



  
**HARUMI**  
H O M E S



a joint venture of



# KARAWANG

## KOTA INDUSTRI



Kawasan Industri modern  
terluas di Asia Tenggara seluas  
14 ribu ha, terdapat 25  
kawasan industri dimana ada  $\pm$   
1700 Perusahaan Industri

Tenaga Kerja Asing 2018  
sebanyak  $\pm$  3.500 jiwa

PDRB tahun 2018 sebesar 217,4  
triliun (71.4% dari Industri)

Industri Karawang  
berkontribusi 18 triliun/tahun

# KARAWANG

## KAWASAN EKONOMI KHUSUS (KEK)



# CIKARANG

< JAKARTA

KAWASAN  
INDUSTRI  
MM2100

KAWASAN  
INDUSTRI  
JABABEKA

DELTA SILICON  
INDUSTRIAL  
PARK

EAST JAKARTA INDUSTRIAL  
PARK (EJIEP)

BEKASI INTERNATIONAL  
INDUSTRIAL ESTATE (BIIE)

KAWASAN  
INDUSTRI LIPPO  
CIKARANG

KAWASAN  
TERPADU  
INDONESIA  
CHINA (KITIC)

GREENLAN D  
INTERNATIONAL  
INDUSTRIAL CITY  
(GIIC)

TOL JAKARTA CIKAMPEK

JAKARTA CIKAMPEK 2  
ELEVATED

KARAWANG >



# KARAWANG

## PUSAT EKONOMI KELAS DUNIA



Karawang merupakan salah satu target pemerintah sebagai pusat ekonomi kelas dunia di dukung dengan pembangunan infrastruktur yaitu

- Jakarta-Cikampek Elevated Toll Road,
- LRT, Jakarta-Bandung High Speed Train,
- Patimban Deep Port Subang,
- Kertajati Airport Majalengka



SUMMARECON EMERALD KARAWANG





## TOWNSHIP

Planned retail, employment, health and community facilities

## LIFESTYLE MALL

Shopping, entertainment lifestyle and retail

## 38 HECTARES+

Grow master planned, expand to

## 1500 HOMES

Landed and vertical living in the future

## CULINARY PARK

International and local food market

## DRAINAGE SYSTEM

The outlet channel of the area water flow controller



RESIDENTIAL

RESIDENTIAL

LIFESTYLE MALL

COMMERCIAL



COMMERCIAL



# MASTERPLAN TO INSPIRE

心動かすマスタープラン

**Summarecon Emerald Karawang** mengusung konsep kawasan yang nyaman, modern, terus bertumbuh, dinamis dan harmonis.

Dikembangkan di atas lahan seluas 38 ha, hadir sebagai kawasan hunian terpadu dalam sistem klaster, lengkap dengan *club house* atau balai warga, serta didukung berbagai fasilitas komersial.

Di sekeliling kawasan Sekar juga dibuatkan saluran tepi (*perimeter ditch*) sebagai saluran pengendalian air untuk warga sekitar di luar.

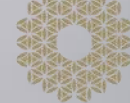


## LEGEND

1. Residential
2. Commercial
3. Service Apartment / Mixed Use
4. Club House
5. Future Development
6. Dormitory
7. Perimeter Ditch
8. Masjid







# ADVANI

HOMES



Launching  
**18 Juni 2016**

Hand Over  
**30 Mei 2018**

**92%**  
No Complaint



**ELORA**  
HOMES



Launching  
**18 Juni 2016**

Hand Over  
**13 Oktober 2018**

**94%**  
No Complaint





**SAPPHIRE**  
COMMERCIAL



Launching  
**12 Agustus 2017**

Hand Over  
**1 Agustus 2019**

Zero  
Complaint



**KALISTA**  
HOMES

92%

No Complaint

Launching  
16 Desember 2017

Hand Over  
17 Juni 2019





**SEVANTI**  
HOMES



Launching  
**27 Oktober 2018**

Hand Over Phase 1  
**13 April 2020**

**99%**  
No Complaint





**SEVANTI**  
HOMES





**SEVANTI**  
HOMES





ENTER  
A NEW LEVEL

OF COMFORT LIVING

新しいレベルの快適な生活を始めよう





# Have You Ever Dreamed of Owning a Japanese Luxury Home?

---

A Collaboration Summarecon & Toyota Housing from Japan

---

Located at East of Jakarta



## A NEW CHAPTER FOR SUMMARECON EMERALD KARAWANG

スマレコンエメラルドカラワンの新たな幕開け

Summarecon Emerald Karawang (SEKAR) dan Toyota Housing Indonesia mempersembahkan HARUMI Homes, sebuah klaster hunian 1 & 2 lantai berdesain **smart compact** khas Jepang yang dilengkapi beragam fasilitas.

Menerapkan keunggulan Summarecon dan teknologi Toyota yang diakui dunia, menjadi keunggulan hunian di klaster HARUMI Homes.





晴海  
“spring beauty”

**HARUMI** adalah nama Jepang yang biasanya diberikan kepada seorang anak perempuan, mempunyai arti “**spring beauty**” - keindahan musim semi. Musim semi di Jepang adalah saatnya kelahiran kembali bagi alam dan perayaan manusia di seluruh negeri. Pada musim inilah keindahan mekarnya bunga Sakura (*Japanese cherry blossom*) mengundang kekaguman jutaan orang di seluruh dunia. Selain cantik, sakura juga dianggap sebagai pembawa keberuntungan dan simbol sebuah harapan.



# THE PARTNERSHIP

パートナーシップ



Toyota Housing Corporation didirikan pada 2003, lahir dari The Housing Division yang dibentuk oleh Toyota Motor Corporation pada 1975, dengan moto “*customer first*” dan komitmen mempersembahkan produk serta layanan purna jual yang terbaik.

Karena itu pada tahun 2018 dianugerahi award **The Deming Prize**, sebagai perusahaan perumahan pertama yang dianugerahi penghargaan dalam penerapan *Total Quality Management* (TQM).

