

SRIMAYA
COMMERCIAL

Hari gini . . .
Saatnya punya
tempat usaha!
di kawasan Summarecon

Diskon
70Jt*
KHUSUS
PENJUALAN
PERDANA



✓ **Ruang Usaha Baru
yang Ekonomis**

✓ **Harga Sangat Terjangkau
Hanya Rp130.000/hari***

✓ **Lokasi di Jalan Utama
& Parkir Luas**

a creation of
summarecon
Wonderful Life · Wonderful World

*) syarat & ketentuan berlaku



Bakery



Coffee Shop



Stockist



Fruit Store



Barber Shop



Laundry



Daily Catering



Beragam kesempatan usaha untuk ciptakan pasar baru

Srimaya Commercial memberikan kesempatan untuk memulai bisnis ataupun meningkatkan usaha rumahan ke level berikutnya. Dikonsep menjadi area komersial dengan kewirausahaan yang dapat memenuhi kebutuhan sehari-hari klaster hunian Srimaya Residence maupun masyarakat sekitarnya.

/// *Inspirasi & Kreativitas* ///

Mulai kewirausahaan dengan Toko Ritel Butik Kecil, Toko Sembako, Stockist & Gallery, Mini Market, Salon, Ekpedisi, Pet Shop, Apotik / Toko Farmasi, Toko Stationary & Foto Copy, Air Isi Ulang, Toko Kelontong, Toko Pakaian, Toko Sepatu, Kedai Baso, Kedai Siomay, Cellular Shop, dll

Why **Srimaya Commercial** ?



Lokasi Strategis di Jalan Utama Kawasan Srimaya Residence



Potensial Market 3 Klaster Hunian, 877 Unit Rumah (\pm 3000-an Orang)



Parkir luas s.d. 100 lot mobil



Akses Mudah didukung **4 Akses Tol**, Menuju Pintu Tol Cimanggis JORR2 hanya \pm **3 Km**



Semakin Mudah dijangkau Melalui **Infrastruktur Baru**



Dekat **Jalan Raya Narogong** yang **Hidup & Ramai 24 Jam** Public Transportation



Harga Paling Terjangkau, mulai **Rp 450 Jt-an*** Angsuran per bulan **Rp 3 Jt-an***

Srimaya Commercial adalah sebuah ruang usaha ekonomis di gerbang masuk dan jalan utama kawasan Srimaya Residence, merupakan **satu-satunya komersial** yang melayani seluruh klaster hunian di Srimaya Residence (sudah masuk tahap serah terima) dan area sekitarnya yang sudah ramai.

Bangunan 1 lantai berarsitektur modern dengan **total 65 unit** serta didukung **keamanan 24 jam**.



- ✓ **Jati Asih** (Tol JORR)
- ✓ **Cibubur** (Tol Jagorawi)
- ✓ **Bekasi Barat** (Tol Japek)
- ✓ **Cimanggis-Cibitung***

