

**DAFTAR HARGA
BURGUNDY RESIDENCE - SUMMARECON BEKASI
1 MARET 2020**



NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH (M ²)	TIPE KAV	LUAS BANGUNAN				HARGA JUAL (Incl. PPN)																	
							Trendy (M ²)	Basic (M ²)	Deluxe (M ²)	Premium (M ²)	TUNAI KERAS				BERTAHAP 12X				KPR PERTAMA				DP 15% Cicil 8X					
											(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)		
Jl. Burgundy 1 - BLOK RAA																												
1	RAA	001	Scarlet	H	6 x 11	99	Hoek	-	-	-	72	-	-	-	1,416,800,000	-	-	-	1,476,305,600	-	-	-	1,504,641,600	-	-	-	1,671,824,000	
2	RAA	005	Scarlet	B	6 x 11	66	Badan	-	61	-	-	-	-	1,183,600,000	-	-	-	-	-	1,233,311,200	-	-	-	1,256,983,200	-	-	-	1,396,648,000
3	RAA	011	Scarlet	B	6 x 11	66	Badan	-	-	-	72	-	-	-	1,293,600,000	-	-	-	1,347,931,200	-	-	-	1,373,803,200	-	-	-	1,526,448,000	
Jl. Burgundy 2 - BLOK RAB																												
4	RAB	003	Magenta	B	7 x 13	91	Badan	-	65	-	-	-	-	1,411,300,000	-	-	-	-	-	1,470,574,600	-	-	-	1,498,800,600	-	-	-	1,665,334,000
Jl. Burgundy 3 - BLOK RAC																												
5	RAC	018	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	-	-	-	118	-	-	-	1,991,000,000	-	-	-	2,074,622,000	-	-	-	2,114,442,000	-	-	-	2,349,380,000	
Jl. Burgundy 5 - BLOK RAC																												
6	RAC	059	Magenta	B	7 x 13	91	Badan	-	-	-	98	-	-	-	1,689,600,000	-	-	-	1,760,563,200	-	-	-	1,794,355,200	-	-	-	1,993,728,000	
Jl. Burgundy 5 - BLOK RAD																												
7	RAD	026	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	-	-	-	118	-	-	-	1,986,600,000	-	-	-	2,070,037,200	-	-	-	2,109,769,200	-	-	-	2,344,188,000	
8	RAD	050	Magenta	B	7 x 13	91	Badan	-	-	-	98	-	-	-	1,689,600,000	-	-	-	1,760,563,200	-	-	-	1,794,355,200	-	-	-	1,993,728,000	
Jl. Burgundy Raya - BLOK RAD																												
9	RAD	035	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	-	93	-	-	-	-	1,893,100,000	-	-	-	1,972,610,200	-	-	-	2,010,472,200	-	-	-	2,233,858,000		
10	RAD	055	Vermilion	H	8 x 13	167	Hoek	-	-	-	118	-	-	-	2,564,100,000	-	-	-	2,671,792,200	-	-	-	2,723,074,200	-	-	-	3,025,638,000	
Jl. Burgundy 6 - BLOK RAE																												
11	RAE	006	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	-	-	-	118	-	-	-	2,076,800,000	-	-	-	2,164,025,600	-	-	-	2,205,561,600	-	-	-	2,450,624,000	
Jl. Burgundy 6 - BLOK RAF																												
12	RAF	005	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	-	-	-	118	-	-	-	2,076,800,000	-	-	-	2,164,025,600	-	-	-	2,205,561,600	-	-	-	2,450,624,000	
13	RAF	007	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	-	-	-	118	-	-	-	2,076,800,000	-	-	-	2,164,025,600	-	-	-	2,205,561,600	-	-	-	2,450,624,000	
14	RAF	009	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	-	-	-	118	-	-	-	2,081,200,000	-	-	-	2,168,610,400	-	-	-	2,210,234,400	-	-	-	2,455,816,000	
15	RAF	023	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	-	-	-	118	-	-	-	2,167,000,000	-	-	-	2,258,014,000	-	-	-	2,301,354,000	-	-	-	2,557,060,000	
Jl. Burgundy 7 - BLOK RAF																												
16	RAF	002	Vermilion	H	8 x 13	167.6	Hoek	-	-	-	118	-	-	-	2,412,300,000	-	-	-	2,513,616,600	-	-	-	2,561,862,600	-	-	-	2,846,514,000	
17	RAF	030	Magenta	B	7 x 13	91	Badan	-	-	-	98	-	-	-	1,713,800,000	-	-	-	1,785,779,600	-	-	-	1,820,055,600	-	-	-	2,022,284,000	
Jl. Burgundy 7 - BLOK RAG																												
18	RAG	023	Magenta	B	7 x 13	91	Badan	-	-	84	-	-	-	1,585,100,000	-	-	-	1,651,674,200	-	-	-	1,683,376,200	-	-	-	1,870,418,000		
Jl. Burgundy 8 - BLOK RAG																												
19	RAG	026	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	-	-	-	118	-	-	-	2,004,200,000	-	-	-	2,088,376,400	-	-	-	2,128,460,400	-	-	-	2,364,956,000	
20	RAG	050	Vermilion	H	8 x 13	167	Hoek	-	-	-	118	-	-	-	2,395,800,000	-	-	-	2,496,423,600	-	-	-	2,544,339,600	-	-	-	2,827,044,000	
Jl. Burgundy 9 - BLOK RAH																												
21	RAH	018	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	-	-	106	-	-	-	1,894,200,000	-	-	-	1,973,756,400	-	-	-	2,011,640,400	-	-	-	2,235,156,000		
22	RAH	030	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	80	-	-	-	1,647,800,000	-	-	-	1,717,007,600	-	-	-	1,749,963,600	-	-	-	1,944,404,000	-	-	-	-
Jl. Burgundy 9 - BLOK RAI																												
23	RAI	017	Vermilion	H	8 x 13	148.2	Hoek	-	-	-	118	-	-	-	2,267,100,000	-	-	-	2,362,318,200	-	-	-	2,407,660,200	-	-	-	2,675,178,000	
24	RAI	029	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	-	-	106	-	-	-	1,885,400,000	-	-	-	1,964,586,800	-	-	-	2,002,294,800	-	-	-	2,224,772,000		
25	RAI	031	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	-	-	106	-	-	-	1,885,400,000	-	-	-	1,964,586,800	-	-	-	2,002,294,800	-	-	-	2,224,772,000		
26	RAI	033	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	-	-	106	-	-	-	1,885,400,000	-	-	-	1,964,586,800	-	-	-	2,002,294,800	-	-	-	2,224,772,000		
27	RAI	037	Vermilion	B	8 x 13	104	Badan	-	-	106	-	-	-	1,885,400,000	-	-	-	1,964,586,800	-	-	-	2,002,294,800	-	-	-	2,224,772,000		
Jl. Burgundy 10 BLOK RAI																												
28	RAI	022	Magenta	H	7 x 13	117	Hoek	-	-	-	98	-	-	-	1,848,000,000	-	-	-	1,925,616,000	-	-	-	1,962,576,000	-	-	-	2,180,640,000	
Jl. Burgundy 10 - BLOK RAJ																												
29	RAJ	001	Scarlet	H	6 x 11	149.3	Hoek	-	-	-	72	-	-	-	1,800,700,000	-	-	-	1,876,329,400	-	-	-	1,912,343,400	-	-	-	2,124,826,000	
30	RAJ	027	Scarlet	H	6 x 11	88	Hoek	-	-	-	72	-	-	-	1,427,800,000	-	-	-	1,487,767,600	-	-	-	1,516,323,600	-	-	-	1,684,804,000	
Jl. Burgundy 11 - BLOK RAJ																												
31	RAJ	070	Carmine	B	5 x 11	55	Badan	-	52	-	-	-	-	955,900,000	-	-	-	996,047,800	-	-	-	1,015,165,800	-	-	-	1,127,962,000		
Jl. Burgundy 11 - BLOK RAK																												
32	RAK	061	Carmine	B	5 x 11	55	Badan	-	52	-	-	-	-	955,900,000	-	-	-	996,047,800	-	-	-	1,015,165,800	-	-	-	1,127,962,000		

