

SUTERA WINONA TAHAP I

DAFTAR HARGA CASH dan CASH BERTAHAP
EFEKTIF: 6 JULI 2020

PT ALFA GOLDLAND REALTY



No.	Type	DIMENSI	LOKASI	No.	Luas Tanah	Luas Bangunan	Cash Keras	Cash Bertahap 12 bulan		Cash Bertahap 24 bulan		Cash Bertahap 36 bulan		Cash bertahap DP 30% dicicil 3 bulan, sisa dicicil 21 bulan		Cash bertahap DP 30% dicicil 3 bulan, sisa dicicil 33 bln							
								Harga	cicilan/bln	Harga	Cicilan/bln	Harga	Cicilan/bln	Harga	Cicilan DP/bulan (3 bulan)	Cicilan/bulan (21 bulan)	Harga	Cicilan DP/bulan (3 bulan)	Cicilan/bulan (33 bulan)				
45	WALLACE A SUDUT	8 x 18	S. Winona V	21	232	287	7.403.090	7.436.404	618.034	7.692.551	319.690	8.365.492	231.819	7.633.326	761.333	254.444	8.130.073	806.341	172.456				
46	WALLACE A SUDUT	8 x 18	S. Winona V	2	198	287	6.989.090	7.020.541	583.378	7.262.363	301.765	7.897.672	218.824	7.206.451	718.645	240.215	7.675.419	760.875	162.812				
47	WALLACE B SUDUT	8 x 18	S. Winona V	2	232	287	7.803.090	7.838.204	651.517	8.108.191	337.008	8.817.492	244.375	8.045.766	802.577	268.192	8.569.353	850.269	181.774				
48	WALLACE B SUDUT	8 x 18	S. Winona V	21	198	287	7.389.090	7.422.341	616.862	7.678.003	319.083	8.349.672	231.380	7.618.891	759.889	253.963	8.114.699	804.803	172.130				
49	ALDER A	6 x 18	S. Winona VI	1	3	5	7	9	108	195	3.626.750	3.643.070	301.923	3.768.556	156.190	4.098.228	113.284	3.739.542	371.954	124.651	3.982.897	391.623	84.486
50	ALDER A	6 x 18	S. Winona VI	11	15	17	19	21	108	195	3.626.750	3.643.070	301.923	3.768.556	156.190	4.098.228	113.284	3.739.542	371.954	124.651	3.982.897	391.623	84.486
51	ALDER A	6 x 18	S. Winona VI	23	25	27	29		108	195	3.626.750	3.643.070	301.923	3.768.556	156.190	4.098.228	113.284	3.739.542	371.954	124.651	3.982.897	391.623	84.486
52	ALDER A	6 x 18	S. Winona VI	6	8	10	12	16	108	195	3.626.750	3.643.070	301.923	3.768.556	156.190	4.098.228	113.284	3.739.542	371.954	124.651	3.982.897	391.623	84.486
53	ALDER A	6 x 18	S. Winona VI	18	20	26	28	30	108	195	3.626.750	3.643.070	301.923	3.768.556	156.190	4.098.228	113.284	3.739.542	371.954	124.651	3.982.897	391.623	84.486
54	ALDER A	6 x 18	S. Winona VI	32					108	195	3.626.750	3.643.070	301.923	3.768.556	156.190	4.098.228	113.284	3.739.542	371.954	124.651	3.982.897	391.623	84.486
55	ALDER B	6 x 18	S. Winona VI	1	3	5	7	9	108	195	3.938.750	3.956.474	328.040	4.092.755	169.698	4.450.788	123.077	4.061.245	404.125	135.375	4.325.535	425.887	91.754
56	ALDER B	6 x 18	S. Winona VI	11	15	17	19	21	108	195	3.938.750	3.956.474	328.040	4.092.755	169.698	4.450.788	123.077	4.061.245	404.125	135.375	4.325.535	425.887	91.754
57	ALDER B	6 x 18	S. Winona VI	23	25	27	29		108	195	3.938.750	3.956.474	328.040	4.092.755	169.698	4.450.788	123.077	4.061.245	404.125	135.375	4.325.535	425.887	91.754
58	ALDER B	6 x 18	S. Winona VI	6	8	10	12	16	108	195	3.938.750	3.956.474	328.040	4.092.755	169.698	4.450.788	123.077	4.061.245	404.125	135.375	4.325.535	425.887	91.754
59	ALDER B	6 x 18	S. Winona VI	18	20	26	28	30	108	195	3.938.750	3.956.474	328.040	4.092.755	169.698	4.450.788	123.077	4.061.245	404.125	135.375	4.325.535	425.887	91.754
