

DAFTAR HARGA

THE PRIMROSE CONDOVILLA - SUMMARECON BEKASI

3 MARET 2020



No.	No. unit	Tipe	Jenis	Luas Nett (M ²)	Luas Semi Gross (M ²)	Arah	View	HARGA JUAL (INCL. PPN)					
								Tunai Keras	Angsuran Bertahap 48X (excl. Tanda Jadi)	KPA	DP 15% Cicil 10X	Angsuran DP per Bulan (excl. Tanda Jadi)	Angsuran Bertahap 60X (excl. Tanda Jadi)
Blok GA													
Lantai 1													
1	1	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Utara	Tropical Garden	1,699,500,000	35,093,750	1,772,578,500	2,059,794,000	19,097,940	29,576,225
Lantai 2													
2	1	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Utara	Tropical Garden	1,692,900,000	34,956,250	1,765,694,700	2,051,794,800	19,017,948	29,460,395
3	2	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Selatan	Esplanade Garden	1,681,900,000	34,727,083	1,754,221,700	2,038,462,800	18,884,628	29,267,345
4	3	114-D	3BR+1 Hoek	91.33	99.95	Utara	Tropical Garden	1,680,800,000	34,704,167	1,753,074,400	2,037,129,600	18,871,296	29,248,040
Lantai 3													
5	1	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Utara	Tropical Garden	1,674,200,000	34,566,667	1,746,190,600	2,029,130,400	18,791,304	29,132,210
6	2	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Selatan	Esplanade Garden	1,662,100,000	34,314,583	1,733,570,300	2,014,465,200	18,644,652	28,919,855
7	3	114-D	3BR+1 Hoek	91.33	99.95	Utara	Tropical Garden	1,662,100,000	34,314,583	1,733,570,300	2,014,465,200	18,644,652	28,919,855
Lantai 6													
8	1	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Utara	Tropical Garden	1,647,800,000	34,016,667	1,718,655,400	1,997,133,600	18,471,336	28,668,890
Blok GB													
Lantai 1													
9	1	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Utara	Tropical Garden	1,696,200,000	35,025,000	1,769,136,600	2,055,794,400	19,057,944	29,518,310
10	3	95-A	2BR+1	72.50	79.32	Utara	Tropical Garden	1,390,400,000	28,654,167	1,450,187,200	1,685,164,800	15,351,648	24,151,520
Lantai 2													
11	1	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Utara	Tropical Garden	1,689,600,000	34,887,500	1,762,252,800	2,047,795,200	18,977,952	29,402,480
12	2	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Selatan	Esplanade Garden	1,681,900,000	34,727,083	1,754,221,700	2,038,462,800	18,884,628	29,267,345
Lantai 3													
13	1	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Utara	Tropical Garden	1,670,900,000	34,497,917	1,742,748,700	2,025,130,800	18,751,308	29,074,295
14	2	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Selatan	Esplanade Garden	1,662,100,000	34,314,583	1,733,570,300	2,014,465,200	18,644,652	28,919,855
15	5	95-A	2BR+1	72.50	79.32	Selatan	Esplanade Garden	1,358,500,000	27,989,583	1,416,915,500	1,646,502,000	14,965,020	23,591,675
Lantai 5													
16	1	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Utara	Tropical Garden	1,657,700,000	34,222,917	1,728,981,100	2,009,132,400	18,591,324	28,842,635
17	2	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Selatan	Esplanade Garden	1,650,000,000	34,062,500	1,720,950,000	1,999,800,000	18,498,000	28,707,500
Lantai 6													
18	1	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Utara	Tropical Garden	1,644,500,000	33,947,917	1,715,213,500	1,993,134,000	18,431,340	28,610,975
19	2	114-E	4BR+1 H1B	91.80	100.44	Selatan	Esplanade Garden	1,636,800,000	33,787,500	1,707,182,400	1,983,801,600	18,338,016	28,475,840

DAFTAR HARGA

THE PRIMROSE CONDOVILLA - SUMMARECON BEKASI

3 MARET 2020



No.	No. unit	Tipe	Jenis	Luas Nett (M ²)	Luas Semi Gross (M ²)	Arah	View	HARGA JUAL (INCL. PPN)					
								Tunai Keras	Angsuran Bertahap 48X (excl. Tanda Jadi)	KPA	DP 15% Cicil 10X	Angsuran DP per Bulan (excl. Tanda Jadi)	Angsuran Bertahap 60X (excl. Tanda Jadi)

