

NEW RUKO ARISTOTELES

31 Maret 2021

- BOUTIQUE HOTEL -

SOCIAL MEDIA STRATEGY



SCIENTIA GARDEN

SMART AND GREEN ENVIRONMENT

Kawasan seluas 200 ha di Summarecon Serpong yang dirancang sebagai kawasan terpadu "smart and green environment".

Kawasan hunian Scientia Garden merupakan kawasan hunian modern berteknologi mutakhir, yang dipadu dengan sistem yang berorientasi lingkungan.





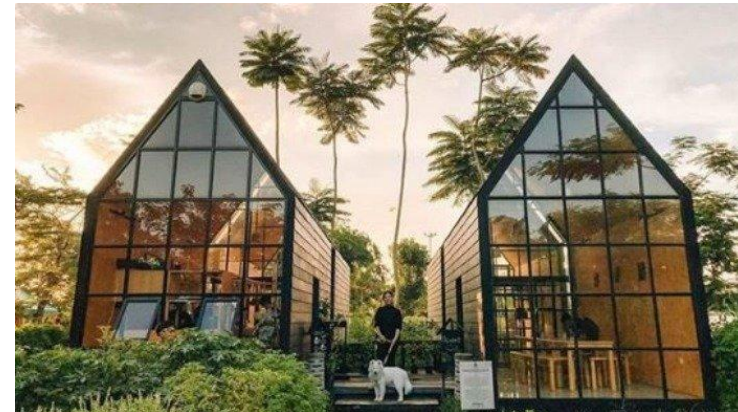
GREEN ENVIRONMENT

Menerapkan sistem dan aktifitas yang berorientasi lingkungan



SCIENTIA SQUARE PARK

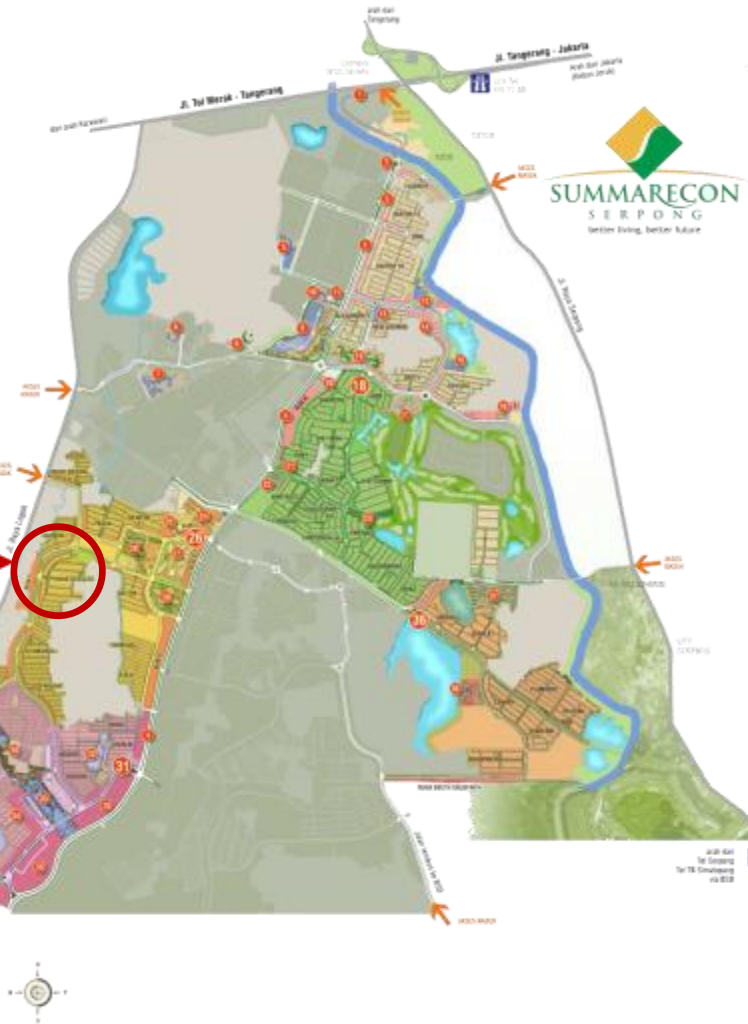
Ruang terbuka hijau dengan fasilitas modern sebagai pusat aktivitas pelajar, mahasiswa, juga masyarakat umum.