60	ALDER B	6 x 18	S. Winona VI	32					108	195	3.938.750	3.956.474	328.040	4.092.755	169.698	4.450.788	123.077	4.061.245	404.125	135.375	4.325.535	425.887	91.754
61	WALLACE A SUDUT	8 x 18	S. Winona VI	33	36				198	287	6.890.090	6.921.095	575.091	7.159.493	297.479	7.785.802	215.717	7.104.372	708.437	236.812	7.566.697	750.003	160.506
62	WALLACE B SUDUT	8 x 18	S. Winona VI	33	36				198	287	7.290.090	7.322.895	608.575	7.575.133	314.797	8.237.802	228.972	7.516.812	749.681	250.560	8.005.977	793.931	169.824
63	ALDER A	6 x 18	S. Winona VII	1	2	3	5	6	108	195	3.626.750	3.643.070	301.923	3.768.556	156.190	4.098.228	113.284	3.739.542	371.954	124.651	3.982.897	391.623	84.486
64	ALDER A	6 x 18	S. Winona VII	7	8	9	10	11	108	195	3.626.750	3.643.070	301.923	3.768.556	156.190	4.098.228	113.284	3.739.542	371.954	124.651	3.982.897	391.623	84.486
65	ALDER A	6 x 18	S. Winona VII	12	15	16	17	18	108	195	3.626.750	3.643.070	301.923	3.768.556	156.190	4.098.228	113.284	3.739.542	371.954	124.651	3.982.897	391.623	84.486
66	ALDER B	6 x 18	S. Winona VII	1	2	3	5	6	108	195	3.938.750	3.956.474	328.040	4.092.755	169.698	4.450.788	123.077	4.061.245	404.125	135.375	4.325.535	425.887	91.754
67	ALDER B	6 x 18	S. Winona VII	7	8	9	10	11	108	195	3.938.750	3.956.474	328.040	4.092.755	169.698	4.450.788	123.077	4.061.245	404.125	135.375	4.325.535	425.887	91.754
68	ALDER B	6 x 18	S. Winona VII	12	15	16	17	18	108	195	3.938.750	3.956.474	328.040	4.092.755	169.698	4.450.788	123.077	4.061.245	404.125	135.375	4.325.535	425.887	91.754
69	WALLACE A SUDUT	8 x 18	S. Winona VII	19					198	287	6.692.090	6.722.204	558.517	6.953.751	288.906	7.562.062	209.502	6.900.214	688.021	230.007	7.349.253	728.259	155.893
70	WALLACE B SUDUT	8 x 18	S. Winona VII	19					198	287	7.092.090	7.124.004	592.000	7.369.391	306.225	8.014.062	222.057	7.312.654	729.265	243.755	7.788.533	772.187	165.211
71	ALDER A	6 x 18	S. Winona VIII	1	2	3	5		108	195	3.626.750	3.643.070	301.923	3.768.556	156.190	4.098.228	113.284	3.739.542	371.954	124.651	3.982.897	391.623	84.486
72	ALDER A	6 x 18	S. Winona VIII	8	9	10	11	12	108	195	3.680.750	3.697.313	306.443	3.824.667	158.528	4.159.248	114.979	3.795.221	377.522	126.507	4.042.200	397.553	85.744
73	ALDER A TS	6 x 18	S. Winona VIII	6	7				108	195	3.572.750	3.588.827	297.402	3.712.445	153.852	4.037.208	111.589	3.683.863	366.386	122.795	3.923.594	385.693	83.228
74	ALDER B	6 x 18	S. Winona VIII	1	2	3	5		108	195	3.938.750	3.956.474	328.040	4.092.755	169.698	4.450.788	123.077	4.061.245	404.125	135.375	4.325.535	425.887	91.754
75	ALDER B	6 x 18	S. Winona VIII	8	9	10	11	12	108	195	3.992.750	4.010.717	332.560	4.148.867	172.036	4.511.808	124.772	4.116.925	409.692	137.231	4.384.838	431.817	93.012
76	ALDER B TS	6 x 18	S. Winona VIII	6	7				108	195	3.884.750	3.902.231	323.519	4.036.644	167.360	4.389.768	121.382	4.005.566	398.557	133.519	4.266.232	419.957	90.498
77	WALLACE A SUDUT	8 x 18	S. Winona VIII	15					232	287	7.287.090	7.319.882	608.323	7.572.015	314.667	8.234.412	228.178	7.513.718	749.372	250.457	8.002.682	793.602	169.754
78	WALLACE B SUDUT	8 x 18	S. Winona VIII	15					232	287	7.687.090	7.721.682	641.807	7.987.655	331.986	8.686.412	240.734	7.926.158	790.616	264.205	8.441.962	837.530	179.072

