



### Green Living Lifestyle

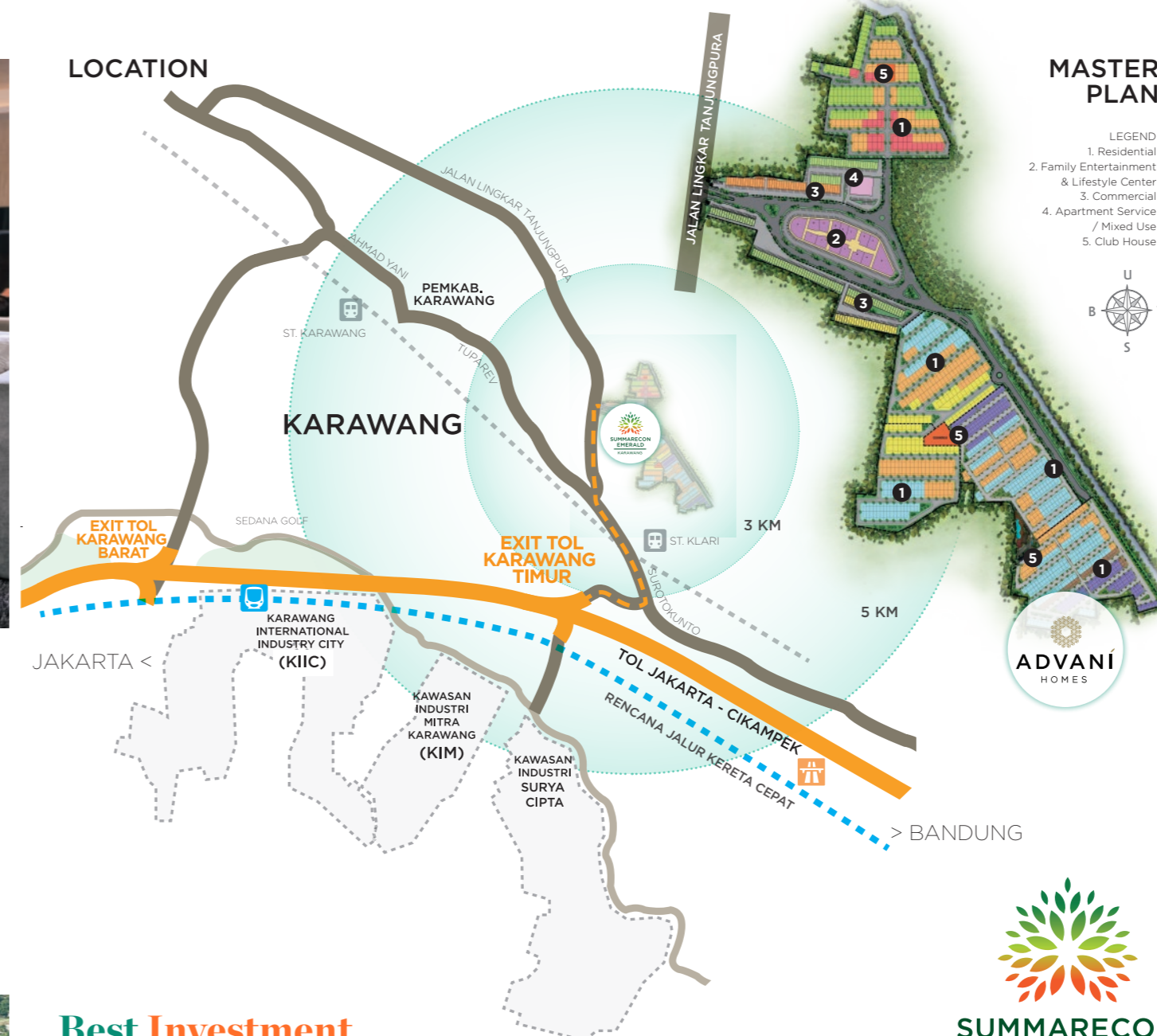
Menawarkan gaya hidup yang berkelas bagi penghuni untuk tumbuh bersama di lingkungan hijau dengan **thematic landscape** maupun jalur pedestrian asri yang menghubungkan hunian dengan beragam fasilitas. Menjadi oase yang menyenangkan bagi Anda dan keluarga setelah kesibukan sehari-hari dengan aktivitas sehat seperti jogging, bersantai membaca di outdoor reading lounge hingga melakukan yoga dapat dilakukan setiap waktu.



### Live in Perfection

Hunian dan lingkungan dirancang secara detail, nyaman, artistik dan fungsional. Rumah bergaya modern kontemporer, dengan facade bangunan yang simpel namun berkesan eksklusif dan penataan ruangan dilakukan secara maksimal sehingga menjadi nyaman untuk ditempati.

Jaringan infrastruktur bawah tanah (underground), jaringan internet, jalan lingkungan lebar, **keamanan 24 jam** dengan **double-check security system** (double gate), dan dikelola **Town Management** yang profesional, semakin menegaskan SEKAR sebagai kawasan terpadu yang sustainable.