*) tahap pembangunan



- ✓ **Flyover Rawa Panjang**
- ✓ **Flyover Cipendawa**



A Flyover Rawa Panjang



B Flyover Cipendawa



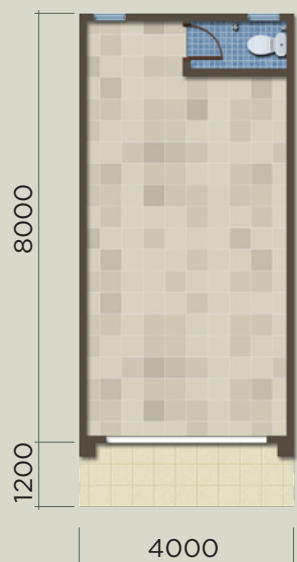
Floorplan



TIPE **4x8**

Badan

LT : 36,8 m² / LB : 34,4 m²



Lantai



Atap



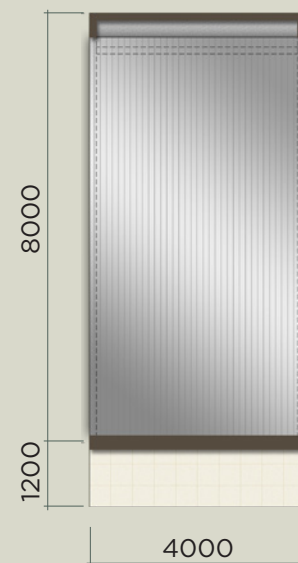
TIPE **4x8H**

Hoek

LT : 36,8 m² / LB : 34,4 m²



Lantai



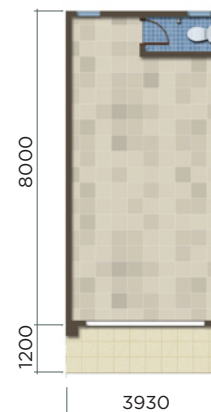
Atap

23

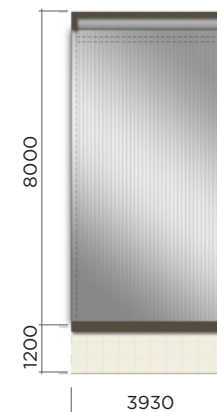
TIPE **3,9x8**

Khusus

LT : 36,2 m² / LB : 33,8 m²



Lantai



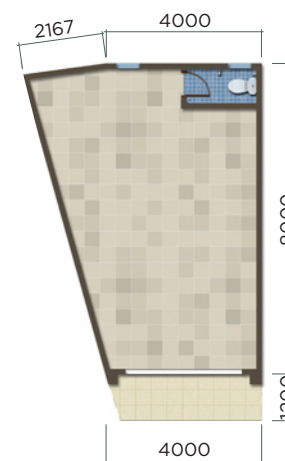
Atap

77

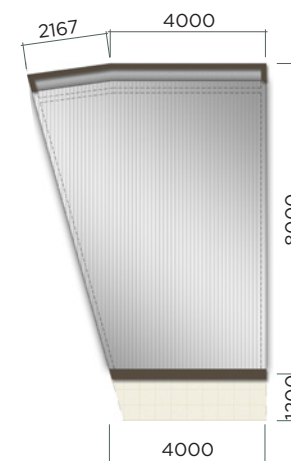
TIPE **4x8**

Khusus

LT : 45 m² / LB : 43 m²



Lantai



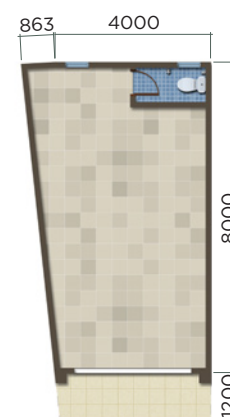
Atap

93

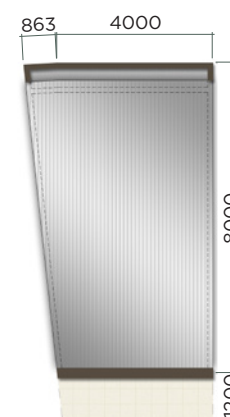
TIPE **4x8**

Khusus

LT : 40 m² / LB : 38 m²



Lantai



Atap

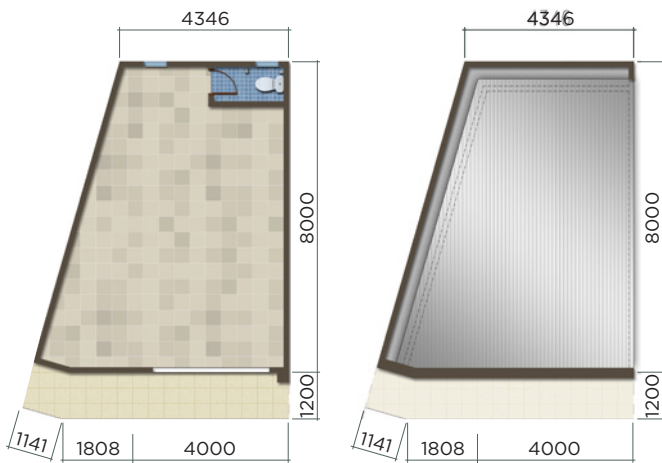
KLAUSAL SANGGAHAN:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Gambar ilustrasi 3D yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

