200	-	616,182,600	-	650,839,200	-
23	FH	030	Laurel	B	6 x 11	66	Badan	A2	-	35	-	522,500,000	-	544,967,500	-	548,102,500	-	578,930,000

Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ)	Rp 10.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - TJ	Hari ke-8
Uang Muka ke-2	35%	Hari ke-22
Pelunasan	30%	Hari ke-37

KPP Pertama

Tanda Jadi (TJ)	Rp 10.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	15% - TJ	Hari ke-8
Pelunasan (Akad Kredit)	85%	Hari ke-38

Bertahap 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 10.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-8 dan seterusnya setiap bulan

DP 15% Cicil 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 10.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 12	(15% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-8 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan (KPR / Tunai)	85%	Pelunasan/Akad kredit dibulan ke-13

Note:

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pelunasan pembayaran DP 15% Cicil 12X dapat melalui proses KPR Bank atau pelunasan tunai keras
- Cara pembayaran KPP Pertama harus melalui proses KPR Bank
- Hasil pengajuan KPR tersebut merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk biaya KPR dan biaya appraisal
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Property Development
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit kepemilikan Property (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh Uang Tanda Jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 7 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum 6 bulan sejak tanggal PPJB
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Property Development atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran diluar rekening atas nama PT. Summarecon Property Development ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan maka PT. Summarecon Property Development tidak bertanggung jawab

Pengembang :

PT. Summarecon Property Development

Jl. Bulevar Summarecon Emerald Blok A Kav. 001 Lingkar Tanjungpura

Telp.(021) 22100888