Blok GC

Lantai 1

20	2	114-C	3BR+1 Hoek	91.18	99.78	Selatan	Tropical Garden	1,685,200,000	34,795,833	1,757,663,600	2,042,462,400	18,924,624	29,325,260
21	5	95-A	2BR+1	72.50	79.32	Selatan	Tropical Garden	1,387,100,000	28,585,417	1,446,745,300	1,681,165,200	15,311,652	24,093,605

Lantai 2

22	2	114-C	3BR+1 Hoek	91.18	99.78	Selatan	Tropical Garden	1,678,600,000	34,658,333	1,750,779,800	2,034,463,200	18,844,632	29,209,430
23	5	95-A	2BR+1	72.50	79.32	Selatan	Tropical Garden	1,381,600,000	28,470,833	1,441,008,800	1,674,499,200	15,244,992	23,997,080
24	7	114-B	3BR+1	90.22	98.73	Selatan	Tropical Garden	1,665,400,000	34,383,333	1,737,012,200	2,018,464,800	18,684,648	28,977,770

Lantai 3

25	1	114-C	3BR+1 Hoek	91.18	99.78	Utara	Tropical Garden	1,659,900,000	34,268,750	1,731,275,700	2,011,798,800	18,617,988	28,881,245
26	2	114-C	3BR+1 Hoek	91.18	99.78	Selatan	Tropical Garden	1,659,900,000	34,268,750	1,731,275,700	2,011,798,800	18,617,988	28,881,245

Lantai 5

27	2	114-C	3BR+1 Hoek	91.18	99.78	Selatan	Tropical Garden	1,646,700,000	33,993,750	1,717,508,100	1,995,800,400	18,458,004	28,649,585
28	7	114-B	3BR+1	90.22	98.73	Selatan	Tropical Garden	1,634,600,000	33,741,667	1,704,887,800	1,981,135,200	18,311,352	28,437,230

Lantai 6

29	1	114-C	3BR+1 Hoek	91.18	99.78	Utara	Tropical Garden	1,633,500,000	33,718,750	1,703,740,500	1,979,802,000	18,298,020	28,417,925
30	2	114-C	3BR+1 Hoek	91.18	99.78	Selatan	Tropical Garden	1,633,500,000	33,718,750	1,703,740,500	1,979,802,000	18,298,020	28,417,925
31	3	95-A	2BR+1	72.50	79.32	Utara	Club House	1,394,800,000	28,745,833	1,454,776,400	1,690,497,600	15,404,976	24,228,740
32	5	95-A	2BR+1	72.50	79.32	Selatan	Tropical Garden	1,345,300,000	27,714,583	1,403,147,900	1,630,503,600	14,805,036	23,360,015
33	7	114-B	3BR+1	90.22	98.73	Selatan	Tropical Garden	1,621,400,000	33,466,667	1,691,120,200	1,965,136,800	18,151,368	28,205,570

Blok GD

Lantai 1

34	3	137-A	4BR+1 H1	109.40	119.58	Utara	Tropical Garden	1,972,300,000	40,777,083	2,057,108,900	2,390,427,600	22,404,276	34,363,865
----	---	-------	----------	--------	--------	-------	-----------------	---------------	------------	---------------	---------------	------------	------------

Lantai 2

35	3	137-A	4BR+1 H1	109.40	119.58	Utara	Tropical Garden	1,964,600,000	40,616,667	2,049,077,800	2,381,095,200	22,310,952	34,228,730
----	---	-------	----------	--------	--------	-------	-----------------	---------------	------------	---------------	---------------	------------	------------

Lantai 3

36	5	137-A	4BR+1 H1	109.40	119.58	Selatan	Tropical Garden	1,941,500,000	40,135,417	2,024,984,500	2,353,098,000	22,030,980	33,823,325
----	---	-------	----------	--------	--------	---------	-----------------	---------------	------------	---------------	---------------	------------	------------

Lantai 5

37	2	95-C	3BR+1 Hoek	75.76	82.81	Selatan	Tropical Garden	1,403,600,000	28,929,167	1,463,954,800	1,701,163,200	15,511,632	24,383,180
----	---	------	------------	-------	-------	---------	-----------------	---------------	------------	---------------	---------------	------------	------------

DAFTAR HARGA
THE PRIMROSE CONDOVILLA - SUMMARECON BEKASI
3 MARET 2020



No.	No. unit	Tipe	Jenis	Luas Nett (M ²)	Luas Semi Gross (M ²)	Arah	View	HARGA JUAL (INCL. PPN)					
								Tunai Keras	Angsuran Bertahap 48X (excl. Tanda Jadi)	KPA	DP 15% Cicil 10X	Angsuran DP per Bulan (excl. Tanda Jadi)	Angsuran Bertahap 60X (excl. Tanda Jadi)

