

DAFTAR HARGA
Cluster Advani - Summarecon Emerald Karawang
1 Agustus 2020



NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	LUAS BANGUNAN			HARGA JUAL (Incl. PPN)									ANGSURAN PER BULAN Incl. PPN (Harga Tidak Termasuk Tanda Jadi)																			
							Basic	Deluxe	Premium	TUNAI KERAS			KPR			Dp 15% cicil 11X			BERTAHAP 36X			BERTAHAP 48X			BERTAHAP 60X			Dp 15% cicil 11X										
										Basic	Deluxe	Premium	Basic	Deluxe	Premium	Basic	Deluxe	Premium	Basic	Deluxe	Premium	Basic	Deluxe	Premium	Basic	Deluxe	Premium	Basic	Deluxe	Premium	Basic	Deluxe	Premium					
(M ²)	(M ²)	(M ²)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)													
JL. ADVANI 1 - BLOK LA																																						
1	LA	05	Infinity	B	8 x 13	104	Badan	-	-	108	-	-	-	1,548,800,000	-	-	-	1,567,385,600	-	-	-	1,812,096,000	-	-	-	42,605,556	-	-	-	33,664,300	-	-	-	28,402,800	-	-	-	15,109,964
JL. ADVANI 1 - BLOK LB																																						
2	LB	21	Infinity	B	8 x 13	104	Badan	-	-	108	-	-	-	1,558,700,000	-	-	-	1,577,404,400	-	-	-	1,823,679,000	-	-	-	42,880,556	-	-	-	33,881,481	-	-	-	28,585,950	-	-	-	15,215,264
3	LB	23	Infinity	H	8 x 13	156	Hoek	-	-	108	-	-	-	1,757,800,000	-	-	-	1,778,893,600	-	-	-	2,056,626,000	-	-	-	48,411,111	-	-	-	38,249,238	-	-	-	32,269,300	-	-	-	17,332,964
JL. ADVANI 2 - BLOK LB																																						
4	LB	08	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	70	-	-	-	-	1,167,100,000	-	-	-	1,181,105,200	-	-	-	1,365,507,000	-	-	-	32,002,778	-	-	-	25,290,756	-	-	-	21,341,350	-	-	-	11,050,064
JL. ADVANI 2 - BLOK LC																																						
5	LC	02	Sonata	H	7 x 13	143	Hoek	-	-	81	-	-	-	1,459,700,000	-	-	-	1,477,216,400	-	-	-	1,707,849,000	-	-	-	40,130,556	-	-	-	31,709,669	-	-	-	-	-	-	-	14,162,264
JL. ADVANI 2 - BLOK LD																																						
6	LD	03	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	-	81	-	-	-	1,254,000,000	-	-	-	1,269,048,000	-	-	-	1,467,180,000	-	-	-	34,416,667	-	-	-	27,197,125	-	-	-	22,949,000	-	-	-	11,974,364
7	LD	09	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	-	81	-	-	-	1,256,200,000	-	-	-	1,271,274,400	-	-	-	1,469,754,000	-	-	-	34,477,778	-	-	-	27,245,388	-	-	-	22,989,700	-	-	-	11,997,764
8	LD	15	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	-	81	-	-	-	1,254,000,000	-	-	-	1,269,048,000	-	-	-	1,467,180,000	-	-	-	34,416,667	-	-	-	27,197,125	-	-	-	22,949,000	-	-	-	11,974,364
9	LD	19	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	-	81	-	-	-	1,254,000,000	-	-	-	1,269,048,000	-	-	-	1,467,180,000	-	-	-	34,416,667	-	-	-	27,197,125	-	-	-	22,949,000	-	-	-	11,974,364
JL. ADVANI 3 - BLOK LD																																						
10	LD	08	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	-	81	-	-	-	1,259,500,000	-	-	-	1,274,614,000	-	-	-	1,473,615,000	-	-	-	34,569,444	-	-	-	27,317,781	-	-	-	23,050,750	-	-	-	12,032,864
11	LD	16	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	58	-	-	-	-	-	1,070,300,000	-	-	-	1,083,143,600	-	-	-	1,252,251,000	-	-	-	29,313,889	-	-	-	23,167,206	-	-	-	19,550,550	-	-	-	10,020,464
JL. ADVANI 2 - BLOK LE																																						
12	LE	03	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	-	81	-	-	-	1,254,000,000	-	-	-	1,269,048,000	-	-	-	1,467,180,000	-	-	-	34,416,667	-	-	-	27,197,125	-	-	-	22,949,000	-	-	-	11,974,364
13	LE	05	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	-	81	-	-	-	1,254,000,000	-	-	-	1,269,048,000	-	-	-	1,467,180,000	-	-	-	34,416,667	-	-	-	27,197,125	-	-	-	22,949,000	-	-	-	11,974,364
14	LE	07	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	-	81	-	-	-	1,254,000,000	-	-	-	1,269,048,000	-	-	-	1,467,180,000	-	-	-	34,416,667	-	-	-	27,197,125	-	-	-	22,949,000	-	-	-	11,974,364
