



Berlaku: 09 November, 2020

Tipe Unit	No. Unit	Tipe Kamar	Size (m2)	Pemandangan	Cash Keras		Angsuran			KPA		
					Harga Jual (termasuk PPN)	Harga Jual (diliuar PPN)	Bertahap 24x	Bertahap 36x	DP 10% (12x)	Angsuran Dp 1-12		
LOFT B	10V02	3BR	73,54	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.562.550.000	Rp 1.420.500.000	Rp 1.764.050.000	Rp 73.502.100,00	Rp 1.843.984.000	Rp 51.221.800	Rp 1.794.158.000	Rp 14.951.400
LOFT C	10V01	1BR	51,61	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.086.765.000	Rp 987.968.182	Rp 1.226.909.000	Rp 51.121.300,00	Rp 1.282.505.000	Rp 35.625.200	Rp 1.247.850.000	Rp 10.398.800
LOFT C	10E01	1BR	51,61	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.097.556.000	Rp 997.778.182	Rp 1.239.092.000	Rp 51.628.900,00	Rp 1.295.239.000	Rp 35.978.900	Rp 1.260.241.000	Rp 10.502.100
LOFT D	10E03	1BR	40,6	ALAM SUTERA CBD	Rp 864.110.000	Rp 785.554.545	Rp 975.542.000	Rp 40.647.600,00	Rp 1.019.746.000	Rp 28.326.500	Rp 992.192.000	Rp 8.268.300
LOFT B	10E07	3BR	68,63	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.502.119.000	Rp 1.365.562.727	Rp 1.695.825.000	Rp 70.659.400,00	Rp 1.772.668.000	Rp 49.240.800	Rp 1.724.769.000	Rp 14.373.100
LOFT B	10E09	3BR	73,43	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.590.936.000	Rp 1.446.305.455	Rp 1.796.096.000	Rp 74.837.400,00	Rp 1.877.483.000	Rp 52.152.400	Rp 1.826.752.000	Rp 15.223.000
LOFT C	10E10	1BR	47,78	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.016.840.000	Rp 924.400.000	Rp 1.147.967.000	Rp 47.832.000,00	Rp 1.199.985.000	Rp 33.333.000	Rp 1.167.560.000	Rp 9.729.700
LOFT C	10E11	1BR	47,78	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.016.840.000	Rp 924.400.000	Rp 1.147.967.000	Rp 47.832.000,00	Rp 1.199.985.000	Rp 33.333.000	Rp 1.167.560.000	Rp 9.729.700
LOFT A	10E12	3BR	82,85	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.770.373.000	Rp 1.609.430.000	Rp 1.998.672.000	Rp 83.278.000,00	Rp 2.089.239.000	Rp 58.034.500	Rp 2.032.786.000	Rp 16.939.900
LOFT A	10N10	3BR	83,66	CITY VIEW + KARAWACI	Rp 1.761.663.000	Rp 1.601.511.818	Rp 1.988.839.000	Rp 82.868.300,00	Rp 2.078.960.000	Rp 57.748.900	Rp 2.022.785.000	Rp 16.856.600
LOFT C	10N08	1BR	46,54	CITY VIEW + KARAWACI	Rp 1.005.045.000	Rp 913.677.273	Rp 1.134.651.000	Rp 47.227.200,00	Rp 1.186.066.000	Rp 32.946.500	Rp 1.154.017.000	Rp 9.616.900
LOFT C	10N07	1BR	46,49	CITY VIEW + KARAWACI	Rp 1.003.974.000	Rp 912.703.636	Rp 1.133.442.000	Rp 47.226.800,00	Rp 1.184.802.000	Rp 32.911.200	Rp 1.152.877.000	Rp 9.606.600
LOFT B	10N06	3BR	69,42	CITY VIEW + KARAWACI	Rp 1.454.311.000	Rp 1.322.100.909	Rp 1.641.853.000	Rp 68.410.600,00	Rp 1.716.250.000	Rp 47.673.700	Rp 1.669.876.000	Rp 13.915.700
LOFT C	10N01	1BR	48,39	CITY VIEW + KARAWACI	Rp 1.014.678.000	Rp 922.434.545	Rp 1.145.526.000	Rp 47.730.300,00	Rp 1.197.434.000	Rp 33.262.100	Rp 1.165.078.000	Rp 9.709.000
LOFT B	10V11	3BR	70,93	FACILITIES	Rp 1.523.025.000	Rp 1.384.568.182	Rp 1.719.427.000	Rp 71.642.800,00	Rp 1.797.339.000	Rp 49.926.100	Rp 1.748.774.000	Rp 14.573.200
LOFT D	10V09	1BR	43,99	ALAM SUTERA CITY VIEW	Rp 967.398.000	Rp 879.452.727	Rp 1.092.149.000	Rp 45.506.300,00	Rp 1.141.638.000	Rp 31.712.200	Rp 1.110.790.000	Rp 9.256.600

