INFORMASI

MARKETING GALLERY SUMMARECON BEKASI

Plaza Summarecon Bekasi Jl. Bulevar Ahmad Yani KA 001, Bekasi

SITE MARKETING OFFICE

di Magenta Residence The Orchard, Summarecon Bekasi

© 021 **886 6666**

© 0878 7000 1991

KUNJUNGI RUMAH CONTOH TIPE MAHOGANY L9 HOEK

DI LOKASI



Enhanced your living







PT Summarecon Agung, Tbk. (world class developer) lebih dari 46 tahun dikenal dengan komitmen, prestasi, reputasi terpercaya dan handal dalam mengembangkan township development seperti Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Bandung, Summarecon Emerald Karawang, Summarecon Mutiara Makassar, dan Summarecon Bogor.

AWARDS

PRIX D'EXCELLENCE AWARDS 2017 melalui terpilihnya Flyover KH Noer Ali & Summarecon Mall Bekasi dalam Prix d'Excellence yang merupakan penghargaan internasional tertinggi di bidang real estate yang diberikan oleh FIABCI sebagai asosiasi real estate terbesar di dunia dan menjadi consultative group tetap di PBB.

GOLDEN PROPERTY AWARD 2015

- Golden Trophy for Best Large Scale
 Development Project
 Best Urban Living Apartment Project
- Best Urban Living Apartment Project for The Springlake Apartment

INDONESIA PROPERTY AWARDS 2016 REI PROPERTY AWARDS 2016

- Summarecon Bekasi The Commended
 Housing in Bekasi

 Nichha Commended Book Mid Rice
- Highly Commended Best Mid-Rise Residential Architectureal Design The Primrose Condovilla

Infrastructure Category for Flyover KH Noer Ali Summarecon Bekasi

Outstanding Achievement Public

PROPERTY DEVELOPER CONSUMER CHOICE AWARD 2017

- The Most Preferred Landed in Bekasi >1,5 Bio
- The Most Popular Landed in Bekasi > 1,5 Bio
- The Most Popular Apartment in Bekasi 300-800 Mio

GOLDEN PROPERTY AWARD 2019

Best Large Scale Development Project $\delta\!\!\!\!/$ Best of The Best Large Scale Development Project

RUMAH123.COM Real Estate Award 2019

The Best Property in Bekasi for Olive Residence



WORLD SILVER WINNER PUBLIC INFRASTRUCTURE/

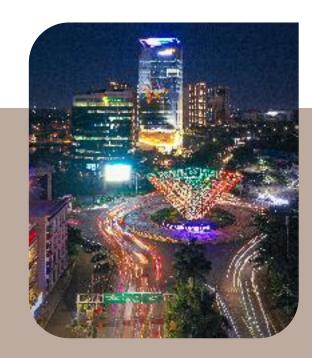
Flyover KH. Noer Ali Summarecon Bekasi

AMENITIES CATEGORY



GOLDEN PROPERTY AWARD 2021

BEST PREMIUM HOUSING DEVELOPMENT



discover wonderful life in a **world class city**



270Ha Modern Smart City

- Business & Financial Center
- Leisure
- Education
- Fiber Optic Network Infrastructure



Summarecon Bekasi telah menjadi ikon kawasan hunian prestis yang nyaman dengan lingkungan asri, pusat komersial terkemuka dengan berbagai fasilitas modern berskala kota, berkonsep **Smart City Development** melalui penyediaan jaringan fiber optic berkecepatan tinggi hingga 10 TB/s, penerapan teknologi **Solar Panel** hingga penggunaan lampu LED di PJU, **Face** Recognition Gate System, Smart Home with Panic Button, dll.

Beragam klaster premium rumah, apartemen, condovilla, mal keluarga sebagai pusat **entertainment** δ **lifestyle,** aneka kuliner lokal & internasional, area komersil sebagai pertokoan, office, dan financial center, hingga pengembangan Bekasi Central Business District (Bekasi CBD) sebagai pusat kawasan bisnis terbaru & terkemuka di timur Jakarta, dan sarana pendidikan berkualitas dari TK hingga Perguruan Tinggi. Menjadikan kota Summarecon Bekasi sebagai pusat perekonomian baru dan destinasi aktivitas berwisata, rekreasi, olah raga, hobi, kuliner, pendidikan, maupun musik & budaya di gerbang timur kota Jakarta.

