15	LE	11	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	70	-	-	-	-	1,159,400,000	-	-	-	1,173,312,800	-	-	-	1,356,498,000	-	-	-	31,788,889	-	-	-	25,121,838	-	-	-	21,198,900	-	-	-	10,968,164
JL. ADVANI 3 - BLOK LE																																						
16	LE	06	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	-	81	-	-	-	1,254,000,000	-	-	-	1,269,048,000	-	-	-	1,467,180,000	-	-	-	34,416,667	-	-	-	27,197,125	-	-	-	22,949,000	-	-	-	11,974,364
17	LE	08	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	-	81	-	-	-	1,259,500,000	-	-	-	1,274,614,000	-	-	-	1,473,615,000	-	-	-	34,569,444	-	-	-	27,317,781	-	-	-	23,050,750	-	-	-	12,032,864
18	LE	16	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	70	-	-	-	-	1,159,400,000	-	-	-	1,173,312,800	-	-	-	1,356,498,000	-	-	-	31,788,889	-	-	-	25,121,838	-	-	-	21,198,900	-	-	-	10,968,164
19	LE	32	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	70	-	-	-	-	1,159,400,000	-	-	-	1,173,312,800	-	-	-	1,356,498,000	-	-	-	31,788,889	-	-	-	25,121,838	-	-	-	21,198,900	-	-	-	10,968,164
JL. ADVANI 3 - BLOK LG																																						
20	LG	05	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	-	81	-	-	-	1,250,700,000	-	-	-	1,265,708,400	-	-	-	1,463,319,000	-	-	-	34,325,000	-	-	-	27,124,731	-	-	-	22,887,950	-	-	-	11,939,264
21	LG	07	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	-	81	-	-	-	1,250,700,000	-	-	-	1,265,708,400	-	-	-	1,463,319,000	-	-	-	34,325,000	-	-	-	27,124,731	-	-	-	22,887,950	-	-	-	11,939,264
22	LG	09	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	-	81	-	-	-	1,254,000,000	-	-	-	1,269,048,000	-	-	-	1,467,180,000	-	-	-	34,416,667	-	-	-	27,197,125	-	-	-	22,949,000	-	-	-	11,974,364
23	LG	27	Sonata	B	7 x 13	91	Badan	-	-	81	-	-	-	1,250,700,000	-	-	-	1,265,708,400	-	-	-	1,463,319,000	-	-	-	34,325,000	-	-	-	27,124,731	-	-	-	22,887,950	-	-	-	11,939,264
JL. ADVANI 5 - BLOK LG																																						
24	LG	08	Sonata	B	7 x 11	77	Badan	57	-	-	-	-	-	974,600,000	-	-	-	986,295,200	-	-	-	1,140,282,000	-	-	-	26,655,556	-	-	-	21,067,788	-	-	-	17,780,100	-	-	-	9,002,564
25	LG	10	Sonata	B	7 x 11	77	Badan	-	70	-	-	-	-	1,059,300,000	-	-	-	1,072,011,600	-	-	-	1,239,381,000	-	-	-	29,008,333	-	-	-	22,925,894	-	-	-	19,347,050	-	-	-	9,903,464
26	LG	12	Sonata	B	7 x 11	77	Badan	-	70	-	-	-	-	1,059,300,000	-	-	-	1,072,011,600	-	-	-	1,239,381,000	-	-	-	29,008,333	-	-	-	22,925,894	-	-	-	19,347,050	-	-	-	9,903,464
JL. ADVANI 5 - BLOK LH																																						
27	LH	29	Aurora	H	6 x 11	99	Hoek	-	60	-	-	-	-	1,050,500,000	-	-	-	1,063,106,000	-	-	-	1,229,085,000	-	-	-	28,763,889	-	-	-	22,732,844	-	-	-	19,184,250	-	-	-	9,809,864
JL. ADVANI 5 - BLOK LI																																						
28	LI	03	Aurora	B	6 x 11	66	Badan	52	-	-	-	-	-	871,200,000	-	-	-	881,654,400	-	-	-	1,019,304,000	-	-	-	23,783,333	-	-	-	18,799,450	-	-	-	15,867,200	-	-	-	7,902,764
29	LI	05	Aurora	B	6 x 11	66	Badan	52	-	-	-	-	-	871,200,000	-	-	-	881,654,400	-	-	-	1,019,304,000	-	-	-	23,783,333	-	-	-	18,799,450	-	-	-	15,867,200	-	-	-	7,902,764
30	LI	09	Aurora	B	6 x 11	66	Badan	-	60	-	-	-	-	924,000,000	-	-	-	935,088,000	-	-	-	1,081,080,000	-	-	-	25,250,000	-	-	-	19,957,750	-	-	-	16,844,000	-	-	-	8,464,364
31	LI	11	Aurora	B	6 x 11	66	Badan	-	60	-	-	-	-	921,800,000	-	-	-	932,861,600	-	-	-	1,078,506,000	-	-	-	25,188,889	-	-	-	19,909,488	-	-	-	16,803,300	-	-	-	8,440,964
32	LI	17	Aurora	B	6 x 11	66	Badan	-	60	-	-	-	-	921,800,000	-	-	-	932,861,600	-	-	-	1,078,506,000	-	-	-	25,188,889	-	-	-	19,909,488	-	-	-	16,803,300	-	-	-	8,440,964
JL. ADVANI 6 - BLOK LI																																						
33	LI	12	Aurora	B	6 x 11	66	Badan	-	60	-	-	-	-	921,800,000	-	-	-	932,861,600	-	-	-	1,078,506,000	-	-	-	25,188,889	-	-	-	19,909,488	-	-	-	16,803,300	-	-		