Dengan dasar filosofi “*Strive to make Japan's homes better*” dalam membangun huniannya, Toyota Housing merefleksikan semangatnya dengan moto “*Sincerely for You: Together for Life*” dan lebih mementingkan hubungan jangka panjang dengan pelanggan.

Memberikan nilai tambah dalam pengembangan “*Connected Cities*” dengan segala layanan informasi yang terhubung dan semangat mewujudkan “rumah impian” pelanggan menjadi kenyataan.





## Toyota Housing in Japan

Menghadirkan “*Three Securities*” untuk mewujudkan *dream lifestyle* pelanggan menjadi kenyataan.



### 1. Keamanan ketika konstruksi.

Senantiasa memberikan hunian berkualitas, di mana keluarga bisa tinggal aman, sekarang dan di masa depan.

### 2. Garansi pasca konstruksi.

Dengan jaminan 60 tahun dan kemampuan merespons perubahan gaya hidup sehingga selalu tinggal dalam kenyamanan hingga jangka panjang.

### 3. Jaminan yang berkesinambungan dari Toyota Group.

Sebagai pengembang dengan semangat manufaktur Toyota yang akan selalu terus menopang kebahagiaan keluarga.



## Toyota Housing in Indonesia

Dengan semangat “*strive to make Japan’s homes better*” Toyota Housing telah membangun sekitar 120.000 rumah tinggal di Jepang selama 44 tahun.

Memanfaatkan teknologi dan pengetahuan yang dikembangkan di Jepang, Toyota Housing Indonesia kini hadir di Bekasi dan Karawang, menyediakan rumah berdaya tahan lama dan berkualitas tinggi dengan membawa semangat “*strive to make Indonesia’s homes better*”.





## Commitment to "MONO-ZUKURI (Toyota's manufacturing)"



- Ketahanan terhadap hujan dan angin



- Kombinasi kualitas ketahanan gempa dan daya tahan



- Kenyamanan dengan isolator panas yang baik.



- Inisiatif untuk rumah pintar



"ESPACiO LX"

Win the FY2018 Good Design Award



Hoshi - Toki Village

Pengembangan perumahan yang menggabungkan harmonisasi dengan lingkungan alam, membentuk komunitas sosial antara penghuni, serta memastikan keselamatan dan keamanan.

The background features a soft-focus image of pink cherry blossoms hanging from the top, set against a bokeh of warm, glowing light circles in shades of pink, purple, and orange.

# **TOP 10 Reasons:**

Why you should buy  
Harumi Homes?



# 1. CONVENIENT ACCESS

Nearest township from Jakarta-Cikampek Elevated Toll Road Exit



# 2. PRECIOUS LOCATION

Surrounded by many facilities



A map of the Karawang area in West Java, Indonesia, showing various facilities marked with red pins. The pins contain logos for: Sekolah Ignatius Slamet Riyadi, Resinda Bayukarta, MANDAYA HOSPITAL KARAWANG, PASAR JAYA, ALFA MART, DELONIX, MANDIRI ATM, and several other PASAR JAYA locations. The map also shows landmarks like RS Lira Medika, Lotte Grosir, Resinda Hotel, and Sekolah Al-Azhar Karawang. Street names like Jl. Lingkar Timur, Jl. Marawang Birt, and Jl. Intermart are visible.



# 3. COMMERCIAL FACILITIES



Summarecon Mal Karawang



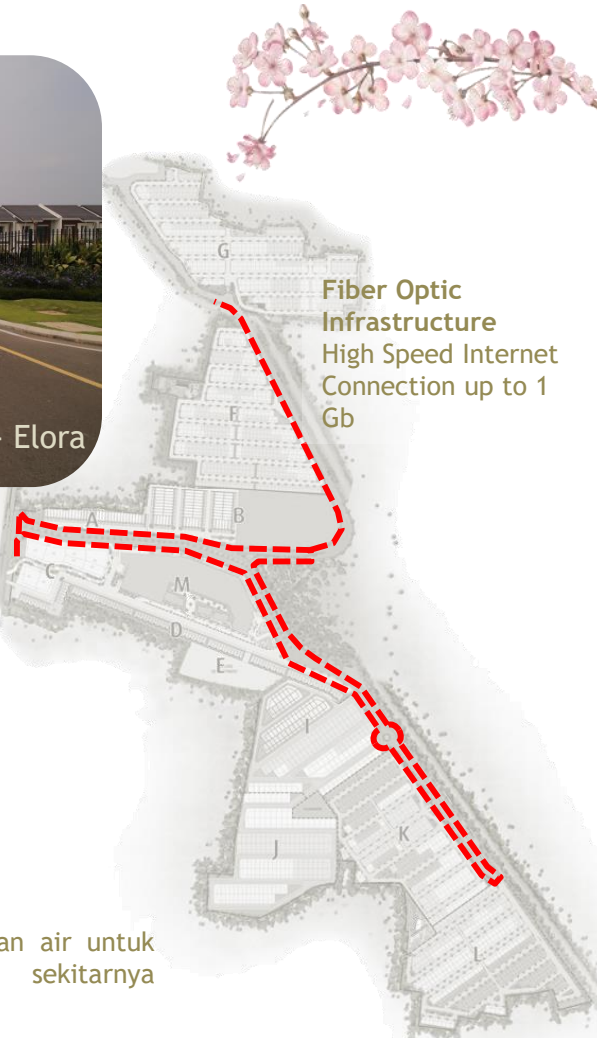
Food Village



Food Village

# 4. BEST INFRASTRUCTURE

## Sustainable City



Saluran tepi sebagai saluran pengendalian air untuk mengalirkan aliran air dipemukiman sekitarnya sehingga tidak saling mengganggu.