SMART HOME

WITH PANIC

BUTTON







UNIVERSITAS

- A Bandar Djakarta B Solaria, Karniv.012, Janji Jiwa C McDonalds
- D Abuba E Bakmi GM F Total Buah G The Harvest

31 Topaz Commercial, 32 Plaza Summarecon Bekasi, 33 Financial Center, 34 Bekasi Central Business District

35 Sekolah Islam Al-Azhar, 36 Masjid Raya Al-Azhar,

LEGEND

- H Wuling Motors I BMW J HokBen K Holywings
- Burger King M Richeese Factory N Seribu Rasa
- O Gubug Mang Engking P Menara Bank Mandiri
- Q Telkom Indonesia R JCO, BreadTalk, Roppan, J. Andrean
- S Bank BCA T Bank OCBC NISP U Chandra Karya
- v Huawei w Yamaha Music x Decathlon
- Y Asian Village, Simetri, Peloton & Co, Shuka ku







Green Living for Sustainable City

- 8,885 Trees for more than 16,000 lifes
- Water System Management
- Professional Town Management

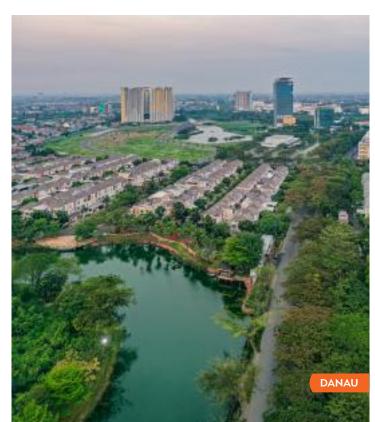


Kota Summarecon Bekasi dirancang sebagai township yang berwawasan lingkungan, sebanyak **8.885 pohon** telah ditanam untuk pemenuhan oksigen (O_2) bagi lebih dari 16.000 jiwa, yang kini dapat dinikmati oleh **10.012 warga** yang sudah tinggal di Summarecon Bekasi.

Memiliki **sistem tata air mandiri** dengan adanya **danau** sebagai resapan air sekaligus bak penampungan air, pengelolaan air bersih **WTP**, penerapan *Waste Water Treatment Plan (WWTP)* sebagai pengolahan air limbah rumah tangga, dan pembuatan *Perimeter Ditch* (saluran tepi) bagi warga sekitar.

Tersedianya **Ruang Terbuka Hijau** yang rindang, jalur pedestrian, lajur khusus sepeda untuk mengurangi polusi carbon, jalan lingkungan yang mencapai ROW 40 meter, merupakan komitmen Summarecon dalam menghadirkan **Quality of Life** dan **Environment Sustainability** dalam kawasan yang nyaman dan ramah lingkungan.