STRATEGIC LOCATION

Ruko Aristoteles berada di lokasi yang sangat strategis yaitu di Boulevard Barat Scientia Garden yang dikelilingi dengan lingkungan cluster dan ruko terbangun yang sudah ramai.

Ruko Aristoteles



MULTI ACCESS

Tidak hanya dapat dicapai dari Boulevard Barat Scientia Garden, Ruko Aristoteles juga dapat dengan mudah dicapai dari Boulevard Gading Serpong, Boulevard Symphonia serta terintegrasi dengan jalur dari area Karawaci.

RUKO ARISTOTELES

● RUKO REGULER



CLUSTER
DARWIN

CLUSTER
ARISTOTELES

RUKO ARISTOTELES

Hadir secara eksklusif di Scientia Garden berupa Ruko Aristoteles Utara dan Ruko Aristoteles Selatan dengan konsep baru yang sangat menarik dan berbeda.



Mengapa disini?

Good and Reliable Developer

Located in a main Boulevard

Urban Ambience

Classical Mood Architecture for High Value Ambience

Expandable Business Space

Flexible Business Space Arrangements

Sky Terrace Ready

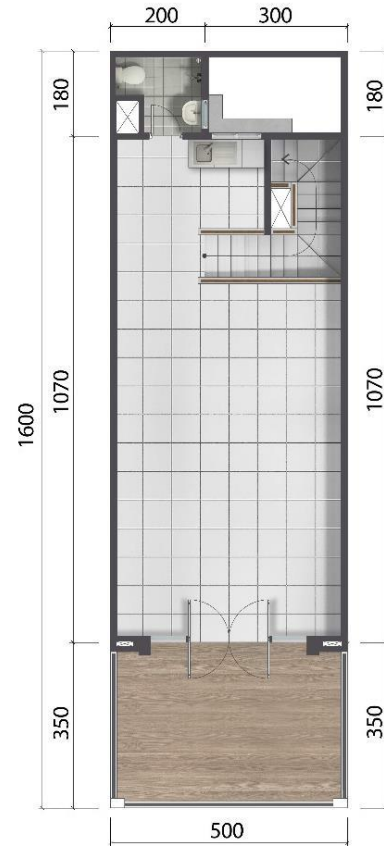
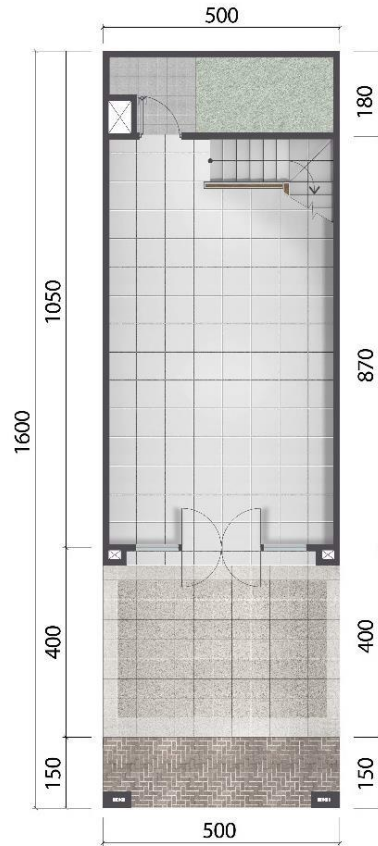
Contoh Usaha Yang Bisa Dilakukan