# 5. TOWN MANAGEMENT



# 5. TOWN MANAGEMENT



CCTV



# 5. TOWN MANAGEMENT

## Double Check Security System & RFID Gate



“technology to make  
your life more  
comfortable”



# 6. COLLABORATION SUMMARECON & TOYOTA HOUSING

One of The Best Developers in Indonesia and Jepang



The Golden Property Awards 2017, for the category of **Best Compact Scale Development Project** for Summarecon Emerald Karawang



The Golden Property Awards 2019, for the category of **Best Compact Scale Development Project** for Summarecon Emerald Karawang



### Awards

<b>2004</b>	Good Design Award	<b>2015</b>	Kids Design Award
<b>2006</b>	Good Design Award	<b>2018</b>	The Deming Prize (The world's highest-ranking prize for quality control)
<b>2009</b>	Kids Design Award		
<b>2013 - 2018</b>	Good Design Award (6 consecutive years)		

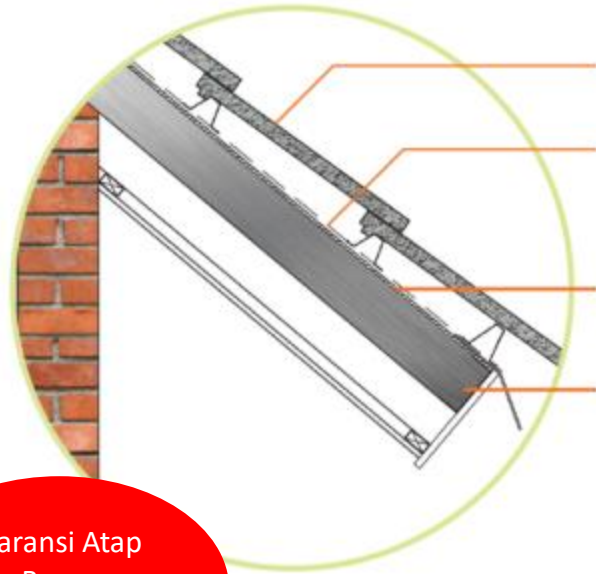


"First purely housing manufacturer to be awarded the Deming Prize"



# 6. COLLABORATION SUMMARECON & TOYOTA HOUSING

## Japanese Home Quality



- Genteng Beton
- 3 Lapisan anti bocor dengan Lapisan Aspal sebagai **Heat Insulation System**
- GRC Board 6mm sebagai **Waterproof System**
- Rangka Baja fabrikasi dari Jepang (**Kakefu**) tebal 1mm dengan presisi tinggi

Garansi Atap Bocor  
**2 tahun**



Lapisan aspal kualitas Jepang



GRC Board kualitas Jepang

# 6. COLLABORATION SUMMARECON & TOYOTA HOUSING

## Continuous Improvement



Penerapan Perimeter Ditch  
atau saluran tepi diluar  
kawasan



Pondasi & Struktur  
Beton Bertulang



Teknik pemasangan dan  
pengecekan lantai keramik  
untuk menghindari  
kepadatan yang kopong



Pengecekan verticality  
dinding dengan laserline





# 6. COLLABORATION SUMMARECON & TOYOTA HOUSING

On-Time Handed Over





## 6. PREMIUM CLUB HOUSE & THEMATIC LANDSCAPE



REDISCOVER BALANCED LIVING

バランスの取れた生活を再発見







# 6. PREMIUM CLUB HOUSE & THEMATIC LANDSCAPE



ENJOY YOUR COMPLETE LIFESTYLE  
あなたに適したライフスタイルをお楽しみください。

Solar Panel installed on roof club house as the source power



“Charging your electric car anytime @Harumi Club House”





# 6. PREMIUM CLUB HOUSE & THEMATIC LANDSCAPE



“The color of nature to brighten your day”



# 7. SMART COMPACT HOME DESIGN





# 7. SMART COMPACT HOME DESIGN

Optimizing Natural Light & Air Flow



# 7. SMART COMPACT HOME DESIGN



“High ceiling, living room is 4.4m heights for optimizing air flow & light and future additional space”