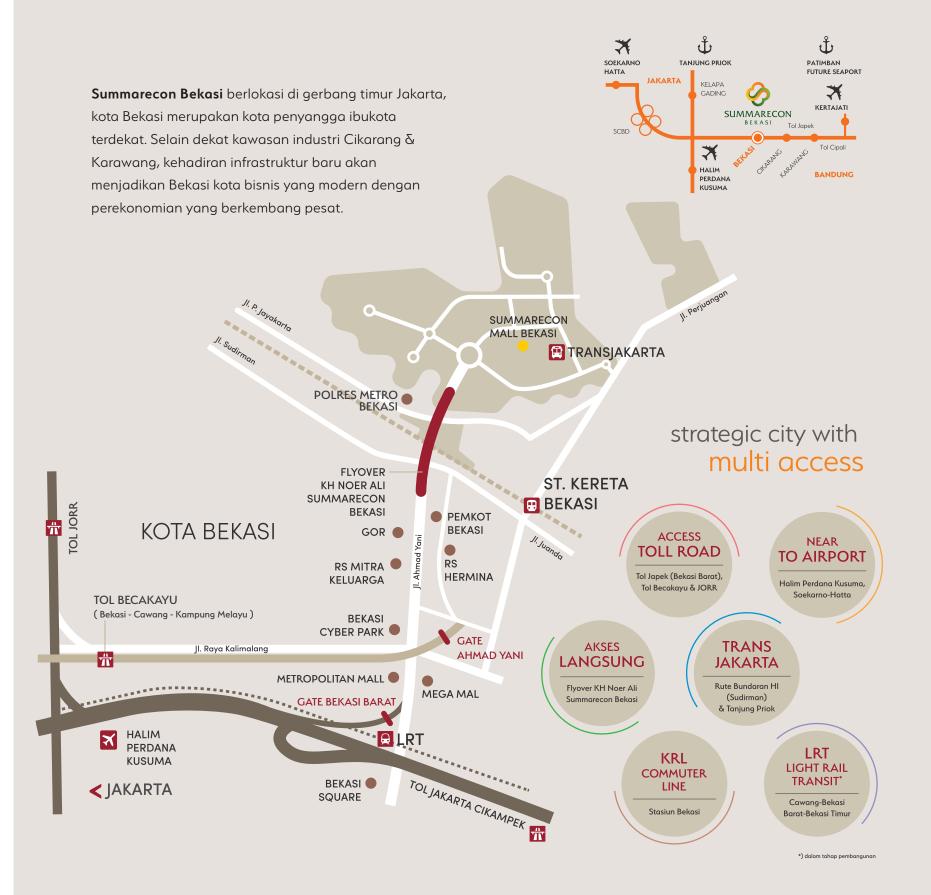
Untuk menjaga tata kelola dan keberlangsungan kota, Summarecon Bekasi menyiapkan pengelola kawasan profesional oleh tim *Town Management.*











Dikembangkan sebagai Transit Oriented Development di pusat kota Bekasi yang terintegrasi berbagai sarana transportasi dan infrastruktur, memberikan kemudahan dan kenyamanan beraktifitas menuju **CBD Jakarta** ataupun **Jabodetabek.**

Tersedia moda transportasi mandiri dengan **Shuttle Bus,** terkoneksi langsung **TRANSJAKARTA** & **TRANSPATRIOT**, dekat dari **Gate Bekasi Barat** (tol Jakarta - Cikampek atau JORR) dan **TOL BECAKAYU**, stasiun *Light Rapid Transit* (LRT)* & stasiun **KRL** Commuter line

a harmony of nature o future

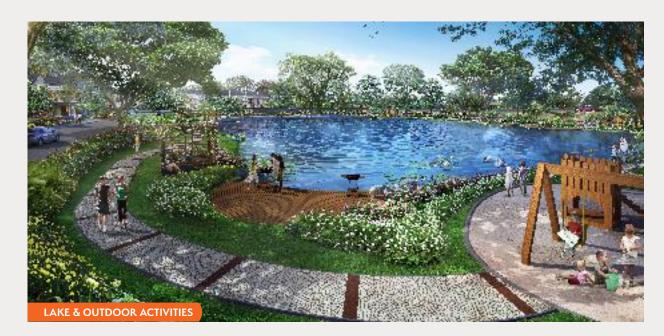


THEORCHARD

SUMMARECON BEKASI

THE ORCHARD merupakan pengembangan kawasan hunian terbaru dari Summarecon Bekasi seluas 30 Ha dengan konsep *Nature Smart Living.* The Orchard Summarecon Bekasi mempersembahkan 5 cluster hunian modern yang dilengkapi teknologi terkini yang ramah lingkungan dengan mengutamakan keharmonisan hidup

di alam yang asri nan hijau, dikelilingi indahnya danau, dan dilengkapi area komersil dengan fasilitas publik yang terpadu. Berlokasi di sisi utara Summarecon Bekasi dan hanya berjarak 600 meter dari pintu II Summarecon Bekasi, 5 menit dari Summarecon Mall Bekasi