Pengembang :
PT. Summarecon Agung, Tbk
Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi
Telp.(021) 8866666, Fax. (021) 88966373

Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke-2	35%	Hari ke-30
Pelunasan	30%	Hari ke-45

KPR Pertama

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	10% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka (DP) ke-2	10%	Hari ke-45
Pelunasan (Akad Kredit)	80%	Hari ke-75

Bertahap 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke-1	10% - TJ	Hari ke-15
Cicilan ke 2 - 3	@10% / bulan	Satu bulan setelah Cicilan ke-1 dan seterusnya setiap bulan
Cicilan ke 4 - 12	70% / 9 bulan	Satu bulan setelah Cicilan ke-3 dan seterusnya setiap bulan

DP 15% Cicil 8X (Promo Program Subsidi DP 10%)

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 8	(5% - TJ) / 8 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Sisa DP 10% (Subsidi Developer)	10%	2 minggu setelah cicilan ke-8
Pelunasan (Tunai/KPR)	85%	Pelunasan / Akad kredit, 2 minggu setelah cicilan ke-8

Bank Kerjasama:

BCA, Mandiri, Permata Bank, OCBC NISP, CIMB Niaga, Danamon, Maybank, dan UOB

Bank Kerjasama DP 15% Cicil 8X (Program Subsidi 10%) : Bank Permata, Bank OCBC NISP, Bank Mandiri, Bank BCA, Bank CIMB Niaga

Note:

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pelunasan pembayaran DP 15% Cicil 8X dapat melalui proses KPR Bank atau pelunasan Tunai Keras
- Cara pembayaran KPR Pertama harus melalui proses KPR Bank
- Hasil pengajuan KPR tersebut merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk biaya KPR dan biaya appraisal
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung Tbk
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang Tanda Jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Kepemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum 6 bulan sejak tanggal PPJB dan sebelum pembayaran lunas
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT. Summarecon Agung Tbk tidak bertanggung jawab.

Pengembang :

PT. Summarecon Agung, Tbk
Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi
Telp.(021) 8866666, Fax. (021) 88966373