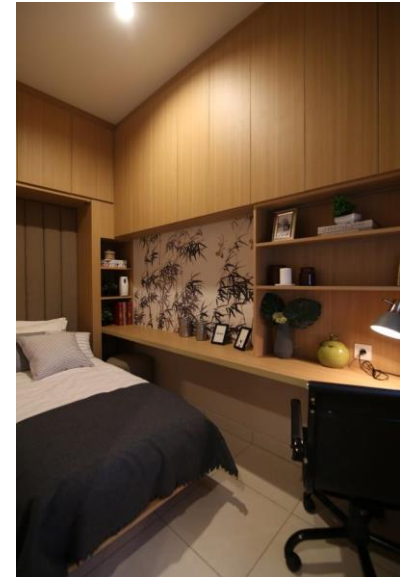
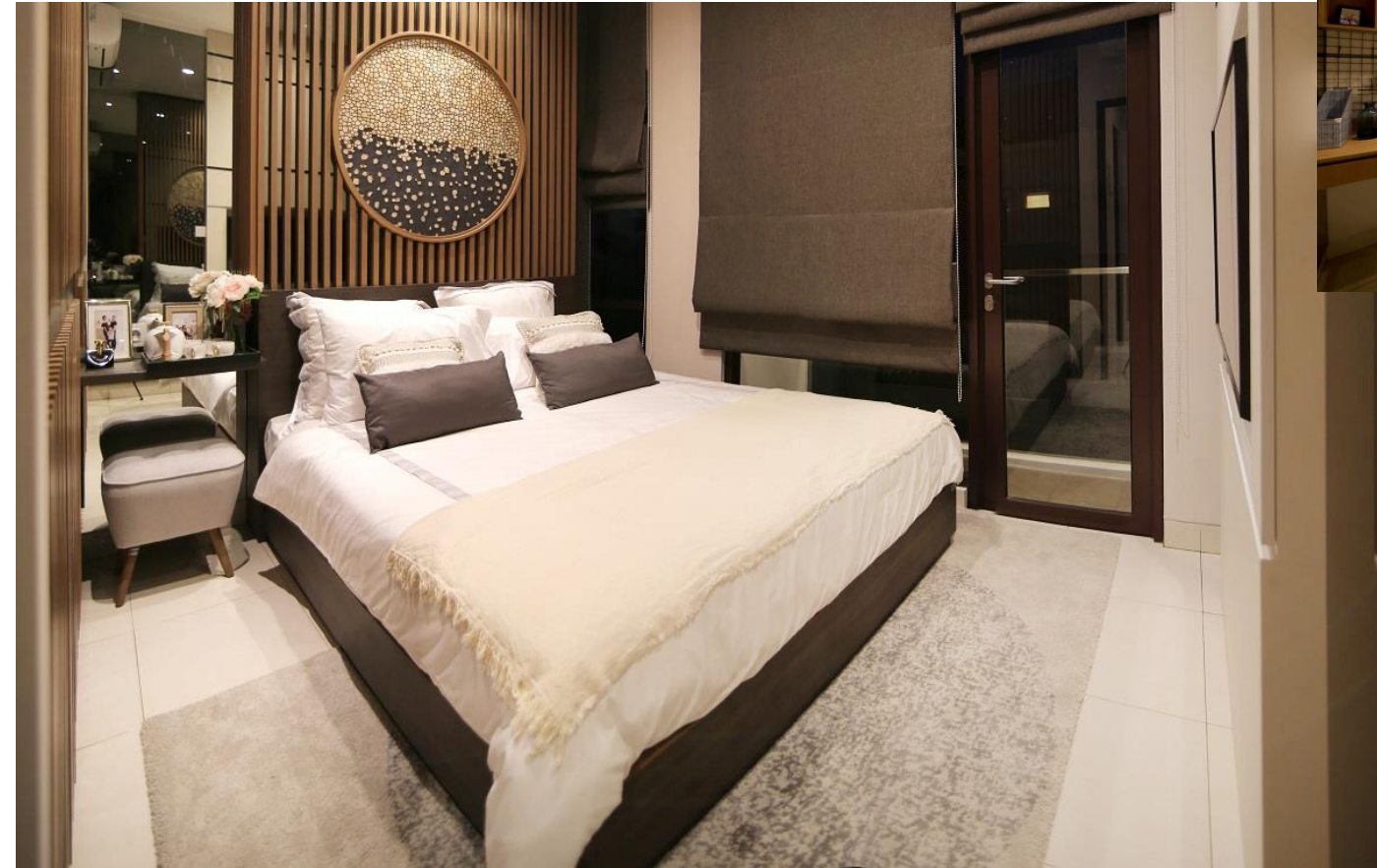
Lantai  
Mezzanine  
6,5 m<sup>2</sup>  
OPTIONAL





# 9. SMART COMPACT HOME DESIGN

Your Private Heaven



## 9. BEST PRICE



The Most Affordable Japanese Quality Home

Start from **535** Juta

**Flexible Payment**



# 10. BEST TIME FOR INVESTMENT

## Suku Bunga Rendah



EKONOMI FINANSIAL BISNIS BURSA BUMH UNTU

### BI kembali tahan suku bunga acuan 4 persen

Selasa, 13 Oktober 2020 14:58 WIB



“Keputusan ini mempertimbangkan perlunya menjaga stabilitas nilai tukar rupiah di tengah inflasi yang diperkirakan tetap rendah”

Jakarta (ANTARA) - Bank Indonesia (BI) kembali menahan tingkat suku bunga acuan BI Seven Days Reverse Repo Rate (BI7DRRR) sebesar empat persen karena mencermati perbaikan perekonomian global



IDX Channel > Market News

### Percepat Pemulihan Ekonomi, BI Tahan Suku Bunga Acuan 4 Persen

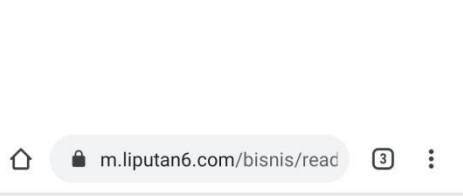
Market News · Fahmi Abidin · 5 hari yang lalu

Rapat Dewan Gubernur (RDG) Bank Indonesia (BI) pada 12-13 Oktober 2020 memutuskan untuk mempertahankan BI 7-Day Reverse Repo Rate (BI7DRR) sebesar 4,00%.



Percepat Pemulihan Ekonomi, BI Tahan Suku Bunga Acuan 4 Persen. (Foto: Ist)

IDXChannel - Rapat Dewan Gubernur (RDG) Bank Indonesia (BI) pada 12-13 Oktober 2020 memutuskan untuk mempertahankan BI 7-Day Reverse Repo Rate (BI7DRR) sebesar 4,00%, suku bunga Deposit Facility sebesar 3,25%, dan suku bunga Lending Facility sebesar 4,75%.



HEADLINE HARI INI

Home > Bisnis > Bank

### Hikmah Suku Bunga BI Turun Jadi 4 Persen, Bank bakal Potong Bunga Deposito Lagi

Oleh Nurmayanti pada 18 Jul 2020, 08:00 WIB



Ilustrasi Foto Suku Bunga (iStockphoto)



19 Oktober 2020

DAYA SAING DAERAH BERKELANJUTAN UNTUK INDONESIA MAJU MENUJU DAYA SAING DAERAH BERKELANJUTAN AWARD Regional Summit 3-5 November 2020

FINANSIAL ro Keuangan Bursa Korporasi

Finansial > Keuangan

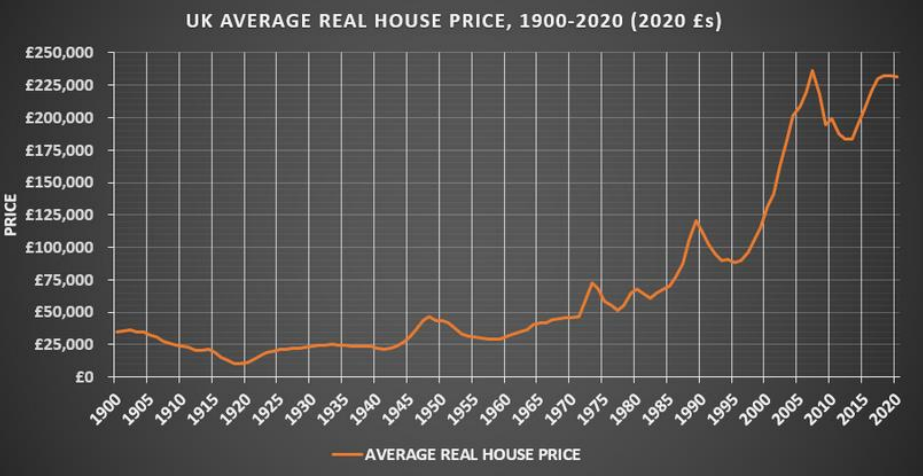
### Bank Berlomba Pangkas Bunga KPR di Tengah Lesunya Permintaan

Perbankan berlomba menawarkan promo bunga KPR mulai dari kisaran 4% guna mendorong permintaan yang tengah lesu.