**Syarat & Ketentuan :**

1. Ukuran Semli Gross Area (SGA)
2. Pengembangan bertahap untuk melakukan penyempurnaan atau perubahan tanpa pemberitahuan sebelumnya
3. Harga dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya
4. Berlaku syarat dan ketentuan lainnya

Harga Termasuk:  
a. PPN  
b. IMB

Harga Tidak Termasuk:

- a. Biaya Administrasi terkait dengan AJB & Sertifikat
- b. Biaya terkait dengan Luran Pengelolaan (Service Charge) & Dana Cadangan (Sinking Fund)
- c. PPhBM (Pajak Penjualan Barang Mewah) & Pajak Lainnya yang timbul dikemudian hari.
- d. PBB and BPHTB

**CARA BAYAR:**

**Cash Keras**  
Tanda Jadi (TJ) Rp.10.000.000 Hari Ke - 1  
Pelunasan - TJ Satu bulan setelah Tanda Jadi

**Bertahap 24x**  
Tanda Jadi (TJ) Rp.10.000.000 Hari Ke - 1  
Angsuran 1 - TJ Angsuran 1 - 15  
Angsuran 2-24 Satu bulan setelah angsuran 1 dan seterusnya setiap satu bulan

**Bertahap 36x**  
Tanda Jadi (TJ) Rp.10.000.000 Hari Ke - 1  
Angsuran 1 - TJ Angsuran 1 - 15  
Angsuran 2-36 Satu bulan setelah angsuran 1 dan seterusnya setiap satu bulan

**KPA DP 10%(12x)**  
Tanda Jadi (TJ) Rp.10.000.000 Hari Ke - 1  
Angsuran DP 1 DP 10% /12 Bulan Hari ke - 15  
Angsuran DP 2-12 Satu bulan setelah DP 1 dan seterusnya setiap satu bulan  
Pelunasan Akad Kredit - TJ - DP 1-12 Satu bulan setelah angsuran Dp ke 12