### MASTER PLAN

- 1. Residential
- 2. Family Entertainment & Lifestyle Center
- 3. Commercial
- 4. Apartment Service / Mixed Use
- 5. Club House



### Living Your Dream Home

Summarecon Emerald Karawang, persembahkan terbaru Summarecon dengan konsep kawasan hunian modern yang nyaman, terus bertumbuh, dinamis, dan harmonis yang terpadu dengan beragam fasilitas mulai dari **Family Entertainment & Lifestyle Center**, Retail & Supermarket, Culinary Park dan Shophouses yang serba lengkap dan memudahkan hadir untuk menawarkan kehidupan modern dalam jangkauan.



Sebuah **kawasan hunian terpadu yang eksklusif**, lansekap alami yang teduh dan asri penuh kenyamanan, berpadu dengan kelengkapan fasilitas untuk memenuhi segala kebutuhan keluarga. Menawarkan keseimbangan hidup di lingkungan thematic yang menyenangkan, sekaligus memberi sejuta inspirasi untuk terus bertumbuh. Sebuah sparkling living di jantung Karawang.



### Cozy Facilities

Cluster hunian di Summarecon Emerald Karawang dilengkapi fasilitas **Club House** bagi warga penghuni cluster, dilengkapi dengan kolam renang dewasa maupun anak-anak, taman bermain anak dan ruang serba guna untuk menunjang gaya hidup dinamis penghuni seperti ulang tahun, BBQ party maupun aktivitas lifestyle lainnya.



### Best Investment

Dengan lokasi strategis, potensi pengembangan infrastruktur, ditunjang lingkungan yang kondusif, membuat Karawang sangat atraktif untuk bekerja dan bermukim. Sejumlah industri dunia hadir di Karawang, terutama dari Jepang dan Korea Selatan, yang mempekerjakan lebih dari 500.000 tenaga kerja asing dan lokal.

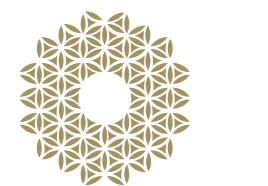
Summarecon Emerald Karawang terletak di timur Karawang, kawasan pengembangan ekonomi baru yang sangat potensial. **Dekat dengan pusat kota serta kawasan industri internasional** seperti KIIC, KIM, SURYA CIPTA, dan lainnya. Dengan mudah diakses dari Tol Jakarta - Cikampek/Bandung melalui Exit Tol Karawang Barat dan Karawang Timur, kemudian jalan provinsi dan kereta api. Nantinya kehadiran Kereta Cepat makin memudahkan mobilitas ke Jakarta maupun Bandung.

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



PT Summarecon Property Development  
MARKETING GALLERY  
SUMMARECON EMERALD KARAWANG  
Jl. Bulevar Summarecon Emerald, Blok A Kav. 001  
Lingkar Tanjungpura - Karawang 41371

INFORMASI:  
**(0267) 8402888**  
**(021) 886 6666**  
www.summareconkarawang.com



**ADVANI**  
HOMES

## Aurora 6x11



DELUXE | LT: 66m<sup>2</sup> | LB: 60m<sup>2</sup>



BASIC | LT: 66m<sup>2</sup> | LB: 52m<sup>2</sup>



## Sonata 7x13



PREMIUM | LT: 91m<sup>2</sup> | LB: 81m<sup>2</sup>



DELUXE | LT: 91m<sup>2</sup> | LB: 70m<sup>2</sup>



BASIC | LT: 91m<sup>2</sup> | LB: 58m<sup>2</sup>



### Siteplan

- Aurora 6x11
- Serena 7x11
- Sonata 7x13
- Infinity 8x13



## Serena 7x11



DELUXE | LT: 77m<sup>2</sup> | LB: 70m<sup>2</sup>



BASIC | LT: 77m<sup>2</sup> | LB: 57m<sup>2</sup>



## Infinity 8x13



PREMIUM | LT: 104m<sup>2</sup> | LB: 108m<sup>2</sup>



DELUXE | LT: 104m<sup>2</sup> | LB: 97m<sup>2</sup>



### Specification

#### PONDASI

- Tiang Pancang

#### STRUKTUR

- Beton Bertulang

#### DINDING

- Bata Merah diplester dan dicat
- Double Dinding Antar Rumah

#### LANTAI

- Lantai Utama Keramik Tile 50x50
- KM/ WC Keramik Tile 50x50 & 25x50

#### KUSEN & PINTU

- Exterior ; Aluminium Powder Coating & uPVC
- Interior ; uPVC Finish Cat Duco
- Daun Pintu ; uPVC Finish Cat Duco

#### PLAFOND

- Rangka Hollow Galvanis SNI
- Interior ; Gypsum Board
- Exterior & KM/WC ; Gypsum WR

#### ATAP

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Gengeng Full Flat Beton

#### SANITAIR

- TOTO

#### INSTALASI AIR

- Pipa PVC

#### LISTRIK

- Kabel NYM / NYA
- Daya Listrik; 2200VA

#### PAGAR

- Tanpa Pagar Depan dan Pagar Samping
- Pagar Belakang Bata diplester & dicat

DISCLAIMER:  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.  
Untuk pengambilan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.  
Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.  
REV. 1116