Oleh Agustiyanti 9 September 2020, 19:06

# 10. BEST TIME FOR INVESTMENT

## Harga Property Setelah Pandemi & Krisis Ekonomi di Inggris



LIVE

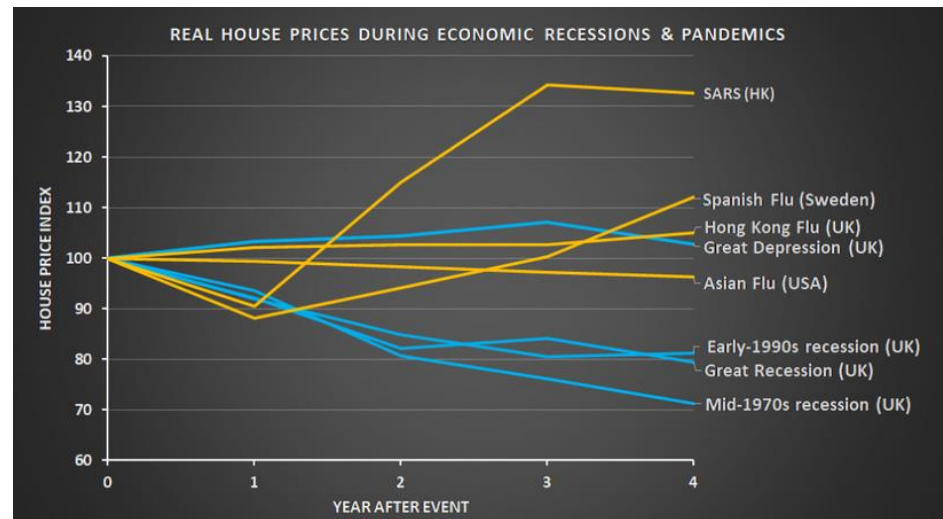
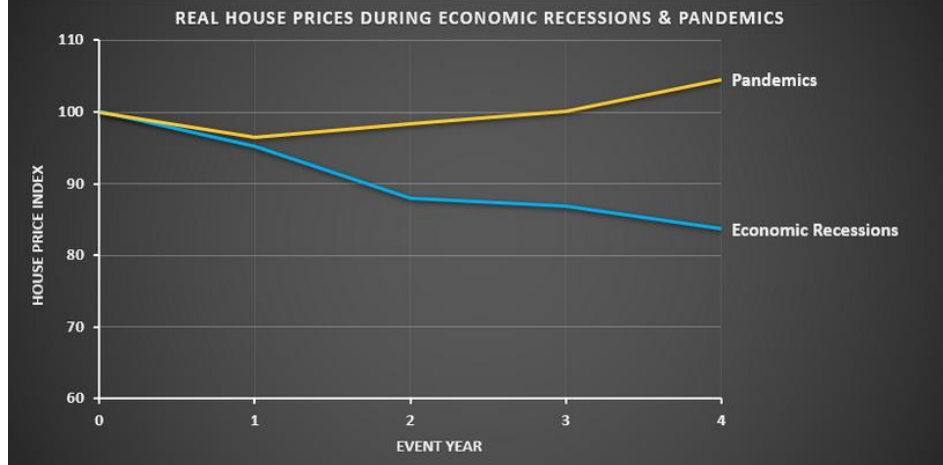
[Home](#)
[Ekonomi Bisnis](#)
[Finansial](#)
[Infrastruktur](#)

detikFinance / Properti

### Harga Rumah di Inggris Malah Naik di Tengah Pandemi Corona

Trio Hamdani - detikFinance

Selasa, 08 Sep 2020 09:11 WIB





# 10. BEST TIME FOR INVESTMENT

## Harga Property Setelah Pandemi di China

REUTERS

SUN OCT 18, 2020 / 10:03 PM EDT

### China's Jan-Sept property investment rises 5.6% y/y

Twitter Facebook

Oct 19 (Reuters) - China's real estate investment in January-September rose 5.6% from a year earlier, official data showed on Monday, accelerating from the 4.6% growth seen in the first eight months of the year.

Property sales by floor area dropped 1.8% in the first nine months from a year earlier, according to data from the National Bureau of Statistics, compared with a 3.3% decline in the first eight months of the year.

REUTERS

SUN SEP 13, 2020 / 10:35 PM EDT

### China's new home prices growth steady, supports economic recovery

Twitter Facebook



FILE PHOTO: Residential buildings are seen in Beijing, China, January 10, 2017.