***Keterangan :

Type Wallace A & Wallace A Sudut (Tanpa Lift)

Type Wallace B & Wallace B Sudut (Termasuk Home Lift)

Type Alder A & Alder A TS (Lantai Utama : Homogeneous Tile uk. 100 x 100 cm)

Type Alder B & Alder B TS (Lantai Utama : Marmer lokal uk. 100 x 100 cm atau lebih besar)

SUTERA WINONA TAHAP I

DAFTAR HARGA KPR

EFEKTIF: 6 JULI 2020

PT ALFA GOLDLAND REALTY



No.	Type	DIMENSI	LOKASI	No.	Luas Tanah	Luas Bangunan	Cash Keras	KPR EXPRESS (DP20% dicicil 4 bulan, akad di bulan ke-5)			KPR (DP20% dicicil 20bulan, akad di bulan ke-21)			KPR Khusus (DP20% dicicil 24bulan, akad di bulan ke-25)			
								Harga	Cicilan DP	KPR	Harga	Cicilan DP	KPR	Harga	Cicilan Th 1/bn	Cicilan Th 2/bn	KPR
								45	WALLACE A SUDUT	8+ x 18	S. Winona V	2	232	287	7.403.090	8.022.062	396.103
46	WALLACE A SUDUT	8+ x 18	S. Winona V	21	198	287	6.989.090	7.573.448	373.672	6.058.758	7.830.157	77.302	6.264.126	8.282.072	48.000	58.000	6.990.072
47	WALLACE B SUDUT	8+ x 18	S. Winona V	2	232	287	7.803.090	8.455.506	417.775	6.744.405	8.742.114	86.421	6.993.691	9.246.662	54.000	65.000	7.798.662
48	WALLACE B SUDUT	8+ x 18	S. Winona V	21	198	287	7.389.090	8.006.892	395.345	6.405.513	8.278.293	81.783	6.622.634	8.756.072	51.000	61.000	7.392.072
49	ALDER A	6 x 18	S. Winona VI	1	108	195	3.626.750	3.929.983	191.499	3.143.986	4.063.193	39.632	3.250.554	4.297.699	25.000	30.000	3.617.699
50	ALDER A	6 x 18	S. Winona VI	11	15	17	3.626.750	3.929.983	191.499	3.143.986	4.063.193	39.632	3.250.554	4.297.699	25.000	30.000	3.617.699
51	ALDER A	6 x 18	S. Winona VI	23	25	27	3.626.750	3.929.983	191.499	3.143.986	4.063.193	39.632	3.250.554	4.297.699	25.000	30.000	3.617.699
52	ALDER A	6 x 18	S. Winona VI	6	8	10	3.626.750	3.929.983	191.499	3.143.986	4.063.193	39.632	3.250.554	4.297.699	25.000	30.000	3.617.699
53	ALDER A	6 x 18	S. Winona VI	18	20	26	3.626.750	3.929.983	191.499	3.143.986	4.063.193	39.632	3.250.554	4.297.699	25.000	30.000	3.617.699
54	ALDER A	6 x 18	S. Winona VI	32	108	195	3.626.750	3.929.983	191.499	3.143.986	4.063.193	39.632	3.250.554	4.297.699	25.000	30.000	3.617.699
55	ALDER B	6 x 18	S. Winona VI	1	108	195	3.938.750	4.268.069	208.403	3.414.455	4.412.739	43.127	3.530.191	4.667.419	27.000	33.000	3.927.419
56	ALDER B	6 x 18	S. Winona VI	11	15	17	3.938.750	4.268.069	208.403	3.414.455	4.412.739	43.127	3.530.191	4.667.419	27.000	33.000	3.927.419
57	ALDER B	6 x 18	S. Winona VI	23	25	27	3.938.750	4.268.069	208.403	3.414.455	4.412.739	43.127	3.530.191	4.667.419	27.000	33.000	3.927.419
58	ALDER B	6 x 18	S. Winona VI	6	8	10	3.938.750	4.268.069	208.403	3.414.455	4.412.739	43.127	3.530.191	4.667.419	27.000	33.000	3.927.419
59	ALDER B	6 x 18	S. Winona VI	18	20	26	3.938.750	4.268.069	208.403	3.414.455	4.412.739	43.127	3.530.191	4.667.419	27.000	33.000	3.927.419