THE ORCHARD LAKE

- Vivacity Lake
- Captivating Terrace
- Picnic Lawn
- Sunny Dock
- Children Playground
- Outdoor Gym
- Garden of Tranquility
- Herbal Lane
- Enchanting Lawn
- Community Center
- Serenity Pond
- Zen Garden







BURGUNDY, OLIVE LAKESIDE & MAGENTA RESIDENCE merupakan pengembangan klaster hunian di THE ORCHARD, Summarecon Bekasi. Hunian dalam bangunan 2 lantai yang didesain dengan gaya arsitektur modern kontemporer yang memancarkan citra natural dan elegan. Burgundy & Olive Residence sudah selesai dibangun dan dalam tahap serah terima, bahkan sebagian besar telah dihuni oleh beberapa warganya.

Semua klaster dilengkapi dengan danau, ruang terbuka hijau, dan *Club House* (kolam renang, children playground, dan multifunction room), jaringan utilitas bawah tanah, jalan lingkungan yang lebar, dan keamanan 24 jam dengan *CCTV, access card, face recognition, panic button*. Untuk menjaga lingkungan tetap nyaman dan asri, klaster dikelola secara profesional oleh Town Management.







Enhanced your living



a new level of Living Awaits

Summarecon Bekasi mempersembahkan klaster hunian terbaru yang akan mengangkat kebanggaan pemiliknya ke tingkat yang lebih tinggi. Mengikuti perkembangan rumah kekinian, **MULBERRY Residence** hadir dengan **modern tropical design** dan penggunaan material mutakhir.

Atap rumah menggunakan *Bitumen Shingles Flat* dengan desain landai mengikuti tren rumah saat ini. Selain memberikan estetika yang unik dan modern, bitumen mempunyai daya tahan yang tinggi, tahan api, usia pakai yang panjang, ringan, dan insulasi yang baik terhadap suara. Bangunan semakin berkualitas dengan pemilihan material *Homogenous Tile (High Grade)* pada penutup lantainya, tidak hanya memberikan kesan mewah tetapi juga mempunyai kekuatan lebih dan tahan lama.

Mulberry Residence hadir dengan fitur *Smart Home with Panic Button* dan *Smart Lock System* (pintu utama), dan *Summarecon Home Apps* yang akan membuat hidup lebih praktis dan aman.



- SUMMARECON MALL BEKASI
- BEKASI FOOD VILLAGE
- PASAR MODERN SINPASA
- SEKOLAH BPK PENABUR
- ±5 Mins

- BINUS UNIVERSITY
- BCBD SUMMARECON BEKASI
- RUMAH SAKIT PERMATA KELUARGA*
- * Coming Soon

 ± 7 Mins

THE ORCHARD

MULBERRY

RESIDENCE

±6 Mins

- DECATHLON INTERNATIONAL SPORT RETAIL
- SEKOLAH ISLAM AL-AZHAR

- ± 10 Mir
- STASIUN KERETA BEKASI
- RS. MITRA KELUARGA
- RS. HERMINA
- KANTOR WALIKOTA BEKASI

moure

effortlessly everywhere

MULBERRY Residence merupakan bagian dari kawasan The Orchard Summarecon Bekasi, prestise dan gaya hidup akan menjadi bagian tak terpisahkan, mengingat lokasinya dekat dengan *lifestyle & shopping center* Summarecon Mall Bekasi dan berbagai fasilitas dan sarana umum untuk mendukung kehidupan seharihari semua anggota keluarga.

NOT

Estimasi waktu tempuh dihitung menggunakan google maps dari gerbang The Orchard dengan moda transportasi mobil

Enhanced Living

Comfort



- Bitumen shingles with lightweight steel structure for pitched roof
- Corrugated Zincalume/metal roof with insulation for canopy
- Concrete flat roof

Secure



- Smart Home with Panic Button
- Smart Lock System
 (pintu utama):
 Finger Print, Password.

