

**DAFTAR HARGA**  
**RUBY COMMERCIAL - SUMMARECON BEKASI**  
**27 JANUARI 2020**



NO.	BLOK NO.UNIT	TIPE	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN		JUMLAH LANTAI	HARGA JUAL (INCLUDE PPN)	
				PREMIUM	PREMIUM		TUNAI KERAS	KPR
							PREMIUM	PREMIUM
							(Rp.)	(Rp.)

**BLOK TB**

1	TB-008	5 x 16	Badan	80	267	3 lantai	3,792,800,000	3,959,683,200
2	TB-018	5 x 16	Badan	80	267	3 lantai	3,668,500,000	3,829,914,000
3	TB-020	5 x 16	Badan	80	267	3 lantai	3,636,600,000	3,796,610,400

**BLOK TC**

4	TC-010	5 x 16	Badan	80	267	3 lantai	3,832,400,000	4,001,025,600
5	TC-012	5 x 16	Badan	80	267	3 lantai	3,832,400,000	4,001,025,600
6	TC-016	5 x 16	Badan	80	267	3 lantai	3,832,400,000	4,001,025,600
7	TC-018	5 x 16	Badan	80	267	3 lantai	3,832,400,000	4,001,025,600

Promo (Khusus Blok TB):	Promo (Khusus Blok TC):
<p><b>Harga Tunai Keras:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mendapatkan Insentif Buka Usaha senilai Rp. 600.000.000,-</li> <li>Insentif akan diberikan apabila konsumen sudah menandatangani PPJB dan Serah Terima unit (Dibayarkan bertahap per tahun selama 3 tahun sejak tanggal BAST)</li> </ul> <p><b>Harga Bertahap 48X:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Harga Tunai Keras bisa dicicil sebanyak 48X</li> <li>- Tidak mendapatkan Insentif Buka Usaha senilai Rp. 600.000.000,-</li> </ul> <p><b>Harga KPR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Subsidi DP 10% dari developer</li> <li>- Tidak mendapatkan Insentif Buka Usaha senilai Rp. 600.000.000,-</li> </ul>	<p><b>Harga Tunai Keras:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mendapatkan Insentif Buka Usaha senilai Rp. 500.000.000,-</li> <li>Insentif akan diberikan apabila konsumen sudah menandatangani PPJB dan Serah Terima unit (Dibayarkan bertahap per tahun selama 3 tahun sejak tanggal BAST)</li> </ul> <p><b>Harga Bertahap 36X:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Harga Tunai Keras bisa dicicil sebanyak 36X</li> <li>- Tidak mendapatkan Insentif Buka Usaha senilai Rp. 500.000.000,-</li> </ul> <p><b>Harga KPR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Subsidi DP 5% dari developer</li> <li>- Tidak mendapatkan Insentif Buka Usaha senilai Rp. 500.000.000,-</li> </ul>

**Note :**

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat dan biaya-biaya lain di luar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank dan harga tidak termasuk biaya KPR dan biaya Appraisal dimana hasil pengajuan tersebut merupakan kewenangan penuh dari Pihak Bank yang ditunjuk
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan serah terima unit
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung Tbk
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang Tanda Jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Kepemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPSRS/PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan maka PT. Summarecon Agung Tbk tidak bertanggung jawab

**Pengembang :**

**PT. Summarecon Agung, Tbk**

**Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi**

**Telp.(021) 886.6666 Fax .(021) 889.66373**

**TERM OF PAYMENT**  
**RUBY COMMERCIAL - SUMMARECON BEKASI**

**TUNAI KERAS**

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (Dp1) ke-1	(30% - TJ)	Hari ke-15
Uang Muka ke-2	30%	Hari ke-45
Pelunasan	40%	Hari ke-75

**BERTAHAP 36X (Khusus Blok TC)**

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 36	(100% - TJ) / 36 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

**BERTAHAP 48X (Khusus Blok TB)**

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 48	(100% - TJ) / 48 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

**KPR (Promo subsidi DP 5% - Khusus Blok TC)**

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (Dp1) ke-1	10% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke-2 (Subsidi Developer)	5%	Hari ke-45
Pelunasan	85%	Hari ke-45

**KPR (Promo subsidi DP 10% - Khusus Blok TB)**

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (Dp1) ke-1	10% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke-2 (Subsidi Developer)	10%	Hari ke-45
Pelunasan	80%	Hari ke-45

**Bank Kerjasama:**

**Bank OCBC NISP dan Bank Permata**

**Pengembang :**

**PT. Summarecon Agung, Tbk**

**Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi**

**Telp. (021) 886.6666 Fax. (021) 889.66373**