

**Daftar Harga**  
**MORIZEN - SUMMARECON BEKASI**  
**28 Juni 2021**



NO	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	LUAS BANGUNAN		SELESAI BANGUN	HARGA JUAL (Incl. PPN)													
							DLX	PRM		TUNAI KERAS		KPR		BERTAHAP 12X		BERTAHAP 24X		BERTAHAP 36X		DP 15% Cicil 15X		BERTAHAP SFK	
										DELUXE	PREMIUM	DELUXE	PREMIUM	DELUXE	PREMIUM	DELUXE	PREMIUM	DELUXE	PREMIUM	DELUXE	PREMIUM	DELUXE	PREMIUM
										(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)

**BLOK GI - JL. MORIZEN 5**

1	GI	001	Keyaki	H	9 x 14.5	206	Hoek	-	217	May-23	-	5,109,500,000	-	5,426,289,000	-	5,334,318,000	-	5,640,888,000	-	5,952,567,500	-	6,427,751,000	-	5,196,361,500
2	GI	005	Keyaki	B	9 x 14.5	130.5	Badan	200	219	May-23	3,701,500,000	3,878,600,000	3,930,993,000	4,119,073,200	3,864,366,000	4,049,258,400	4,086,456,000	4,281,974,400	4,312,247,500	4,518,569,000	4,656,487,000	4,879,278,800	3,764,425,500	3,944,536,200
3	GI	007	Keyaki	B	9 x 14.5	130.5	Badan	200	219	May-23	3,701,500,000	3,878,600,000	3,930,993,000	4,119,073,200	3,864,366,000	4,049,258,400	4,086,456,000	4,281,974,400	4,312,247,500	4,518,569,000	4,656,487,000	4,879,278,800	3,764,425,500	3,944,536,200
4	GI	009	Keyaki	B	9 x 14.5	130.5	Badan	200	219	May-23	3,719,100,000	3,896,200,000	3,949,684,200	4,137,764,400	3,882,740,400	4,067,632,800	4,105,886,400	4,301,404,800	4,332,751,500	4,539,073,000	4,678,627,800	4,901,419,600	3,782,324,700	3,962,435,400
5	GI	011	Keyaki	B	9 x 14.5	130.5	Badan	200	219	May-23	3,701,500,000	3,878,600,000	3,930,993,000	4,119,073,200	3,864,366,000	4,049,258,400	4,086,456,000	4,281,974,400	4,312,247,500	4,518,569,000	4,656,487,000	4,879,278,800	3,764,425,500	3,944,536,200
6	GI	015	Keyaki	B	9 x 14.5	130.5	Badan	200	219	May-23	3,701,500,000	3,878,600,000	3,930,993,000	4,119,073,200	3,864,366,000	4,049,258,400	4,086,456,000	4,281,974,400	4,312,247,500	4,518,569,000	4,656,487,000	4,879,278,800	3,764,425,500	3,944,536,200

**BLOK GK - JL. MORIZEN 7**

7	GK	003	Yanagi	B	8 x 14.5	116	Badan	-	162	May-23	-	3,127,300,000	-	3,321,192,600	-	3,264,901,200	-	3,452,539,200	-	3,643,304,500	-	3,934,143,400	-	3,180,464,100
8	GK	005	Yanagi	B	8 x 14.5	116	Badan	136	162	May-23	2,883,100,000	3,126,200,000	3,061,852,200	3,320,024,400	3,009,956,400	3,263,752,800	3,182,942,400	3,451,324,800	3,358,811,500	3,642,023,000	3,626,939,800	3,932,759,600	2,932,112,700	3,179,345,400
9	GK	007	Yanagi	B	8 x 14.5	116	Badan	136	162	May-23	2,882,000,000	3,124,000,000	3,060,684,000	3,317,688,000	3,008,808,000	3,261,456,000	3,181,728,000	3,448,896,000	3,357,530,000	3,639,460,000	3,625,556,000	3,929,992,000	2,930,994,000	3,177,108,000
10	GK	009	Yanagi	B	8 x 14.5	116	Badan	136	162	May-23	2,896,300,000	3,138,300,000	3,075,870,600	3,332,874,600	3,023,737,200	3,276,385,200	3,197,515,200	3,464,683,200	3,374,189,500	3,656,119,500	3,643,545,400	3,947,981,400	2,945,537,100	3,191,651,100
11	GK	011	Yanagi	B	8 x 14.5	116	Badan	136	162	May-23	2,878,700,000	3,120,700,000	3,057,179,400	3,314,183,400	3,005,362,800	3,258,010,800	3,178,084,800	3,445,252,800	3,353,685,500	3,635,615,500	3,621,404,600	3,925,840,600	2,927,637,900	3,173,751,900
12	GK	015	Yanagi	B	8 x 14.5	116	Badan	136	162	May-23	2,876,500,000	3,119,600,000	3,054,843,000	3,313,015,200	3,003,066,000	3,256,862,400	3,175,656,000	3,444,038,400	3,351,122,500	3,634,334,000	3,618,637,000	3,924,456,800	2,925,400,500	3,172,633,200

**Note:**

- Khusus Showunit blok GK/003 tampak muka sesuai dengan yang terbangun di lapangan
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Pengantian Pengelolaan Lingkungan (PPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pelunasan pembayaran DP 15% Cicil 15X hanya melalui KPR Bank atau Tunai Keras.
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR tersebut merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk biaya KPR dan biaya appraisal
- Cara pelunasan pembayaran Bertahap via SFK hanya melalui akad kredit dengan SFK
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summa Sinar Fajar
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang Tanda Jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan 6 bulan sejak tanggal PPJB
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summa Sinar Fajar atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Summa Sinar Fajar ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, maka PT Summa Sinar Fajar tidak bertanggung jawab

**Pengembang :**

**PT. Summa Sinar Fajar**

**Jl. Bulevard A. Yani Kav. 001 - Kota Summarecon Bekasi**

**Telp. (021) 8866666, Fax. (021) 88966373**



# TERM OF PAYMENT MORIZEN - SUMMARECON BEKASI



### TUNAI KERAS

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke-2	35%	Hari ke-30
Pelunasan	30%	Hari ke-45

### KPR

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	10% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka (DP) ke-2	10%	Hari ke-45
Pelunasan (Akad Kredit)	80%	Hari ke-75

### BERTAHAP 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

### BERTAHAP 24X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 24	(100% - TJ) / 24 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

**Bank Kerjasama: BCA, Mandiri, Permata Bank, dan OCBC NISP**  
**Lembaga Pembiayaan: PT. Sahabat Financial Keluarga (SFK)**

**Pengembang :**

**PT. Summa Sinar Fajar**

**Jl. Bulevard A. Yani Kav. 001 - Kota Summarecon Bekasi**

**Telp. (021) 8866666, Fax. (021) 88966373**

### BERTAHAP 36X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 36	(100% - TJ) / 36 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

### DP 15% Cicil 15X (Promo Cashback DP 7,5%)

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 15	(7,5% - TJ) / 15 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Sisa DP 7,5% (Cashback)	7,5%	2 minggu setelah cicilan ke-15
Pelunasan (Tunai/KPR)	85%	Pelunasan/ Akad Kredit 2 minggu setelah cicilan ke-15

### BERTAHAP VIA SFK

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 3 ke Developer	(15% - TJ) / 3 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan (Akad kredit dengan SFK)	85%	Pelunasan/Akad kredit di bulan ke-4