

**DAFTAR HARGA**  
**SRIMAYA COMMERCIAL**  
**Launching Tahap 1 (18 Juli 2020)**



| NO | BLOK | NO. UNIT | TIPE | UKURAN TANAH | LUAS TANAH | TYPE KAV | LUAS BANGUNAN | HARGA JUAL (Incl. PPN) |                 |       |                 |              |                 |                  |                 |
|----|------|----------|------|--------------|------------|----------|---------------|------------------------|-----------------|-------|-----------------|--------------|-----------------|------------------|-----------------|
|    |      |          |      |              |            |          |               | TUNAI KERAS            |                 | KPR   |                 | BERTAHAP 15X |                 | DP 15% Cicil 15X |                 |
|    |      |          |      |              |            |          |               | Harga                  | Promo Launching | Harga | Promo Launching | Harga        | Promo Launching | Harga            | Promo Launching |
|    |      |          |      |              |            |          |               | (Rp.)                  | (Rp.)           | (Rp.) | (Rp.)           | (Rp.)        | (Rp.)           | (Rp.)            | (Rp.)           |

**Jl. Pangkalan 6 Blok ZD**

|    |    |     |         |   |         |      |       |      |             |             |             |             |             |             |             |             |
|----|----|-----|---------|---|---------|------|-------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1  | ZD | 053 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 454,300,000 | 377,300,000 | 472,033,100 | 395,033,100 | 476,560,700 | 399,560,700 | 505,235,500 | 428,235,500 |
| 2  | ZD | 055 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 454,300,000 | 377,300,000 | 472,033,100 | 395,033,100 | 476,560,700 | 399,560,700 | 505,235,500 | 428,235,500 |
| 3  | ZD | 057 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 454,300,000 | 377,300,000 | 472,033,100 | 395,033,100 | 476,560,700 | 399,560,700 | 505,235,500 | 428,235,500 |
| 4  | ZD | 059 | Khusus  | B | 4 X 9.2 | 52   | Badan | 48   | 583,000,000 | 506,000,000 | 606,782,000 | 529,782,000 | 612,854,000 | 535,854,000 | 651,310,000 | 574,310,000 |
| 5  | ZD | 061 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 454,300,000 | 377,300,000 | 472,033,100 | 395,033,100 | 476,560,700 | 399,560,700 | 505,235,500 | 428,235,500 |
| 6  | ZD | 063 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 7  | ZD | 065 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 8  | ZD | 067 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 9  | ZD | 069 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 10 | ZD | 071 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 11 | ZD | 073 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 12 | ZD | 075 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 13 | ZD | 077 | Khusus  | B | 4 X 9.2 | 45   | Badan | 43   | 528,000,000 | 451,000,000 | 549,197,000 | 472,197,000 | 554,609,000 | 477,609,000 | 588,885,000 | 511,885,000 |
| 14 | ZD | 079 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 15 | ZD | 081 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 16 | ZD | 083 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 17 | ZD | 085 | Khusus  | B | 4 X 9.2 | 47   | Badan | 45   | 545,600,000 | 468,600,000 | 567,624,200 | 490,624,200 | 573,247,400 | 496,247,400 | 608,861,000 | 531,861,000 |
| 18 | ZD | 087 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 19 | ZD | 089 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 20 | ZD | 091 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 21 | ZD | 093 | Khusus  | B | 4 X 9.2 | 40   | Badan | 38   | 482,900,000 | 405,900,000 | 501,977,300 | 424,977,300 | 506,848,100 | 429,848,100 | 537,696,500 | 460,696,500 |
| 22 | ZD | 095 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 23 | ZD | 097 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 24 | ZD | 099 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 453,200,000 | 376,200,000 | 470,881,400 | 393,881,400 | 475,395,800 | 398,395,800 | 503,987,000 | 426,987,000 |
| 25 | ZD | 101 | Khusus  | B | 4 X 9.2 | 38   | Badan | 36   | 466,400,000 | 389,400,000 | 484,701,800 | 407,701,800 | 489,374,600 | 412,374,600 | 518,969,000 | 441,969,000 |

**DAFTAR HARGA**  
**SRIMAYA COMMERCIAL**  
**Launching Tahap 1 (18 Juli 2020)**



| NO | BLOK | NO. UNIT | TIPE | UKURAN TANAH | LUAS TANAH | TYPE KAV | LUAS BANGUNAN | HARGA JUAL (Incl. PPN) |                 |       |                 |              |                 |                  |                 |
|----|------|----------|------|--------------|------------|----------|---------------|------------------------|-----------------|-------|-----------------|--------------|-----------------|------------------|-----------------|
|    |      |          |      |              |            |          |               | TUNAI KERAS            |                 | KPR   |                 | BERTAHAP 15X |                 | DP 15% Cicil 15X |                 |
|    |      |          |      |              |            |          |               | Harga                  | Promo Launching | Harga | Promo Launching | Harga        | Promo Launching | Harga            | Promo Launching |
|    |      |          |      |              |            |          |               | (Rp.)                  | (Rp.)           | (Rp.) | (Rp.)           | (Rp.)        | (Rp.)           | (Rp.)            | (Rp.)           |