Spacious



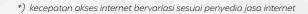
- Available up to 9x13
- ullet Better space & functionality

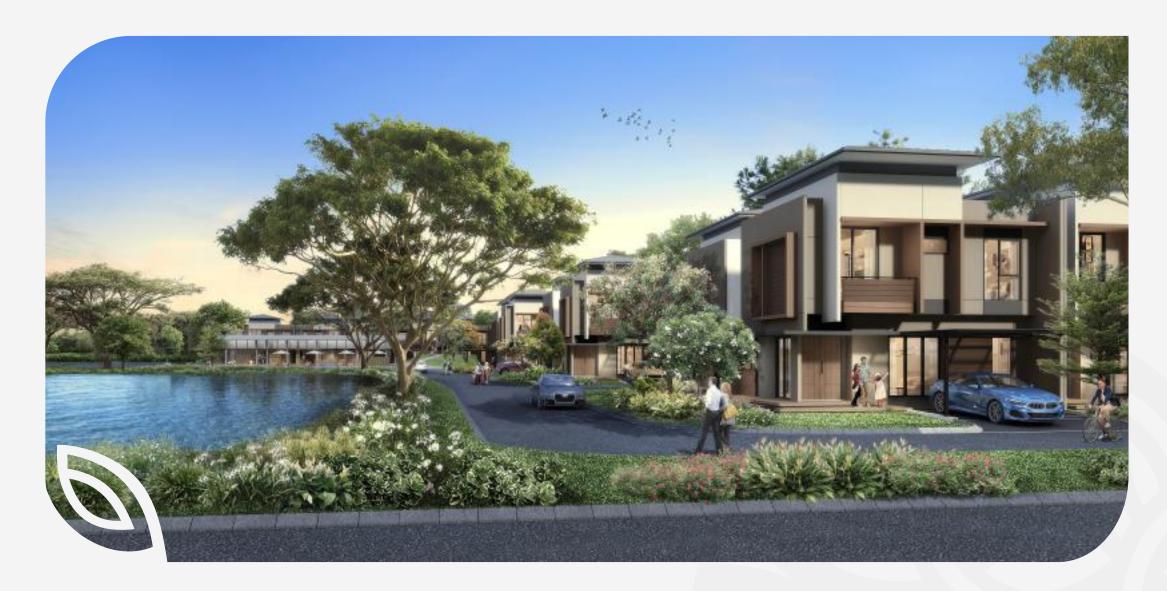
a harmony of nature & future

Mulberry Residence menghadirkan keseimbangan hidup dalam lingkungan yang asri, nyaman, dan modern.

Dari saat Anda akan memasuki gerbang klaster disambut dengan nuansa menawan tepi danau yang indah, gerbang otomatis dengan *face recognition system*, petugas keamanan & CCTV 24 jam, lingkungan dengan pepohon yang rindang, jaringan utilitas tertata rapih di bawah tanah, penyediaan jaringan fiber optic kecepatan tinggi (s.d. 10Tb/s*) sampai dengan pengelolaan lingkungan yang profesional oleh Town Management.

Di sinilah kenyamanan modern bertemu harmonis dengan alam.







Desain rumah Mulberry Residence mengintegrasikan balutan arsitektur *modern tropical* ke dalam hunian 2 lantai dengan kelengkapan fitur *smart home*. Ukuran bangunan yang lebih besar menjawab kebutuhan keluarga perkotaan akan penggunaan ruang yang lebih optimal dan fungsionalitas yang lebih baik. Fasad rumah **berkonsep natural** dengan desain **kanopi & atap yang lebar** memberikan kesan megah dan sebagai naungan dari panas matahari. Sangat cocok untuk hunian dengan iklim alam tropis.

Layout ruangan disiapkan secara optimal dengan jendela berukuran lebar untuk pencahayaan alami yang maksimal dan sirkulasi udara yang baik, keberadaan taman depan dan belakang turut memberikan keasrian dan kesejukan, hidup lebih sehat bagi setiap penghuni di dalamnya.



NATANEKA ARSITEK adalah perusahaan konsultan arsitektur inovatif di bidang desain arsitektur, desain interior, desain perkotaan, dan desain lansekap.