REUTERS/JASON LEE/FILE PHOTO

GLOBAL | SELECT YOUR LOCATION

NEUBERGER BERMAN

INSIGHTS

### China Property: Recovery From the COVID-19 Lockdown

Doreen Saik, Senior Corporate Analyst, Emerging Markets Debt

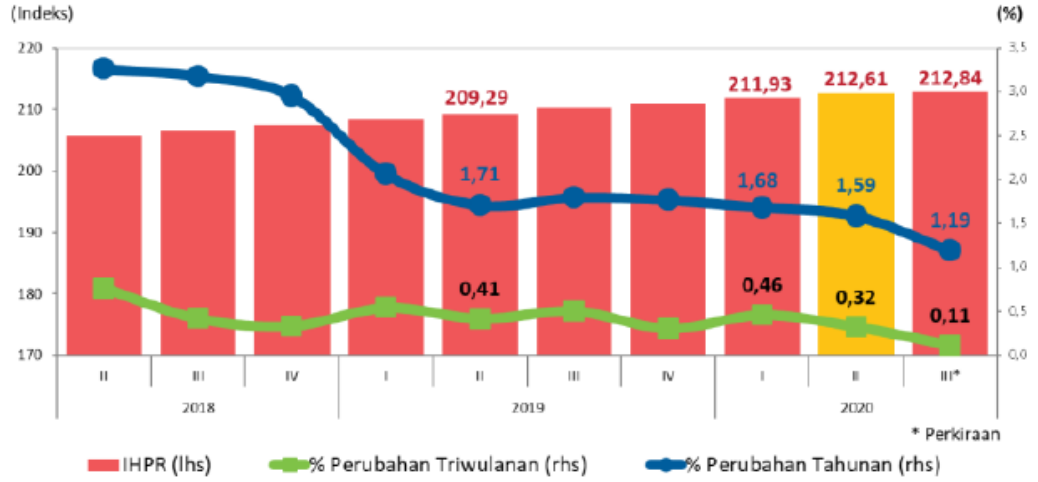
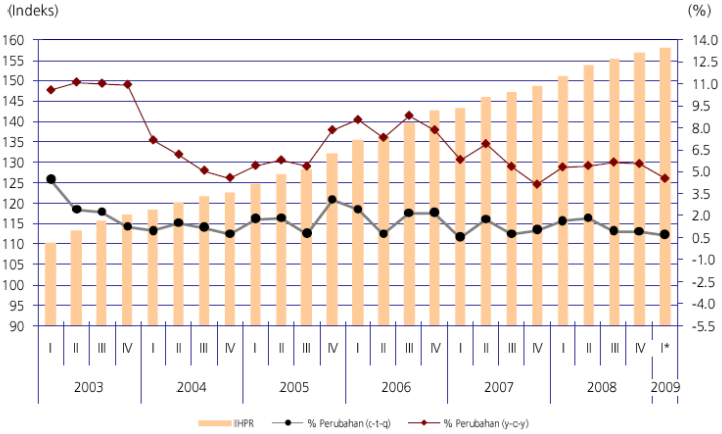
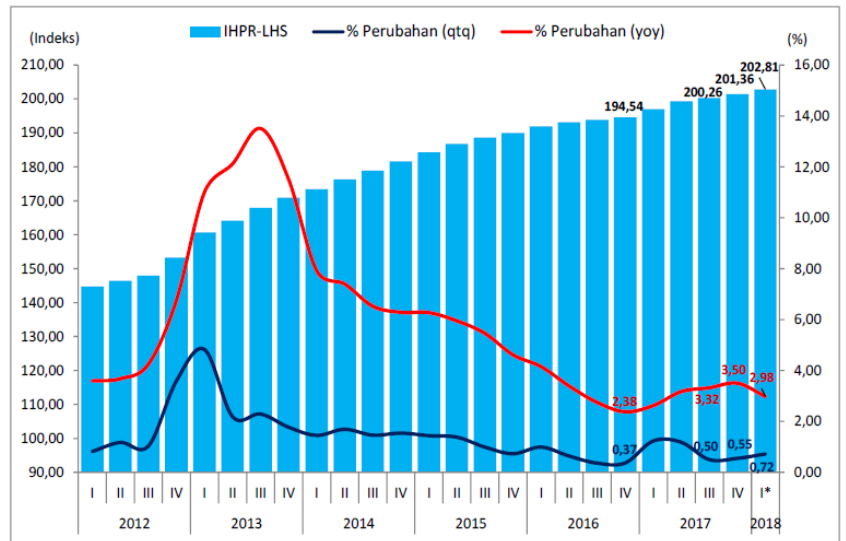
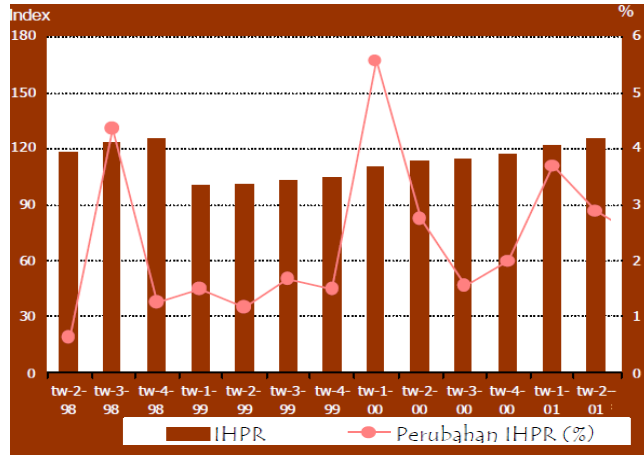
October 15, 2020



After initial shocks, China's property markets have regained strength. Strong home price growth and overheated land prices could attract policy intervention as regulators seek to instill a stable housing market, economy and financial system.

# 10. BEST TIME FOR INVESTMENT

## Harga Property di Indonesia





# 10. BEST TIME FOR INVESTMENT

## Kebijakan Pemerintah Daerah



HOME / JAWA BARAT

### Bekerja di Karawang, WNA Juga Harus Tinggal di Karawang

Dodo Rihanto 20 Maret 2019, 16:10 WIB



SEJUMLAH apartemen yang ada di kawasan Kab. Karawang disiapkan untuk mendukung keberadaan industri di daerah tersebut.\*/DODO RIHANTO/PR

KARAWANG, (PR).- Pemerintah Kabupaten Karawang bakal mewajibkan tenaga kerja asing (TKA) yang bekerja di zona dan kawasan industri di Karawang untuk tinggal di daerah tersebut. Hal itu dilakukan guna mendongkrak tingkat hunian hotel dan apartemen di daerah lumbung padi itu.