TUNAI KERAS

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	35% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke 2	35%	Hari ke-30
Pelunasan	30%	Hari ke-45

BERTAHAP 36X (Promo Harga Tunai Keras Dicicil 36X)

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 36	(100% - TJ) / 36 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

BERTAHAP 48X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 48	(100% - TJ) / 48 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

BERTAHAP 60X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 60	(100% - TJ) / 60 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

KPR

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) - 1	10% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka (DP) - 2	10%	Hari ke-45
Pelunasan (Akad Kredit)	80%	Hari ke-75

DP 15% Cicil 11X (Promo Cashback DP 5%)

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 11	(10% - TJ) / 11 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Sisa DP 5% (Cashback)	5%	2 minggu setelah cicilan ke-11
Pelunasan (Tunai/KPR)	85%	Pelunasan / Akad kredit 2 minggu setelah cicilan ke-11

Promo Free BPHTB dengan Ketentuan sebagai berikut:

- Perhitungan Free BPHTB dihitung dari Harga Jual Excl. PPN sebesar 5%
- Free BPHTB hanya berlaku 3 bulan sejak Surat Pemberitahuan Penandatanganan Akta Jual Beli (AJB)
- Jika konsumen tidak melakukan penandatanganan dalam jangka waktu 3 bulan sejak undangan pemberitahuan penandatanganan AJB, maka free BPHTB menjadi tidak berlaku dan hangus
- Free BPHTB hanya berlaku bagi Pembeli Pertama tidak berlaku untuk transaksi Peralihan Hak

Note:

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Penggantian Pengelolaan Lingkungan (PPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Untuk unit yang sudah pecah sertifikatnya wajib melakukan penandatanganan Akta Jual Beli
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pelunasan pembayaran DP 15% Cicil 11X hanya dapat melalui proses KPR atau pelunasan Tunai Keras, tidak bisa Tunai Bertahap.
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk Biaya KPR dan Biaya appraisal
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Property Development
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang Tanda Jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum 6 bulan sejak tanggal PPJB dan sebelum pembayaran lunas
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Property Development atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran diluar rekening atas nama PT. Summarecon Property Development ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan maka PT. Summarecon Property Development tidak bertanggung jawab

Bank Kerjasama :

Bank BCA, Bank UOB, Bank Permata, Bank Danamon, Bank Mandiri, Bank OCBC NISP, Bank CIMB Niaga, Maybank, CCB

Bank Kerjasama DP 15% Cicil 11X (Promo Cashback DP 5%):

Bank Permata, Bank Mandiri, Bank BCA, Maybank, dan Bank Danamon

Pengembang :

PT. Summarecon Property Development
Jl. Bulevar Summarecon Emerald
Blok A Kav. 001 Lingkar Tanjungpura
Telp.(021) 22100888