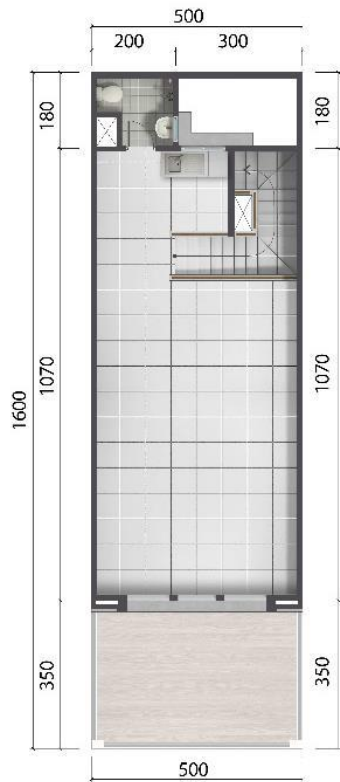
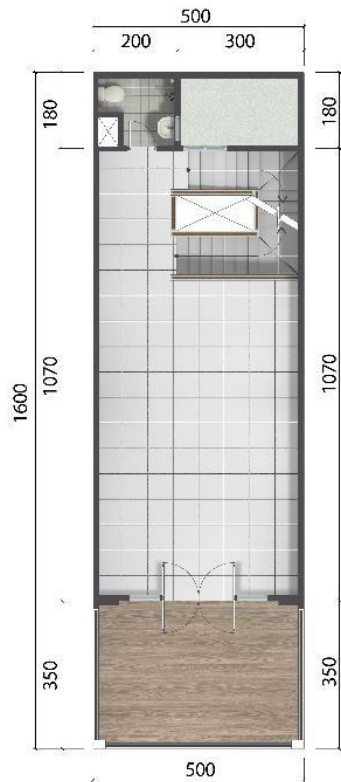
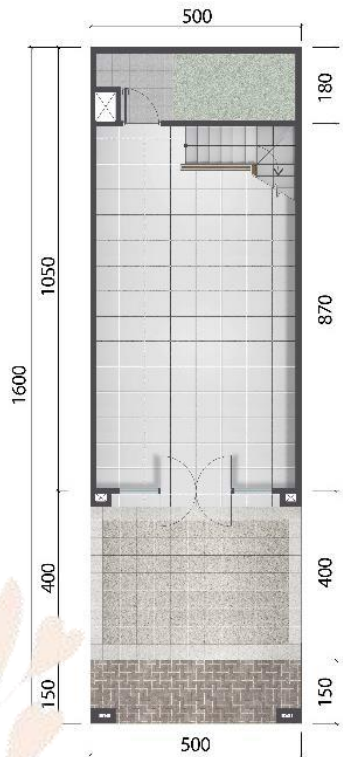
Food and Beverage
Start up Offices
Branded Stores
Sporting Goods
Fresh Food
Convenience Stores
Clothing and Apparels
Hair Dressers
Pet Care and Shops
Etc,