59 TIPE **4x8**

Khusus

LT : 52 m² / LB : 48 m²



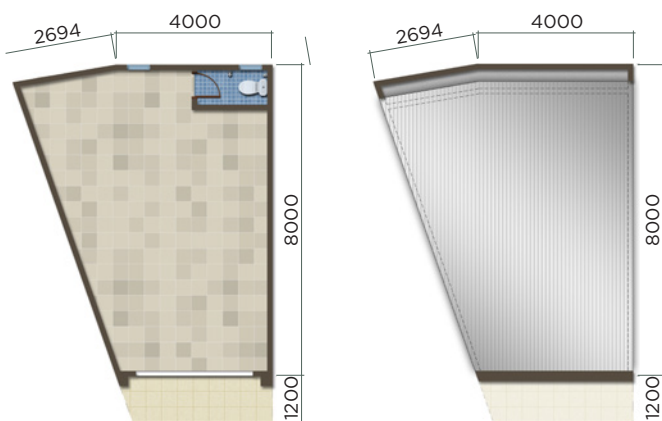
Lantai

Atap

85 TIPE **4x8**

Khusus

LT : 47 m² / LB : 45 m²



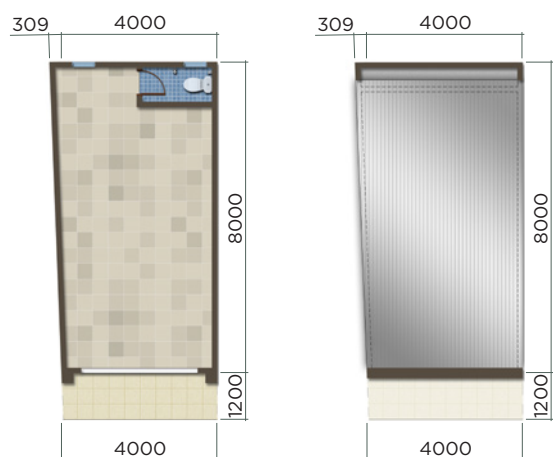
Lantai

Atap

101 TIPE **4x8**