Berlaku: 09 November, 2020

Tipe Unit	No. Unit	Tipe Kamar	Size (m2)	Pemandangan	Cash Keras		Angsuran		KPA			
					Harga Jual (termasuk PPN)	Harga Jual (di luar PPN)	Harga Jual (termasuk PPN)	Harga Jual (termasuk PPN)	Harga Jual (termasuk PPN)	Harga Jual (termasuk PPN)	Angsuran Dp 1-12	
LOFT C	12V03	1BR	51,25	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.092.112.000	Rp 992.829.091	Rp 1.232.946.000	Rp 51.372.800,00	Rp 1.288.814.000	Rp 35.800,400	Rp 1.253.990.000	Rp 10.450,000
LOFT B	12V02	3BR	73,54	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.565.624.000	Rp 1.423.294.545	Rp 1.767.520.000	Rp 73.646.700,00	Rp 1.847.612.000	Rp 51.322,600	Rp 1.797.688.000	Rp 14.980,800
LOFT C	12V01	1BR	51,61	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.088.923.000	Rp 989.930.000	Rp 1.229.346.000	Rp 51.222.800,00	Rp 1.285.052.000	Rp 35.695,900	Rp 1.250.328.000	Rp 10.419,400
LOFT C	12E01	1BR	51,61	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.099.714.000	Rp 999.740.000	Rp 1.241.528.000	Rp 51.730.400,00	Rp 1.297.786.000	Rp 36.049,700	Rp 1.262.719.000	Rp 10.522,700
LOFT D	12E06	1BR	40,6	ALAM SUTERA CBD	Rp 865.808.000	Rp 787.098.182	Rp 977.459.000	Rp 40.727.500,00	Rp 1.021.750.000	Rp 28.382,000	Rp 994.142.000	Rp 8.284,600
LOFT B	12E07	3BR	68,63	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.504.989.000	Rp 1.368.171.818	Rp 1.699.065.000	Rp 70.794.400,00	Rp 1.776.055.000	Rp 49.334,900	Rp 1.728.064.000	Rp 14.400,600
LOFT B	12E09	3BR	73,43	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.594.007.000	Rp 1.449.097.273	Rp 1.799.563.000	Rp 74.981.800,00	Rp 1.881.107.000	Rp 52.253,000	Rp 1.830.278.000	Rp 15.252,400
LOFT C	12E10	1BR	47,78	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.018.837.000	Rp 926.215.455	Rp 1.150.222.000	Rp 47.926.000,00	Rp 1.202.342.000	Rp 33.398,400	Rp 1.169.854.000	Rp 9.748,800
LOFT C	12E11	1BR	47,78	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.018.837.000	Rp 926.215.455	Rp 1.150.222.000	Rp 47.926.000,00	Rp 1.202.342.000	Rp 33.398,400	Rp 1.169.854.000	Rp 9.748,800
LOFT A	12E12	3BR	82,85	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.773.838.000	Rp 1.612.580.000	Rp 2.002.584.000	Rp 83.441.000,00	Rp 2.093.327.000	Rp 58.148,000	Rp 2.036.764.000	Rp 16.973,100
LOFT C	12N09	1BR	47,78	CITY VIEW + KARAWACI	Rp 1.033.842.000	Rp 939.856.364	Rp 1.167.161.000	Rp 48.631.800,00	Rp 1.220.049.000	Rp 33.890,300	Rp 1.187.082.000	Rp 9.892,400
LOFT B	12N06	3BR	69,42	CITY VIEW + KARAWACI	Rp 1.457.214.000	Rp 1.324.740.000	Rp 1.645.130.000	Rp 68.547.100,00	Rp 1.719.676.000	Rp 47.768,800	Rp 1.673.209.000	Rp 13.943,500
LOFT C	12N01	1BR	48,39	CITY VIEW + KARAWACI	Rp 1.016.702.000	Rp 924.274.545	Rp 1.147.811.000	Rp 47.825.500,00	Rp 1.199.822.000	Rp 33.328,400	Rp 1.167.401.000	Rp 9.728,400
LOFT B	12V11	3BR	70,93	FACTILITIES	Rp 1.525.990.000	Rp 1.387.263.636	Rp 1.722.774.000	Rp 71.782.300,00	Rp 1.800.838.000	Rp 50.023,300	Rp 1.752.178.000	Rp 14.601,500
LOFT D	12V09	1BR	43,89	ALAM SUTERA CITY VIEW	Rp 969.234.000	Rp 881.121.818	Rp 1.094.222.000	Rp 45.592.600,00	Rp 1.143.805.000	Rp 31.772,400	Rp 1.112.898.000	Rp 9.274,200
LOFT D	12V08	1BR	43,89	ALAM SUTERA CITY VIEW	Rp 969.234.000	Rp 881.121.818	Rp 1.094.222.000	Rp 45.592.600,00	Rp 1.143.805.000	Rp 31.772,400	Rp 1.112.898.000	Rp 9.274,200
LOFT D	12V07	1BR	44,37	ALAM SUTERA CITY VIEW	Rp 979.873.000	Rp 890.793.636	Rp 1.106.233.000	Rp 46.093.100,00	Rp 1.156.360.000	Rp 32.121,200	Rp 1.125.114.000	Rp 9.376,000