Blok GD

Lantai 5

38	3	137-A	4BR+1 H1	109.40	119.58	Utara	Tropical Garden	1,927,200,000	39,837,500	2,010,069,600	2,335,766,400	21,857,664	33,572,360
39	5	137-A	4BR+1 H1	109.40	119.58	Selatan	Tropical Garden	1,927,200,000	39,837,500	2,010,069,600	2,335,766,400	21,857,664	33,572,360

Lantai 6

40	1	95-C	3BR+1 Hoek	75.76	82.81	Utara	Tropical Garden	1,392,600,000	28,700,000	1,452,481,800	1,687,831,200	15,378,312	24,190,130
41	2	95-C	3BR+1 Hoek	75.76	82.81	Selatan	Tropical Garden	1,392,600,000	28,700,000	1,452,481,800	1,687,831,200	15,378,312	24,190,130

Blok GE

Lantai 1

42	1	137-B	4BR+1 Hoek	109.66	119.45	Utara	Tropical Garden	1,988,800,000	41,120,833	2,074,318,400	2,410,425,600	22,604,256	34,653,440
43	3	95-B	3BR+1B	74.77	81.45	Utara	Tropical Garden	1,426,700,000	29,410,417	1,488,048,100	1,729,160,400	15,791,604	24,788,585
44	6	114-A	3BR+1	90.05	98.09	Utara	Tropical Garden	1,659,900,000	34,268,750	1,731,275,700	2,011,798,800	18,617,988	28,881,245

Lantai 2

45	1	137-B	4BR+1 Hoek	109.66	119.45	Utara	Tropical Garden	1,982,200,000	40,983,333	2,067,434,600	2,402,426,400	22,524,264	34,537,610
46	2	137-B	4BR+1 Hoek	109.66	119.45	Selatan	Pool View	2,117,500,000	43,802,083	2,208,552,500	2,566,410,000	24,164,100	36,912,125
47	3	95-B	3BR+1B	74.77	81.45	Utara	Tropical Garden	1,422,300,000	29,318,750	1,483,458,900	1,723,827,600	15,738,276	24,711,365
48	5	95-B	3BR+1B	74.77	81.45	Selatan	Sparkling Lake	1,491,600,000	30,762,500	1,555,738,800	1,807,819,200	16,578,192	25,927,580
49	6	114-A	3BR+1	90.05	98.09	Utara	Tropical Garden	1,654,400,000	34,154,167	1,725,539,200	2,005,132,800	18,551,328	28,784,720
50	8	137-C	4BR+1 H2	111.56	121.52	Utara	Tropical Garden	2,455,200,000	50,837,500	2,560,773,600	2,975,702,400	28,257,024	42,838,760

Lantai 3

51	1	137-B	4BR+1 Hoek	109.66	119.45	Utara	Tropical Garden	1,959,100,000	40,502,083	2,043,341,300	2,374,429,200	22,244,292	34,132,205
52	3	95-B	3BR+1B	74.77	81.45	Utara	Tropical Garden	1,405,800,000	28,975,000	1,466,249,400	1,703,829,600	15,538,296	24,421,790
53	5	95-B	3BR+1B	74.77	81.45	Selatan	Sparkling Lake	1,475,100,000	30,418,750	1,538,529,300	1,787,821,200	16,378,212	25,638,005
54	6	114-A	3BR+1	90.05	98.09	Utara	Tropical Garden	1,634,600,000	33,741,667	1,704,887,800	1,981,135,200	18,311,352	28,437,230
55	8	137-C	4BR+1 H2	111.56	121.52	Utara	Tropical Garden	2,432,100,000	50,356,250	2,536,680,300	2,947,705,200	27,977,052	42,433,355
56	9	137-C	4BR+1 H2	111.56	121.52	Selatan	Sparkling Lake	2,668,600,000	55,283,333	2,783,349,800	3,234,343,200	30,843,432	46,583,930

DAFTAR HARGA

THE PRIMROSE CONDOVILLA - SUMMARECON BEKASI

3 MARET 2020



No.	No. unit	Tipe	Jenis	Luas Nett (M ²)	Luas Semi Gross (M ²)	Arah	View	HARGA JUAL (INCL. PPN)				
								Tunai Keras	Angsuran Bertahap 48X (excl. Tanda Jadi)	KPA	DP 15% Cicil 10X	Angsuran DP per Bulan (excl. Tanda Jadi)