All materials here shown are confidential and belongs to PT Summarecon Agung

DENAH
2 LANTAI
Luas Tanah 80 m²
Luas Bangunan 126 m²

RUKO ARISTOTELES



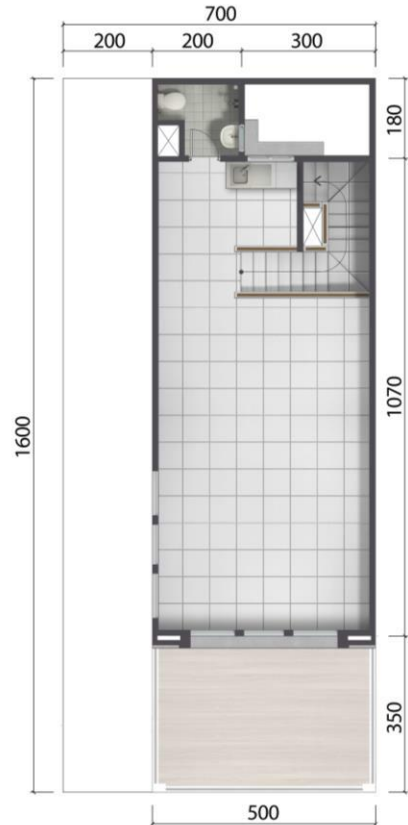
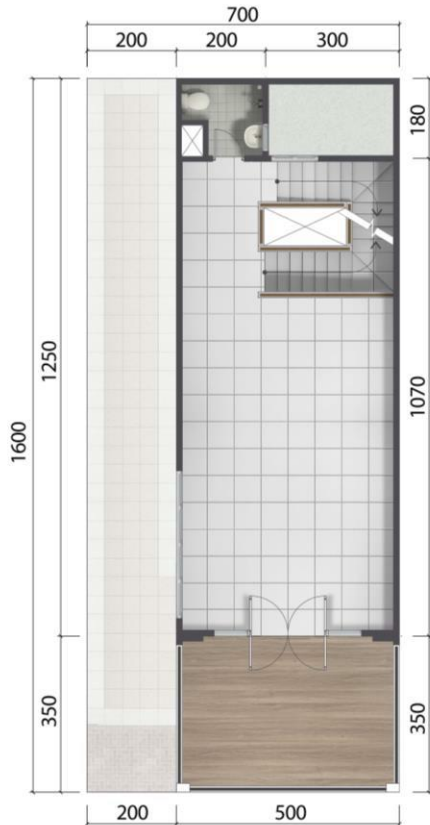
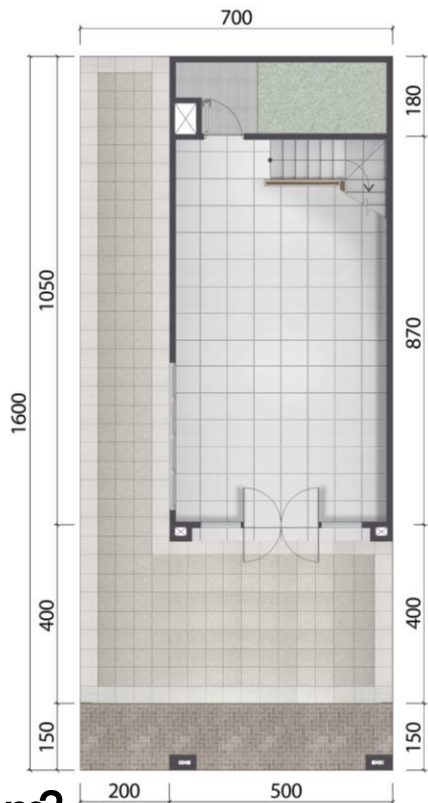