**Syarat & Ketentuan :**

1. Ukuran Semi Gross Area (SGA)
2. Pengerbang berlak untuk melakukan penyempurnaan atau perubahan tanpa pemberitahuan sebelumnya
3. Harga dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya
4. Berlaku syarat dan ketentuan lainnya

**Harga Termasuk:**

- a. PPN
- b. IMB

**Harga Tidak Termasuk:**

- a. Biaya Administrasi terkait dengan AJB & Sertifikat
- b. Biaya terkait dengan Juran Pengelolaan (Service Charge) & Dana Cadangan (Sinking Fund)
- c. PPhBM (Pajak Penjualan Barang Mewah) & Pajak Lainnya yang timbul dikemudian hari.
- d. PBB and BPHTB

**CARA BAYAR:**

**Cash Keras**

Tanda Jadi (TJ) Rp.10.000.000 Hari Ke - 1  
 Pelunasan - TJ Satu bulan setelah Tanda Jadi

**Bertahap 36x**

Tanda Jadi (TJ) Rp.10.000.000 Hari Ke - 1  
 Angsuran 1 - TJ Hari Ke - 15  
 Angsuran 2-36 Satu bulan setelah angsuran 1 dan seterusnya setiap satu bulan

**KPA DP 10% (12x)**

Tanda Jadi (TJ) Rp.10.000.000 Hari Ke - 1  
 Angsuran DP 1 DP 10% / 12 Bulan Hari Ke - 15  
 Angsuran DP 2-12 Satu bulan setelah DP 1 dan seterusnya setiap satu bulan  
 Pelunasan Akad Kredit - TJ - DP 1-12 Satu bulan setelah angsuran Dp ke 12

**Bertahap 24x**

Tanda Jadi (TJ) Rp.10.000.000 Hari Ke - 1  
 Angsuran 1 - TJ Hari Ke - 15  
 Angsuran 2-24 Satu bulan setelah angsuran 1 dan seterusnya setiap satu bulan



Berlaku: 09 November, 2020

Tipe Unit	No. Unit	Tipe Kamar	Size (m <sup>2</sup> )	Pemandangan	Cash Keras		Angsuran			KPA		
					Harga Jual (termasuk PPN)	Harga Jual (diluar PPN)	Bertahap 24x	Angsuran 1-24	Harga Jual (termasuk PPN)	Angsuran 1-36	Harga Jual (termasuk PPN)	Angsuran Dp 1-12
LOFT C	20V01	1BR	51,61	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.106.188.000	Rp 1.005.625.455	Rp 1.248.837.000	Rp 52.034.900,00	Rp 1.305.425.000	Rp 36.261.900	Rp 1.270.152.000	Rp 10.584.600
LOFT C	20E01	1BR	51,61	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.116.979.000	Rp 1.015.435.455	Rp 1.261.019.000	Rp 52.542.500,00	Rp 1.318.160.000	Rp 36.615.600	Rp 1.282.542.000	Rp 10.687.900
LOFT C	20E02	1BR	47,78	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.034.821.000	Rp 940.746.364	Rp 1.168.267.000	Rp 48.677.800,00	Rp 1.221.205.000	Rp 33.922.400	Rp 1.188.207.000	Rp 9.901.800
LOFT D	20E03	1BR	40,6	ALAM SUTERA CBD	Rp 879.390.000	Rp 799.445.455	Rp 992.792.000	Rp 41.366.400,00	Rp 1.037.778.000	Rp 28.827.200	Rp 1.009.736.000	Rp 8.414.500
LOFT B	20E09	3BR	73,43	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.618.570.000	Rp 1.471.427.273	Rp 1.827.294.000	Rp 76.137.300,00	Rp 1.910.094.000	Rp 53.058.200	Rp 1.858.482.000	Rp 15.487.400
LOFT C	20E10	1BR	47,78	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.034.821.000	Rp 940.746.364	Rp 1.168.267.000	Rp 48.677.800,00	Rp 1.221.205.000	Rp 33.922.400	Rp 1.188.207.000	Rp 9.901.800
LOFT C	20E11	1BR	47,78	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.034.821.000	Rp 940.746.364	Rp 1.168.267.000	Rp 48.677.800,00	Rp 1.221.205.000	Rp 33.922.400	Rp 1.188.207.000	Rp 9.901.800
LOFT A	20E12	3BR	82,85	ALAM SUTERA CBD	Rp 1.801.553.000	Rp 1.637.775.455	Rp 2.033.873.000	Rp 84.744.800,00	Rp 2.126.034.000	Rp 59.056.500	Rp 2.068.587.000	Rp 17.238.300
LOFT B	20N06	3BR	69,42	CITY VIEW + KARAWACI	Rp 1.465.923.000	Rp 1.332.657.273	Rp 1.654.962.000	Rp 68.956.800,00	Rp 1.729.953.000	Rp 48.054.300	Rp 1.683.208.000	Rp 14.026.800
LOFT C	20N01	1BR	48,39	CITY VIEW + KARAWACI	Rp 1.022.772.000	Rp 929.792.727	Rp 1.154.664.000	Rp 48.111.000,00	Rp 1.206.985.000	Rp 33.527.400	Rp 1.174.371.000	Rp 9.786.500
LOFT B	20V11	3BR	70,93	FACTILITIES	Rp 1.534.888.000	Rp 1.395.352.727	Rp 1.732.820.000	Rp 72.200.900,00	Rp 1.811.339.000	Rp 50.315.000	Rp 1.762.395.000	Rp 14.686.700
LOFT D	20V08	1BR	43,89	ALAM SUTERA CITY VIEW	Rp 983.916.000	Rp 894.469.091	Rp 1.110.797.000	Rp 46.283.300,00	Rp 1.161.131.000	Rp 32.253.700	Rp 1.129.756.000	Rp 9.414.700
LOFT D	20V07	1BR	44,37	ALAM SUTERA CITY VIEW	Rp 994.715.000	Rp 904.286.364	Rp 1.122.989.000	Rp 46.791.300,00	Rp 1.173.875.000	Rp 32.607.700	Rp 1.142.156.000	Rp 9.518.000