Blok GE

Lantai 5

57	1	137-B	4BR+1 Hoek	109.66	119.45	Utara	Tropical Garden	1,944,800,000	40,204,167	2,028,426,400	2,357,097,600	22,070,976	33,881,240
58	2	137-B	4BR+1 Hoek	109.66	119.45	Selatan	Pool View	2,080,100,000	43,022,917	2,169,544,300	2,521,081,200	23,710,812	36,255,755
59	3	95-B	3BR+1B	74.77	81.45	Utara	Tropical Garden	1,394,800,000	28,745,833	1,454,776,400	1,690,497,600	15,404,976	24,228,740
60	5	95-B	3BR+1B	74.77	81.45	Selatan	Sparkling Lake	1,464,100,000	30,189,583	1,527,056,300	1,774,489,200	16,244,892	25,444,955
61	6	114-A	3BR+1	90.05	98.09	Utara	Tropical Garden	1,622,500,000	33,489,583	1,692,267,500	1,966,470,000	18,164,700	28,224,875
62	7	114-A	3BR+1	90.05	98.09	Selatan	Sparkling Lake	1,782,000,000	36,812,500	1,858,626,000	2,159,784,000	20,097,840	31,024,100
63	8	137-C	4BR+1 H2	111.56	121.52	Utara	Tropical Garden	2,416,700,000	50,035,417	2,520,618,100	2,929,040,400	27,790,404	42,163,085
64	9	137-C	4BR+1 H2	111.56	121.52	Selatan	Sparkling Lake	2,653,200,000	54,962,500	2,767,287,600	3,215,678,400	30,656,784	46,313,660

Lantai 6

65	1	137-B	4BR+1 Hoek	109.66	119.45	Utara	Tropical Garden	1,929,400,000	39,883,333	2,012,364,200	2,338,432,800	21,884,328	33,610,970
66	2	137-B	4BR+1 Hoek	109.66	119.45	Selatan	Pool View	2,064,700,000	42,702,083	2,153,482,100	2,502,416,400	23,524,164	35,985,485
67	3	95-B	3BR+1B	74.77	81.45	Utara	Tropical Garden	1,383,800,000	28,516,667	1,443,303,400	1,677,165,600	15,271,656	24,035,690
68	5	95-B	3BR+1B	74.77	81.45	Selatan	Sparkling Lake	1,454,200,000	29,983,333	1,516,730,600	1,762,490,400	16,124,904	25,271,210
69	8	137-C	4BR+1 H2	111.56	121.52	Utara	Tropical Garden	2,401,300,000	49,714,583	2,504,555,900	2,910,375,600	27,603,756	41,892,815

Note:

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Biaya Service Charge, Sinking Fund dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pelunasan pembayaran DP 15% Cicil 10X hanya dapat melalui KPA Bank atau pelunasan Tunai Keras
- Cara pembayaran KPA harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPA diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPA tersebut merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan biaya-biaya yang timbul sehubungan dengan proses KPA menjadi tanggungan pembeli
- Nama, unit, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti dengan alasan apapun
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan serah terima
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang Tanda Jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Kepemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan maka PT. Summarecon Agung Tbk tidak bertanggung jawab

Pengembang :

PT. Summarecon Agung, Tbk

Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi. Telp.(021) 8866666, Fax. (021) 88966373

TERM OF PAYMENT

The Primrose Condovilla

TUNAI KERAS

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP)1	30% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke 2	30%	Hari ke-45
Pelunasan	40%	Hari ke-75

DP 15% CICIL 10X (Promo Subsidi DP 5%)

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 10	(10% - TJ) / 10 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Sisa DP 5% (Cashback)	5%	2 minggu setelah cicilan ke-10
Pelunasan (Tunai/KPA)	85%	Pelunasan/ Akad Kredit 2 minggu setelah cicilan ke-10

BERTAHAP 48X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 48	(100% - TJ) / 48 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

BERTAHAP 60X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 60	(100% - TJ) / 60 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

KPA

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	10% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka(DP) ke-2	10%	Hari ke-45
Pelunasan	80%	Hari ke-75

Bank Kerjasama:

Bank OCBC NISP, Bank Mandiri, Bank UOB, Bank BCA, Bank CIMB Niaga, Maybank, Permata Bank, Bank Danamon

Bank Kerjasama DP 15% Cicil 10X (Promo Cashback DP 5%):

Bank Permata, Bank Mandiri, Bank BCA, Maybank, dan Bank Danamon

Pengembang :

PT. Summarecon Agung, Tbk

Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi

Telp.(021) 8866666, Fax. (021) 88966373