DENAH
3 LANTAI
 Luas Tanah 80 m²
 Luas Bangunan 184 m²

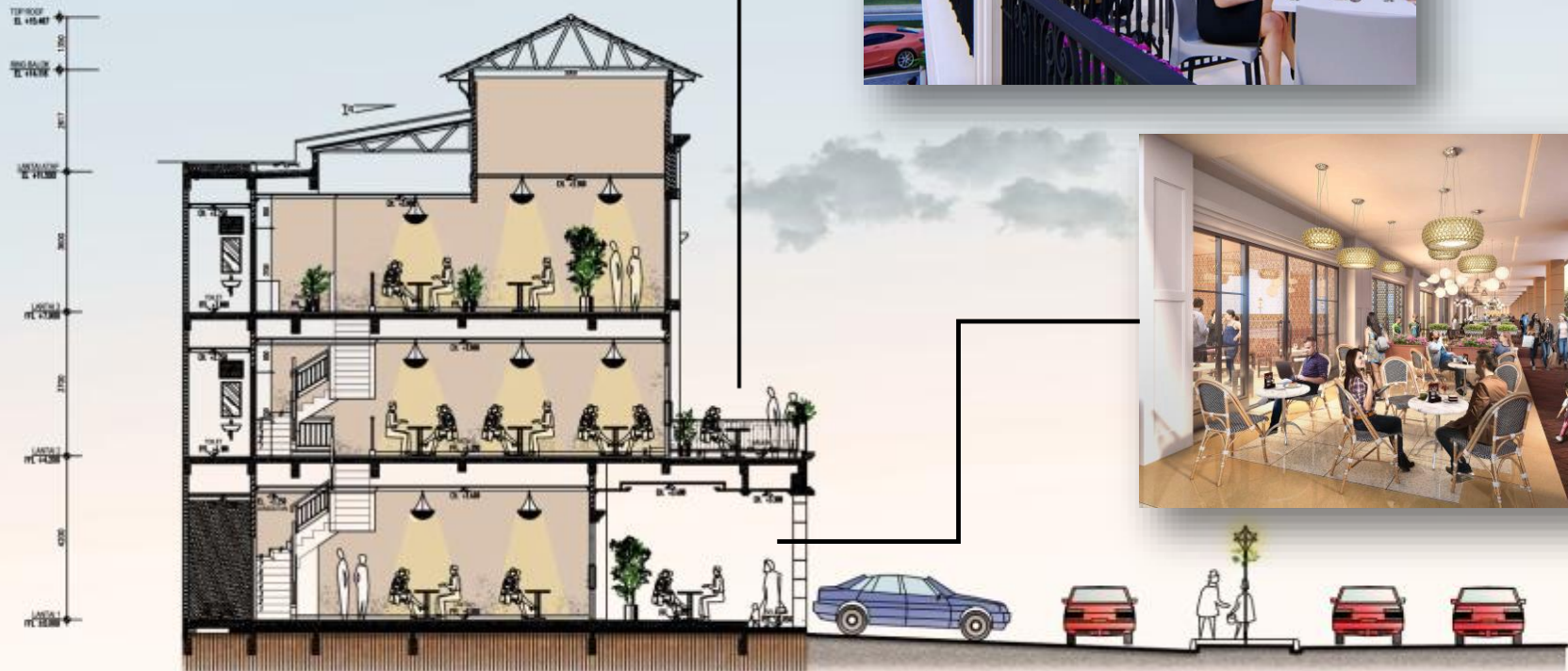
RUKO ARISTOTELES

DENAH
3 LANTAI HOOK
Luas Tanah 112 m²
Luas Bangunan 200 m²

RUKO ARISTOTELES



Potongan Ruko 3 Lantai



PERSPECTIVE



PERSPECTIVE



RUKO ARISTOTELES SELATAN

1 - 35

TAMPAK 2 LANTAI



TAMPAK 3 LANTAI



Harga



RUKO 2 LANTAI

LT 80 m2 (include selasar)

LB 126 m2

3,0 M

Start

RUKO 3 LANTAI

LT 80 m2 (include selasar)

LB 184 m2

3,4 M

Start

***Harga Cash keras**

Cara Bayar

- Tunai Keras
- Bertahap via SFK (36 / 48 / 60x)
- KPP Ekspres
- Bertahap 12X Flat
- Bertahap 24X Flat
- DP 15% dicicil 6x
- DP 20% dicicil 10x



RUKO
ARISTOTELES



Cara Bayar

1. Tunai Keras

Booking Fee Rp 25 Jt

30% hari ke – 15

30% hari ke – 45

40% hari ke - 75

2. Bertahap via SFK (36 / 48 / 60x)

Booking Fee Rp 25 Jt

DP 1 hari ke – 15

Akad 1 bulan setelah DP ke - 1



RUKO
ARISTOTELES

Cara Bayar

3. KPP EKSPRESS
Booking Fee Rp 25 Jt
DP hari ke 15
Akad hari ke - 45



Cara Bayar

4. Bertahap 12x Flat
Booking Fee Rp 25 Jt

100% / 12 hari ke – 15

100% / 12 satu bulan setelah DP 1, dst

5. Bertahap 24x Flat

Booking Fee Rp 25 Jt

100% / 24 hari ke – 15

100% / 24 satu bulan setelah DP 1,dst

Cara Bayar

6. DP 15% dicicil 6x
Booking Fee Rp 25 Jt

DP 1 (15% - BF / 6) hari ke – 15

DP 2 (15% - BF / 6) 1 bulan setelah DP 1

Akad 85% satu bulan setelah DP - 6

7. DP 20% Dicicil 10x

Booking Fee Rp 25 Jt

DP 1 (20% - BF / 10) hari ke – 15

DP 2 (20% - BF / 10) 1 bulan setelah DP1, setiap bulan

Akad 80% satu bulan setelah DP - 10

LAUNCHING INFORMATION



RUKO
ARISTOTELES



LAUNCHING INFORMATION BOOKING FORM ONLINE



<https://booking.summareconserpong.com>

Data KTP, KK, NPWP, No. Rek. Tabungan,
Email yang Valid

Satu KK = Satu Booking form
Satu Booking Form max. 2 unit

RUKO
ARISTOTELES

A decorative flourish consisting of two symmetrical, curved lines that meet at a central point, resembling a stylized 'S' or a scrollwork element.