**Syarat & Ketentuan :**

1. Ukuran Semi Gross Area (SGA)
2. Pengembangan berhak untuk melakukan penyempurnaan atau perubahan tanpa pemberitahuan sebelumnya
3. Harga dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya
4. Berlaku syarat dan ketentuan lainnya

**Harga Termasuk:**

- a. PPN
- b. IMB

**Harga Tidak Termasuk:**

- a. Biaya Administrasi terkait dengan A/B & Sertifikat
- b. Biaya terkait dengan luran Pengelolaan (Service Charge) & Dana Cadangan (Sinking Fund)
- c. PPNBM (Pajak Penjualan Barang Mewah) & Pajak Lainnya yang timbul dikemudian hari.
- d. PBB and BPHTB

**CARA BAYAR:**

**Cash Keras**  
Tanda Jadi (TJ) Rp.10.000.000 Hari Ke - 1  
Pelunasan - TJ Satu bulan setelah Tanda Jadi

**Bertahap 24x**  
Tanda Jadi (TJ) Rp.10.000.000 Hari Ke - 1  
Angsuran 1 - TJ Angsuran 1 - TJ Hari Ke - 15  
Angsuran 2-24 Satu bulan setelah angsuran 1 dan seterusnya setiap satu bulan

**Bertahap 36x**  
Tanda Jadi (TJ) Rp.10.000.000 Hari Ke - 1  
Angsuran 1 - TJ Angsuran 1 - TJ Hari Ke - 15  
Angsuran 2-36 Satu bulan setelah angsuran 1 dan seterusnya setiap satu bulan

**KPA DP 10% (12x)**  
Tanda Jadi (TJ) Rp.10.000.000 Hari Ke - 1  
Angsuran DP 1 - TJ DP 10% / 12 Bulan Hari Ke - 15  
Angsuran DP 2-12 Satu bulan setelah DP 1 dan seterusnya setiap satu bulan  
Pelunasan Akad Kredit - TJ - DP 1-12 Satu bulan setelah angsuran Dp ke 12