60	ALDER B	6 x 18	S. Winona VI	32	108	195	3.938.750	4.268.069	208.403	3.414.455	4.412.739	43.127	3.530.191	4.667.419	27.000	33.000	3.927.419
61	WALLACE A SUDUT	8+ x 18	S. Winona VI	33	198	287	6.890.090	7.466.170	368.309	5.972.936	7.719.243	76.192	6.175.395	8.164.757	48.000	57.000	6.884.757
62	WALLACE B SUDUT	8+ x 18	S. Winona VI	33	198	287	7.290.090	7.899.614	389.981	6.319.692	8.167.379	80.674	6.533.904	8.638.757	50.000	61.000	7.286.757
63	ALDER A	6 x 18	S. Winona VII	1	108	195	3.626.750	3.929.983	191.499	3.143.986	4.063.193	39.632	3.250.554	4.297.699	25.000	30.000	3.617.699
64	ALDER A	6 x 18	S. Winona VII	7	8	9	3.626.750	3.929.983	191.499	3.143.986	4.063.193	39.632	3.250.554	4.297.699	25.000	30.000	3.617.699
65	ALDER A	6 x 18	S. Winona VII	12	15	16	3.626.750	3.929.983	191.499	3.143.986	4.063.193	39.632	3.250.554	4.297.699	25.000	30.000	3.617.699
66	ALDER B	6 x 18	S. Winona VII	1	108	195	3.938.750	4.268.069	208.403	3.414.455	4.412.739	43.127	3.530.191	4.667.419	27.000	33.000	3.927.419
67	ALDER B	6 x 18	S. Winona VII	7	8	9	3.938.750	4.268.069	208.403	3.414.455	4.412.739	43.127	3.530.191	4.667.419	27.000	33.000	3.927.419
68	ALDER B	6 x 18	S. Winona VII	12	15	16	3.938.750	4.268.069	208.403	3.414.455	4.412.739	43.127	3.530.191	4.667.419	27.000	33.000	3.927.419
69	WALLACE A SUDUT	8+ x 18	S. Winona VII	19	198	287	6.692.090	7.251.616	357.581	5.801.293	7.497.416	73.974	5.997.933	7.930.127	46.000	56.000	6.686.127
70	WALLACE B SUDUT	8+ x 18	S. Winona VII	19	198	287	7.092.090	7.685.060	379.253	6.148.048	7.945.552	78.456	6.356.442	8.404.127	49.000	59.000	7.088.127
71	ALDER A	6 x 18	S. Winona VIII	1	108	195	3.626.750	3.929.983	191.499	3.143.986	4.063.193	39.632	3.250.554	4.297.699	25.000	30.000	3.617.699
72	ALDER A	6 x 18	S. Winona VIII	8	9	10	3.680.750	3.988.498	194.425	3.190.798	4.123.691	40.237	3.298.953	4.361.689	25.000	31.000	3.669.689
73	ALDER A TS	6 x 18	S. Winona VIII	6	108	195	3.572.750	3.871.468	188.573	3.097.174	4.002.695	39.027	3.202.156	4.233.709	25.000	30.000	3.553.709
74	ALDER B	6 x 18	S. Winona VIII	1	108	195	3.938.750	4.268.069	208.403	3.414.455	4.412.739	43.127	3.530.191	4.667.419	27.000	33.000	3.927.419
75	ALDER B	6 x 18	S. Winona VIII	8	9	10	3.992.750	4.326.584	211.329	3.461.267	4.473.238	43.732	3.578.590	4.731.409	28.000	33.000	3.979.409
76	ALDER B TS	6 x 18	S. Winona VIII	6	108	195	3.884.750	4.209.554	205.478	3.367.643	4.352.241	42.522	3.481.793	4.603.429	27.000	32.000	3.875.429
77	WALLACE A SUDUT	8+ x 18	S. Winona VIII	15	232	287	7.287.090	7.896.364	389.818	6.317.091	8.164.018	80.640	6.531.215	8.635.202	50.000	60.000	7.295.202
78	WALLACE B SUDUT	8+ x 18	S. Winona VIII	15	232	287	7.687.090	8.329.808	411.490	6.663.846	8.612.154	85.122	6.889.724	9.109.202	53.000	64.000	7.685.202

***Keterangan :

Type Wallace A & Wallace A Sudut (Tanpa Lift)
 Type Wallace B & Wallace B Sudut (Termasuk Home Lift)