Karya-karyanya selalu memberi perhatian khusus dalam menciptakan ruang yang fantastis dan desain yang meningkatkan fungsi dan kepraktisan. Keahlian tersebut dituangkan ke dalam desain arsitektur rumah di **MULBERRY Residence,** Summarecon Bekasi.

indulge in facilities

Untuk mendukung kebugaran dan gaya hidup yang sehat, MULBERRY Residence hadir dengan **Club House** ekslusif bagi penghuni klaster dengan berbagai fasilitas seperti infinity pool with lake view, children playground, multifunction room, dan area terbuka space communal roof deck.

Fasilitas yang menawarkan beragam kegiatan menyenangkan dan sehat bagi setiap anggota keluarga, mengundang Anda dan sesama penghuni untuk menjalin komunikasi dan menghabiskan waktu bersama dalam interaksi sosial yang hangat.









WIYOGA NURDIANSYAH adalah seorang arsitek muda Indonesia yang dikenal dengan karya-karya unik bergaya kontemporer.

Arsitektur berhubungan dengan lingkungan sosial dan budaya setempat, suatu keyakinan yang mendasarinya dalam setiap membuat proses desain, termasuk dalam salah satu karyanya di **Club House Mulberry** Residence.

Desain Wiyoga selalu memunculkan ide baru dalam dunia arsitektur di Indonesia.

CHERRY L7 Tipe **7X13**

" Ideal bagi mereka yang menginginkan fungsionalitas tinggi dalam ruang yang compact. Pada tipe premium tersedia **4+1 kamar** dengan kamar mandi dalam pada kamar tidur utama, balkon, dan **2 carport** untuk melindungi kendaraan Anda. "





LT : **91** m² LB : **100** m²





Lantai 2

4+1 E

Bathroom

 2_{Carport}

Deluxe

LT : **91** m² LB : **93** m²



Lantai 1

Lantai 1



Lantai 2

3+1 **≥** Bedroom

Bathroom

1 Carport

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.

Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

llustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

GARNET L8

Tipe **8X13**

"Desain rumah dengan kelegaan dan fungsionalitas yang lebih maksimal. Tipe Garnet membagi fungsi dapur menjadi dua, yaitu **dapur bersih** dan **dapur kotor**, serta penyediaan **area service** (*laundry*) di teras belakang. Nikmati penataan ruang yang maksimal dan compact. "





4+1 Bedroom

3+1 ≫ Bathroom

 2_{Carport}



LT : **104** m² LB : **103** m²



Lantai 1



Lantai 2

3+1 ⊨ Bedroom

3+1 ≫ Bathroom

2 🕞



Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

llustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

MAHOGANY L9

Tipe **9X13**

" Memiliki segala kelebihan di tipe Garnet, tipe Mahogany hadir dengan foyer yang banyak diaplikasikan pada hunian menengah ke atas di Indonesia. Sebuah area transisi yang menghubungkan antara ruang luar dengan ruang dalam, tempat menyambut tamu sebelum masuk ke area yang lebih privat."





LT : **117** m² LB : **133** m²



4+1 Bedroom

3+1 × Bathroom

 2_{Carport}

Deluxe

LT : **117** m² | LB : **117** m²



Lantai 2

Lantai 1

3+1 ⊨ Bedroom

3+1 × Bathroom

 2_{Carport}

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.

Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. llustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Hunian Teduh

Hunian di daerah beriklim tropis dan lembab, membutuhkan **sirkulasi udara** dan **cahaya** yang cukup ke dalam ruangan.

Desain **naungan yang lebar** pada atap dan kanopi, serta pengadaan **pohon peneduh** di taman depan akan membantu menghadirkan keteduhan bagi penghuni di dalam rumah.



Sistem ventilasi dengan bukaan jalur udara dengan posisi saling berhadapan di suatu ruangan atau biasa disebut *Cross Ventilation* diterapkan pada ruang tamu dan makan yang terkoneksi ke teras belakang, hal ini membuat sirkulasi udara di dalam rumah dapat terus berjalan membawa udara panas dan kotor keluar dari rumah, menciptakan ruang dalam rumah yang lebih sejuk dan mengurangi penggunaan AC.