LAUNCHING INFORMATION

Register Online Starts :

Senin, 05 April 2021

09.00 WIB

Booking Fee (Rp.25 Jt/unit)

Rabu, 07 April 2021

09.00 WIB

(Mulai Pembayaran)

KETENTUAN LAUNCHING



- 1. Memilih 3 alternatif unit**
- 2. Data lengkap (KTP, KK, NPWP, Email, No Rek dan Bukti bayar serta surat kuasa) dengan swafoto terbaru**
- 3. Email verifikasi akan dikirimkan ke email calon pembeli dan marketing yang tertera di Booking Form**
- 4. Khusus penutupan pendaftaran pada hari Rabu, 21 April 2021 Data & Commitment Fee dibayarkan paling lambat hari yang sama pukul 12.00 WIB**

KETENTUAN LAUNCHING



5. Pengumpulan berkas pendaftaran paling lambat (via email) ke :
adm_mktserpong@summarecon.com maksimal
Rabu, 21 April 2021 Pukul 17.00 WIB
6. Khusus pendaftaran hari Rabu, 21 April 2021, hanya melayani pembayaran via Debit di kasir plaza summarecon serpong.
7. Pengundian nomor urut antrian akan diadakan hari
Kamis, 22 April 2021 Pukul 14.00 WIB (pendaftar umum)
8. Marketing wajib menginformasikan dan mendampingi calon pembeli di hari Launching
9. Customer yang mendapat Privilege di Ruko Melody akan memilih lebih dahulu (Nomor 1 s/d 39)

KETENTUAN LAUNCHING



- 9. Nomor antrian, Launching ID dan password ZOOM untuk Ruang Conference dan Ruang Master Stok akan diinformasikan pada hari Jum'at, 23 April 2021 via email ke konsumen dan marketing**
- 10. Launching akan diadakan Sabtu, 24 April 2021 pukul 10.00 WIB via aplikasi ZOOM**
- 11. Ruang Conference akan dibuka pada pukul 09.30 WIB**
- 12. Calon pembeli wajib masuk ke Ruang Conference sesuai dengan jam yang ditentukan**

KETENTUAN LAUNCHING



- 13. Batas waktu pemilihan unit di ruang Master Stok maksimal 5 menit, dan apabila melebihi waktu yang ditetapkan maka calon pembeli dipindahkan ke Ruang Master Stok cadangan**
 - 14. Konsultasi renovasi dan pengembangan dapat menghubungi pihak Planning setelah pemilihan Unit**
 - 15. Soft Copy Kwitansi dan Surat Pemesanan akan diemail setelah Launching selesai, dan hard copy dapat diambil pada hari Senin, 26 April 2021 pukul 09.30 – 17.00 WIB**
 - 16. Ruko dapat dialihkan setelah ST Unit (18 Bulan) dan sudah lunas.**
-

TEKNIS LAUNCHING



- 1. Ruang ZOOM yang tersedia yaitu Ruang Conference, Master Stok dan Tambahan**
- 2. Calon pembeli wajib masuk ke ruang ZOOM menggunakan nama sesuai Booking Form dengan format: nama lengkap_nomor antrian (contoh: Markus Wijaya_7)**
- 3. Marketing wajib masuk ke ruang ZOOM menggunakan nama sesuai Booking Form dengan format: nama lengkap_kantor agent (contoh: andi prakoso_Star property)**
- 4. Calon pembeli wajib masuk terlebih dahulu ke ruang Conference minimal 30 menit sebelum pemilihan unit, dan kemudian ke ruang master stok.**

TEKNIS LAUNCHING



- 5. Calon pembeli wajib memilih unit dalam waktu maksimal 5 menit, dan apabila melebihi waktu yang ditetapkan maka calon pembeli dipindahkan ke Ruang Master Stok tambahan**
- 6. Pemilihan unit sesuai dengan Booking Form, apabila pilihan unit sudah tidak ada maka calon pembeli dapat memilih alternatif unit lain yang tersedia di Master Stok**
- 7. Apabila pada hari launching salah satu alternatif pilihan unit calon pembeli masih tersedia pada waktu yang ditetapkan dan calon pembeli tidak memilih maka Commitment Fee hangus**

PROMO KHUSUS LAUNCHING
Konsumen | Insentif Buka Usaha



Rp 50 Juta

+

FREE IPL 1 TAHUN

***Khusus konsumen yang sudah pernah
beli di Scientia, free IPL 2 tahun**

PROMO KHUSUS LAUNCHING



Konsumen

Insentif buka usaha diberikan di bulan ke -4 dan bulan ke - 10 setelah buka usaha dengan masa revonasi maksimal 3 bulan.

Contoh :

- **Oktober 2022 Serah Terima,**
- **Januari 2023 Mulai Operasional**
- **Mei 2023 insentif – 1 (Rp 25 Jt)**
- **Nov 2023 insentif – 2 (Rp 25 Jt)**