Type Alder A & Alder A TS (Lantai Utama : Homogeneous Tile uk. 100 x 100 cm)
 Type Alder B & Alder B TS (Lantai Utama : Marmer lokal uk. 100 x 100 cm atau lebih besar)

Cara Pembayaran :

1. TUNAI KERAS

Hari ke-1	Tanda Jadi Rp. 20.000.000,-
Hari ke - 14	DP 30% - Tanda Jadi
Hari ke - 45	Pelunasan

2. TUNAI BERTAHAP 12 / 24 / 36 BULAN

Hari ke-1	Tanda Jadi Rp. 20.000.000,-
Hari ke - 14	Mulai cicilan pertama dari (12 / 24 / 36 bulan)
Hari ke - 45, dst	Cicilan ke-2 dst setiap bulan sampai lunas

3. TUNAI BERTAHAP DP 30% DICICIL 3 BULAN, SISA 70% DICICIL 21 BULAN

Hari ke-1	Tanda Jadi Rp. 20.000.000,-
Hari ke - 14	Mulai cicilan pertama DP
Hari ke - 105, dst	Cicilan ke-4 dst setiap bulan sampai lunas

4. TUNAI BERTAHAP DP 30% DICICIL 3 BULAN, SISA 70% DICICIL 33 BULAN

Hari ke-1	Tanda Jadi Rp. 20.000.000,-
Hari ke - 14	Mulai cicilan pertama DP
Hari ke - 105, dst	Cicilan ke-4 dst setiap bulan sampai lunas

5. Kredit Pemilikan Rumah Express

Hari ke-1	Tanda Jadi Rp. 20.000.000,-
Hari ke - 14	Cicilan DP pertama (20% dari harga dibagi 4 - Td Jd)
Hari ke - 45	Cicilan DP ke-2
Hari ke - 75	Cicilan DP ke-3
Hari ke - 105	Cicilan DP ke-4
Hari ke - 135	Akad Kredit dengan Bank yg sdh bekerja sama

6. Kredit Pemilikan Rumah (DP 20% dicicil selama 20 bulan, akad di bulan ke-21)

Hari ke-1	Tanda Jadi Rp. 20.000.000,-
Hari ke - 14	Cicilan DP pertama (20% dari harga dibagi 20 - Td Jd)
Hari ke - 45, 75, 105 ... dst	Cicilan DP ke-2, 3, 4 ... dst s/d DP Lunas
Bulan ke-21	Akad Kredit dengan Bank yg sdh bekerja sama

7. Kredit Pemilikan Rumah Khusus (DP 20% dicicil selama 24 bulan, akad di bulan ke-25)

Hari ke-1	Tanda Jadi Rp. 20.000.000,-
Hari ke - 14	Cicilan DP tahun pertama selama 12 bulan
Hari ke 366	Cicilan DP tahun kedua selama 12 bulan
Bulan ke-25	Akad Kredit dengan Bank yg sdh bekerja sama

8. Suku Bunga Bank sepenuhnya merupakan wewenang Bank.

9. Keterlambatan jadwal akad kredit karena terlambatnya penyerahan dokumen pengajuan KPR akan dikenakan denda keterlambatan.

10. Pembatalan (termasuk karena penolakan KPR dari Bank) mengakibatkan hangusnya tanda jadi dan 10% dari harga pengikatan.

11. Harga sudah termasuk:

- PPN • IMB • Daya listrik 3500 VA (tipe Alder & Luciola), 5500 VA (tipe Wallace & Wallace Sudut)
- Jaringan Air Bersih

12. Harga tidak termasuk :

- Biaya Akte Jual Beli (AJB) • Biaya Balik Nama Sertifikat HGB
- Biaya Perolehan Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
- Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima
- PPNBM (jika ada) • PPH22 dan pajak lainnya (jika ada)
- Biaya Provisi & Proses Akad Kredit

13. Pembayaran Tanda Jadi, DP maupun Pelunasan dapat ditransfer ke virtual account maupun ke rekening:

PT. ALFA GOLDFLAND REALTY - BCA Cab. Alam Sutera No. Rekening: 604 032 3366. Mohon konfirmasi terlebih dahulu sebelum membayar.

14. Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

PT ALFA GOLDFLAND REALTY
MARKETING CLUB ALAM SUTERA
LAKE CLUB HOUSE, Jl. Sutera Utama, Alam Sutera 15326
No. Tlp: (021) 29977 - 9738

isultra