"Selama ini banyak ekspatriat yang bekerja di Karawang, tapi tinggalnya di luar daerah, seperti Jakarta dan Bekasi. Padahal di Karawang juga banyak hotel berbintang atau apartemen berkelas internasional," ujar Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi (Disnakertrans) Karawang, Ahmad Suroto, ketika ditemui di kantornya, Rabu, 20 Maret 2019.

Menurut Suroto, jika mereka menolak tinggal di Karawang, maka para pekerja asing ini tidak akan tercatat sebagai tenaga kerja asing di Karawang.

"Kami kira cukup adil jika kebijakan ini diterapkan. Masa sih cari uang di Karawang tapi belanja dan tingganya di luar daerah," kata Suroto.

Disebutkan, para pekerja asing itu bisa sewa hotel atau apartemen yang sudah banyak berdiri di Karawang. Fasilitas tersebut memang disiapkan untuk mendukung keberadaan industri di Karawang.

Menurut Suroto, berdasarkan data yang dimiliki Disnakertrans, saat ini ada sekira 3.500 ekspatriat yang bekerja di Karawang. Namun, yang tinggal dan menetap di Karawang hanya sekitar 500 ekspatriat saja.



Dijelaskan, jika semua pekerja asing tinggal di Karawang, maka perekonomian di Karawang bakal lebih tumbuh dari berbagai sektor. Mereka kebanyakan berasal dari negara Jepang, Tiongkok, Korea, dan Jerman.

"Tingkat hunian hotel dan apartemen akan meningkat, termasuk juga restoran dan tempat wisata," kata Suroto.