Khusus

LT : 38 m² / LB : 36 m²



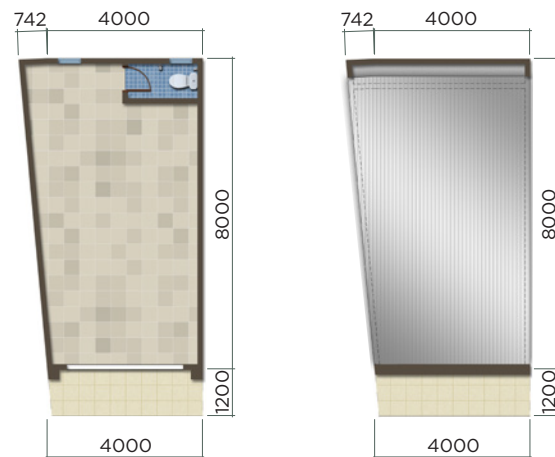
Lantai

Atap

109 TIPE **4x8**

Khusus

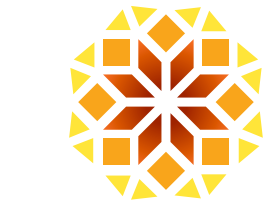
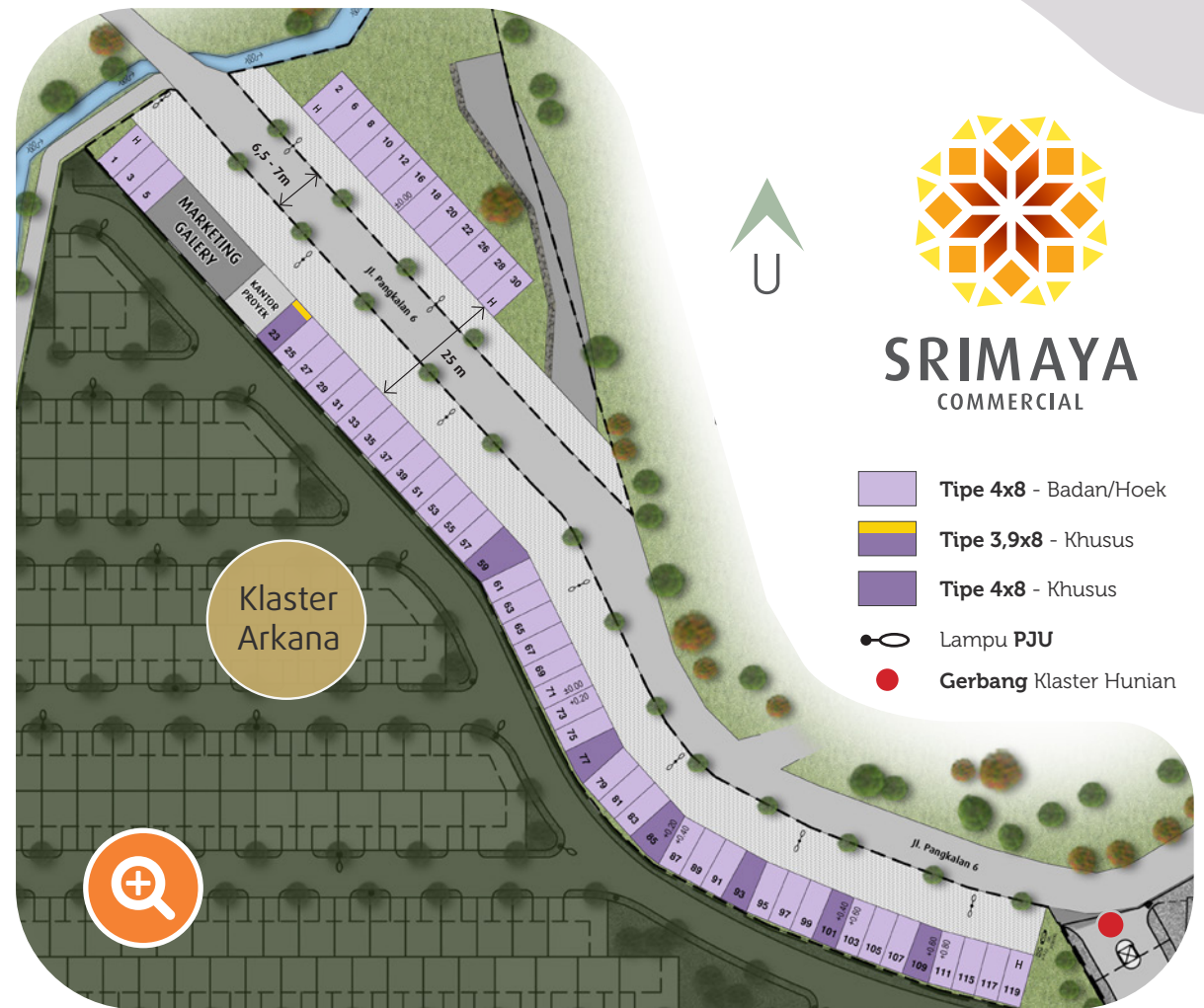
LT : 40 m² / LB : 37 m²