**Jl. Pangkalan 6 Blok ZD**

|    |    |     |         |   |         |      |       |      |             |             |             |             |             |             |             |             |
|----|----|-----|---------|---|---------|------|-------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 26 | ZD | 103 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 452,100,000 | 375,100,000 | 469,729,700 | 392,729,700 | 474,230,900 | 397,230,900 | 502,738,500 | 425,738,500 |
| 27 | ZD | 105 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 452,100,000 | 375,100,000 | 469,729,700 | 392,729,700 | 474,230,900 | 397,230,900 | 502,738,500 | 425,738,500 |
| 28 | ZD | 107 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 452,100,000 | 375,100,000 | 469,729,700 | 392,729,700 | 474,230,900 | 397,230,900 | 502,738,500 | 425,738,500 |
| 29 | ZD | 109 | Khusus  | B | 4 X 9.2 | 40   | Badan | 37   | 478,500,000 | 401,500,000 | 497,370,500 | 420,370,500 | 502,188,500 | 425,188,500 | 532,702,500 | 455,702,500 |
| 30 | ZD | 111 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 452,100,000 | 375,100,000 | 469,729,700 | 392,729,700 | 474,230,900 | 397,230,900 | 502,738,500 | 425,738,500 |
| 31 | ZD | 115 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 452,100,000 | 375,100,000 | 469,729,700 | 392,729,700 | 474,230,900 | 397,230,900 | 502,738,500 | 425,738,500 |
| 32 | ZD | 117 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 452,100,000 | 375,100,000 | 469,729,700 | 392,729,700 | 474,230,900 | 397,230,900 | 502,738,500 | 425,738,500 |
| 33 | ZD | 119 | Standar | B | 4 X 9.2 | 36.8 | Badan | 34.4 | 452,100,000 | 375,100,000 | 469,729,700 | 392,729,700 | 474,230,900 | 397,230,900 | 502,738,500 | 425,738,500 |

**Note:**

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pelunasan pembayaran DP 15% Cicil 15X dapat melalui proses KPR Bank atau pelunasan Tunai Keras
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR tersebut merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk biaya KPR dan biaya appraisal
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung Tbk
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang Tanda Jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Kepemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh Uang Tanda Jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan serah terima unit
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT. Summarecon Agung Tbk tidak bertanggung jawab.

**Pengembang :**

**PT. Summarecon Agung, Tbk**

**Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi**

**Telp.(021) 8866666, Fax. (021) 88966373**

**TERM OF PAYMENT**  
**SRIMAYA COMMERCIAL - SUMMARECON BEKASI**



**Tunai Keras**

|                     |                |            |
|---------------------|----------------|------------|
| Tanda Jadi (TJ)     | Rp 5.000.000,- | Hari ke-1  |
| Uang Muka (DP) ke-1 | 35% - TJ       | Hari ke-15 |
| Uang Muka ke-2      | 35%            | Hari ke-45 |
| Pelunasan           | 30%            | Hari ke-75 |

**DP 15% Cicil 15X**

|                       |                       |  |
|-----------------------|-----------------------|--|
| Tanda Jadi (TJ)       | Rp. 5.000.000,-       | Hari ke-1                              |
| Cicilan ke 1 - 15     | (15% - TJ) / 15 bulan | Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan |
| Pelunasan (Tunai/KPR) | 85%                   | Pelunasan/Akad kredit dibulan ke-16    |

**KPR**

|                         |                |            |
|-------------------------|----------------|------------|
| Tanda Jadi (TJ)         | Rp 5.000.000,- | Hari ke-1  |
| Uang Muka (DP) ke-1     | 10% - TJ       | Hari ke-15 |
| Uang Muka (DP) ke-2     | 10%            | Hari ke-45 |
| Pelunasan (Akad Kredit) | 80%            | Hari ke-75 |

**Bertahap 15X**

|                   |                        |  |
|-------------------|------------------------|--|
| Tanda Jadi (TJ)   | Rp. 5.000.000,-        | Hari ke-1                              |
| Cicilan ke 1 - 15 | (100% - TJ) / 15 bulan | Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan |

**Pengembang :**

**PT. Summarecon Agung, Tbk**

**Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi**

**Telp.(021) 8866666, Fax. (021) 88966373**