HARUMI  
HOMES





# Ume

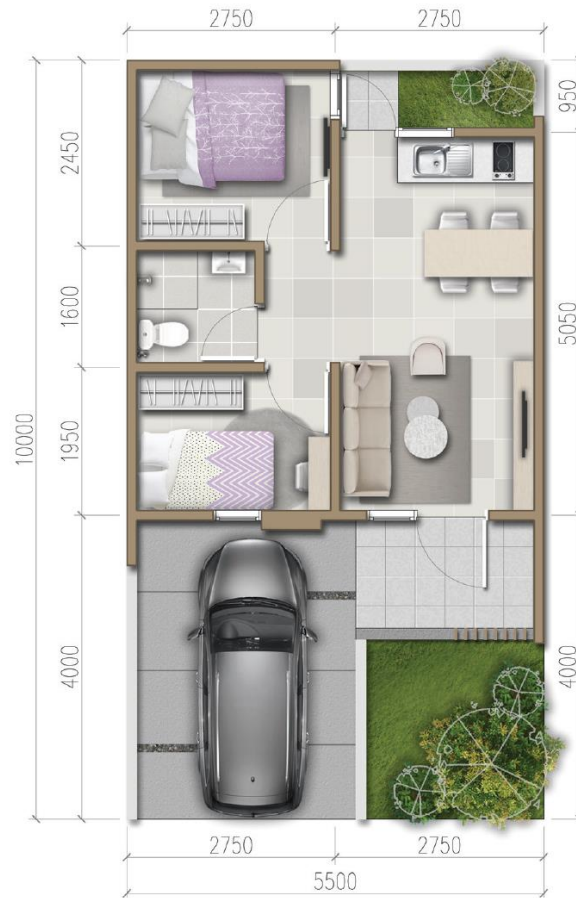
## 5,5X10

Deluxe  
&  
Premium



## DELUXE

LT: 55m<sup>2</sup> | LB: 30m<sup>2</sup>



## PREMIUM

LT: 55m<sup>2</sup> | LB: 33m<sup>2</sup>



Ume  
5,5X10





# Suisen

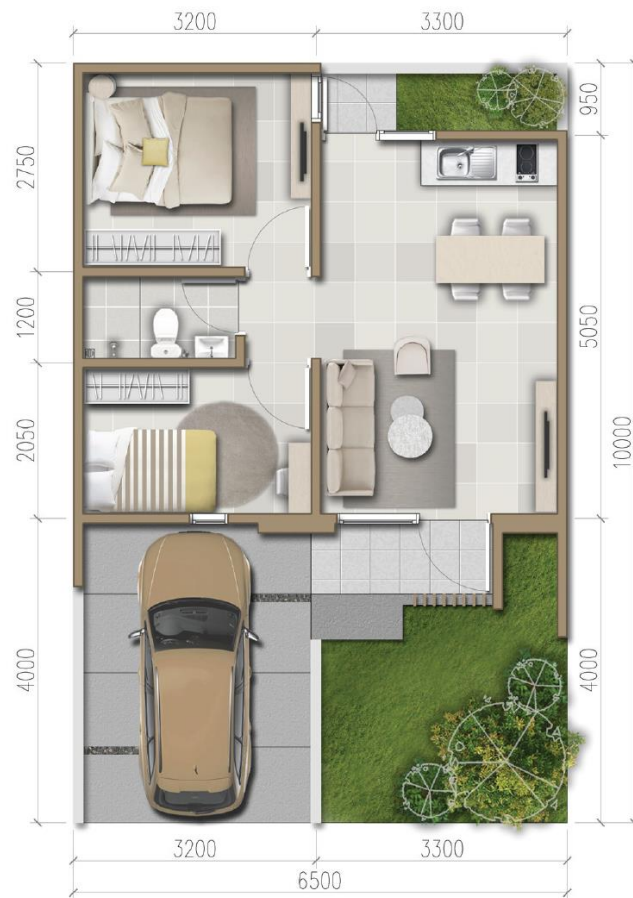
## 6,5X10

Deluxe  
&  
Premium



## DELUXE

LT: 65m<sup>2</sup> | LB: 35m<sup>2</sup>




## PREMIUM

LT: 65m<sup>2</sup> | LB: 38m<sup>2</sup>

**Suisen**  
6,5X10

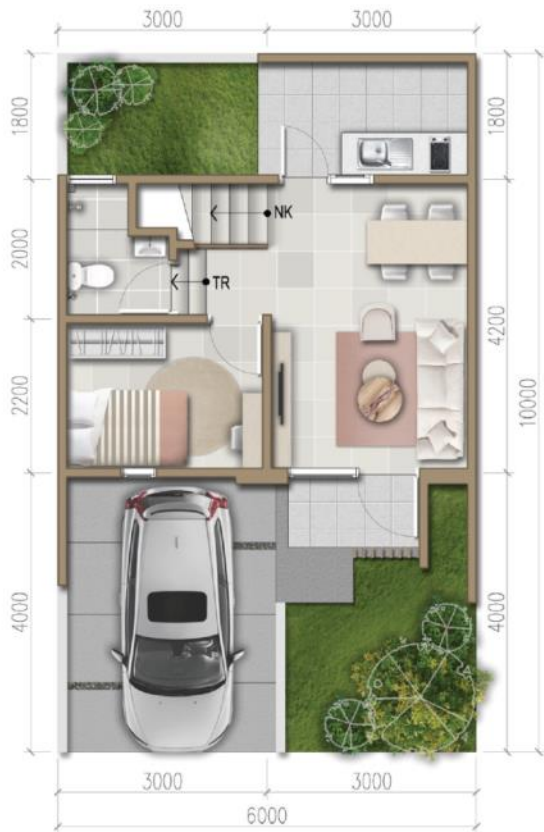




# Tsubaki

## 6X10

Deluxe  
&  
Premium



■ Lantai 1

## DELUXE

LT: 60m<sup>2</sup> | LB: 62m<sup>2</sup>



■ Lantai 2

**Tsubaki**  
**6X10**





■ Lantai 1

## PREMIUM

LT: 60m<sup>2</sup> | LB: 70m<sup>2</sup>



■ Lantai 2

**Tsubaki**  
**6X10**



# Sakura

## 7X10

Deluxe  
&  
Premium






■ Lantai 1

## DELUXE

LT: 70m<sup>2</sup> | LB: 71m<sup>2</sup>



■ Lantai 2



# Sakura

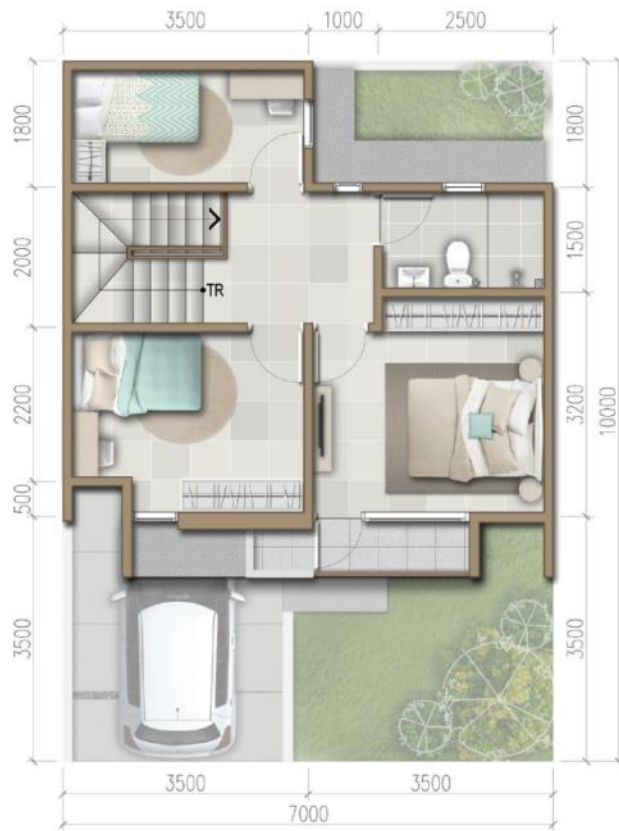
## 7X10



■ Lantai 1

**PREMIUM**

LT: 70m<sup>2</sup> | LB: 79m<sup>2</sup>





■ Lantai 2

**Sakura**  
**7X10**



# Siteplan



	<b>Ume</b>	<b>5,5x10 1 Lt</b>
	<b>Suisen</b>	<b>6,5x10 1 Lt</b>
	<b>Tsubaki</b>	<b>6x10 2 Lt</b>
	<b>Sakura</b>	<b>7x10 2 Lt</b>

KETERANGAN	
	GAWIR LISTRIK
	PASU
	PANEL LISTRIK
	PANEL TELEKOMUNIKASI
	PEDERAT UTIFITAS
	PENYALUR PESEI
	PLAKA HYDRO

## LEGEND

- Cluster Gateway**
- Club House:** *Swimming Pool, Children Playground, Multifunction Room dll*
- Thematic Garden & Amenities Nodes :**  
*Earthmound, Reflexology Path, Children Playground, Outdoor Fitness Corner, Seating Platform, dll*

# Spesifikasi

## PONDASI & STRUKTUR

- Beton Bertulang

## DINDING

- Bata Merah diplester dan dicat
- Double Dinding Antar Rumah

## LANTAI

- Lantai Utama Keramik Tile  
40x40 (1 lt), 50x50 (2 lt)
- KM/ WC & Service : Keramik

## KUSEN & PINTU

- Kusen : Alumunium
- Daun Pintu : Flush door & PVC

## PLAFOND

- Rangka Hollow Galvanis SNI
- Interior : Gypsum Board
- Exterior & KM : Gypsum WR

## ATAP

- Rangka Baja Ringan dari Jepang (Kakefu)
- Penutup Atap 3 lapis:  
GRC Board, Lapisan Aspal dan Genteng

## SANITAIR

- TOTO atau setara

## INSTALASI AIR

- Pipa PVC

## LISTRIK

- Kabel NYM / NYA
- Daya Listrik  
1300VA (Ume & Suisen)  
2200VA (Tsubaki & Sakura)

## PAGAR

- Tanpa Pagar Depan dan Pagar Samping
- Pagar Belakang Bata diplester dan dicat





# PROMO FOR CUSTOMER



**FREE**

**AC  $\frac{3}{4}$  PK 1 unit**

**AC  $\frac{1}{2}$  PK untuk setiap kamar anak**

**Ketentuan: Hadiah diberikan 1 bulan setelah serah terima**