Lantai

Atap

KLIK UNTUK ZOOM

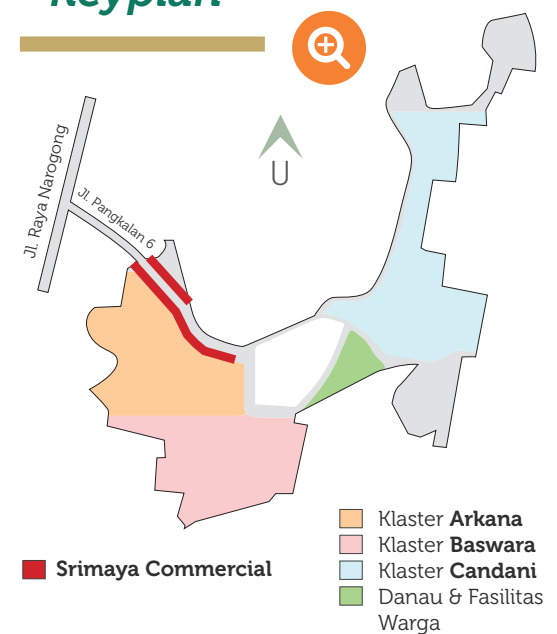


SRIMAYA
COMMERCIAL

- Tipe 4x8 - Badan/Hoek
- Tipe 3,9x8 - Khusus
- Tipe 4x8 - Khusus
- Lampu PJU
- Gerbang Klaster Hunian

KLAUSAL SANGGAHAN: Ketinggian level lantai bangunan bervariasi menyesuaikan dengan kontur tanah.

Keyplan

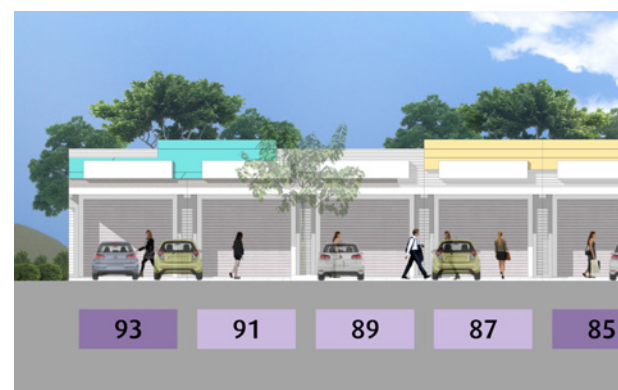
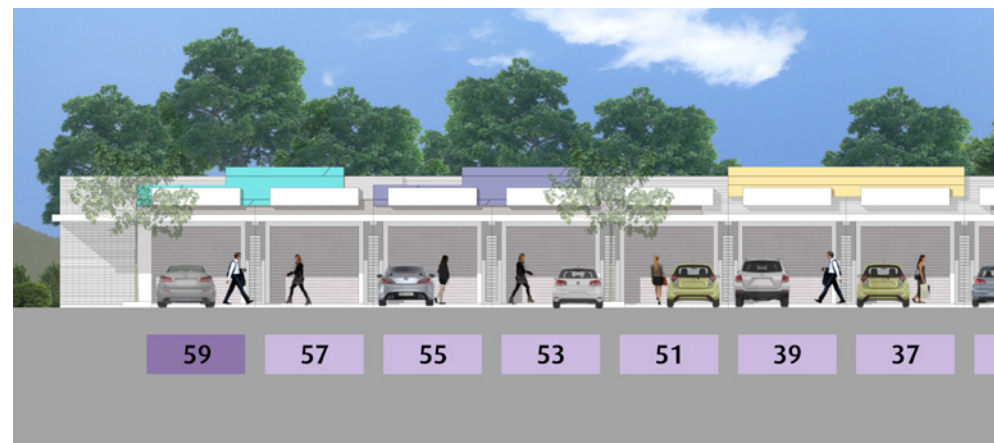
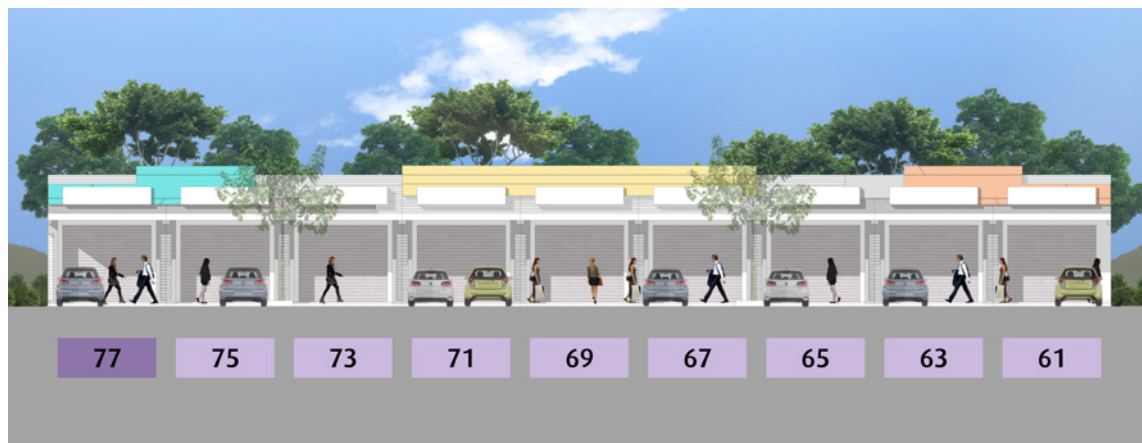


