



Vettore 1

No.	Blok	Kav.	Tipe	Luas tanah (m2)	Harga jual (incl. PPN)					
					Tunai keras / KPR express		Bertahap 24x		KPR - DP 20% cicil 6x	
					Superior (57m <sup>2</sup> )	Grande (63m <sup>2</sup> )	Superior (57m <sup>2</sup> )	Grande (63m <sup>2</sup> )	Superior (57m <sup>2</sup> )	Grande (63m <sup>2</sup> )
					(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)
1	V1	3	Badan	72	839,347,000	888,787,000	923,249,000	977,631,000	886,772,000	939,006,000
2	V1	5	Badan	72	838,832,000	888,272,000	922,683,000	977,065,000	886,228,000	938,462,000
3	V1	7	Badan	72	842,458,000	891,898,000	926,671,000	981,053,000	890,059,000	942,292,000
4	V1	9	Badan	72	841,943,000	891,383,000	926,104,000	980,487,000	889,515,000	941,748,000
5	V1	11	Badan	72	837,287,000	886,727,000	920,983,000	975,366,000	884,596,000	936,829,000
6	V1	15	Badan	72	836,772,000	886,212,000	920,417,000	974,799,000	884,052,000	936,285,000
7	V1	17	Badan	72	840,398,000	889,838,000	924,405,000	978,787,000	887,882,000	940,116,000
8	V1	19	Badan	72	839,883,000	889,323,000	923,839,000	978,221,000	887,338,000	939,572,000
9	V1	21	Badan	72	835,227,000	884,667,000	918,718,000	973,100,000	882,420,000	934,653,000
10	V1	23	Badan	72	834,712,000	884,152,000	918,151,000	972,533,000	881,875,000	934,109,000
11	V1	25	Badan	72	834,197,000	883,637,000	917,585,000	971,967,000	881,331,000	933,565,000
12	V1	27	Badan	72	837,823,000	887,263,000	921,573,000	975,955,000	885,162,000	937,395,000
13	V1	29	Badan	72	837,308,000	886,748,000	921,006,000	975,388,000	884,618,000	936,851,000
14	V1	31	Badan	72	832,652,000	882,092,000	915,885,000	970,267,000	879,699,000	931,933,000

**Harga dapat berubah setiap waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**

**Catatan**

Harga di price list belum termasuk biaya:

- Biaya penyambungan telepon, internet, dan televisi
- Biaya akte jual beli dan bea balik nama
- Biaya bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)
- Biaya yang timbul akibat perubahan peraturan pemerintah (bila ada)
- Biaya pengurusan kredit bank (untuk konsumen dengan pembayaran KPR)

**Harga price list termasuk biaya:**

- Biaya penyambungan air bersih
- Biaya penyambungan listrik 2200 VA
- PPN
- IMB

**Cara pembayaran:**

**Tunai:**

- Booking fee (hari ke-1)
- DP 10% (hari ke-15)
- Pelunasan (hari ke-30)

**Cara pembayaran:**

**Cicilan 24x:**

- Booking fee (hari ke-1)
- DP1: 5% - BF (hari ke-15)
- DP2: 5% (hari ke-45)
- Sisa pembayaran dibagi 22x
- Cicilan pertama dimulai (hari ke-75)

**Cara pembayaran:**

**KPR – DP 20% cicil 6x:**

- Booking fee (hari ke-1)
- DP1: 20% ÷ 6 - Booking Fee (hari ke-15)
- DP2-6: 20% ÷ 6 (hari ke-45, 75, 105, 135, 165)
- KPR cair (30 hari setelah DP lunas)

DP minimum mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

**Booking fee dapat ditransfer ke rekening developer:**

PT Bumi Sarana Semesta  
BCA  
162 311 7778