- Klaster **Arkana**
- Klaster **Baswara**
- Klaster **Candani**
- Danau & Fasilitas Warga
- Srimaya Commercial



Facade

SHOW UNIT



Spesifikasi Teknis

PONDASI & STRUKTUR

- Beton Bertulang

DINDING

- Bata Merah diplester dan dicat
- Double Dinding Antar Toko

LANTAI

- Lantai Utama Keramik Tile 40x40;
Teras 30x30
- KM/WC Keramik 25x25; 25x40

JENDELA DAN PINTU KM MANDI

- Jendela : Kusen Alumunium; kaca
- Kusen & Panel Pintu Toilet : PVC

PENUTUP FASADE

- Rolling Door

PLAFOND

- Rangka Hollow Galvanis SNI
- Interior: Gypsum Board
- Exterior & KM/WC: Gypsum WR

ATAP

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Atap Metal Sheet

SANITAIR

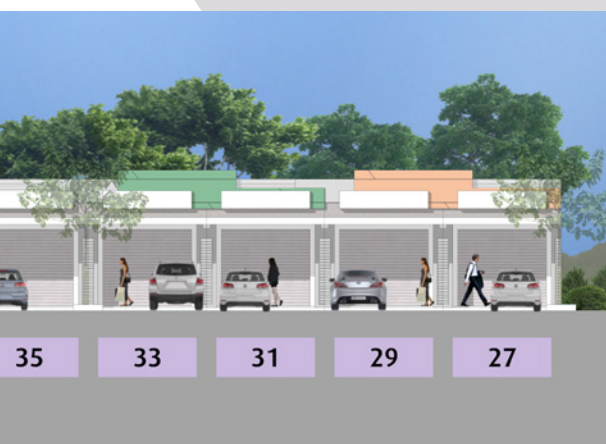
- TOTO/setara

INSTALASI AIR

- Pipa PVC

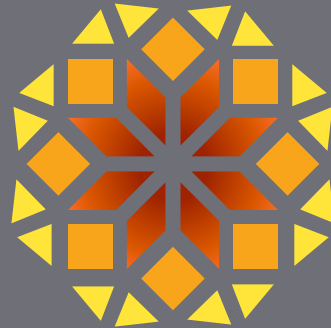
LISTRIK

- Kabel NYM/NYA
- Daya Listrik: 2.200VA



KLAUSAL SANGGAHAN:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Gambar ilustrasi 3D yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



SRIMAYA

COMMERCIAL




PT Summarecon Agung, Tbk.




Srimaya Marketing Gallery & Show Unit

Jl. Pangkalan 6, Raya Narogong
Bekasi 17153

Hubungi :

 (021) 470 5662

 0817 0888 820

www.asiaone.co.id



Price List