1. Fasad rumah didesain modern berkonsep natural dengan pemakaian aksen kayu, menghadirkan kesan sejuk pada tampilan eksterior rumah. 2. Desain kanopi & atap yang lebar mereduksi cahaya matahari tidak langsung masuk ke dalam rumah.



5. Setiap taman di depan rumah dilengkapi dengan **pohon peneduh**, tidak hanya menghadirkan kesejukan udara tapi sekaligus meningkatkan ketersediaan oksigen dan penyerapan karbon.



4. Semua rumah dilengkapi **taman** depan, halaman belakang yang bisa dijadikan taman, balkon, dan teras samping (tipe *hoek*).





3. Jendela berukuran **lebar** untuk pencahayaan alami dan sirkulasi udara ke setiap ruangan menciptakan lingkungan sehat di dalam rumah.

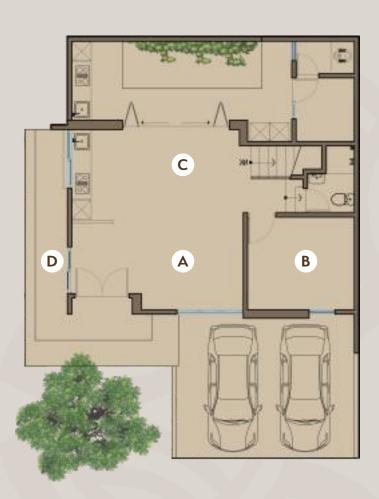
DISCI AIME

Foto yang ditampilkan di atas hanyalah merupakan ilustrasi.





SHOW UNIT MAHOGANY L9 HOEK



Flexibility to Expand

Desain tata ruang yang *Smart & Compact* memberikan kemudahan penghuni menyesuaikan kebutuhan ruang.

Ruang tamu dan kamar didesain dapat digabung bila dibutuhkan ruang lebih atau tetap terpisah namun didesain dengan perabotan inovatif untuk menghadirkan fleksibilitas fungsi, seperti dijadikan ruang kerja, ruang belajar kelompok, atau ruang bermain anak dll.

DISCLAIMER

llustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakar bagian dari perjanjian jual beli.





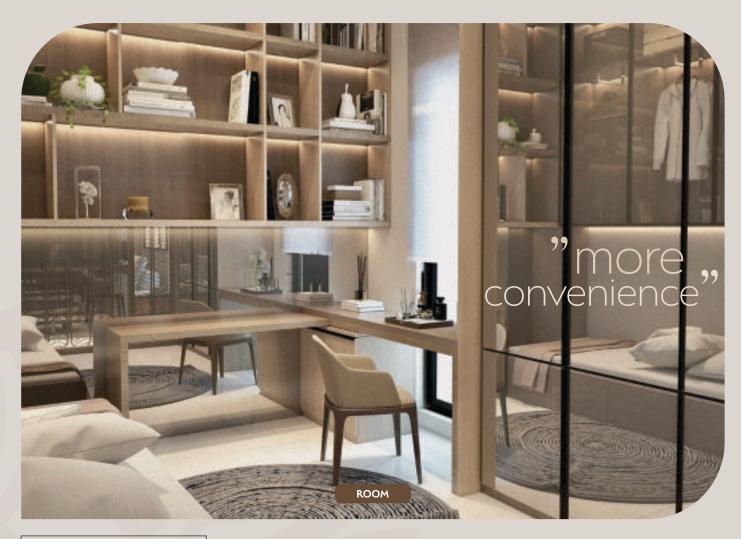
SHOW UNIT MAHOGANY L9 HOEK

Dengan ukuran yang *compact* selain memiliki teras depan dan belakang, setiap rumah dengan lahan hoek (sudut) juga dilengkapi dengan **teras samping** yang didesain terkoneksi dengan ruang dalam.

Suatu area yang dioptimalkan untuk jalur sirkulasi udara dan cahaya ke dalam rumah, tempat bersantai sambil menikmati indahnya taman, area tunggu tamu, serta memberikan estetika pada tampilan eksterior rumah.

DISCLAIMER.

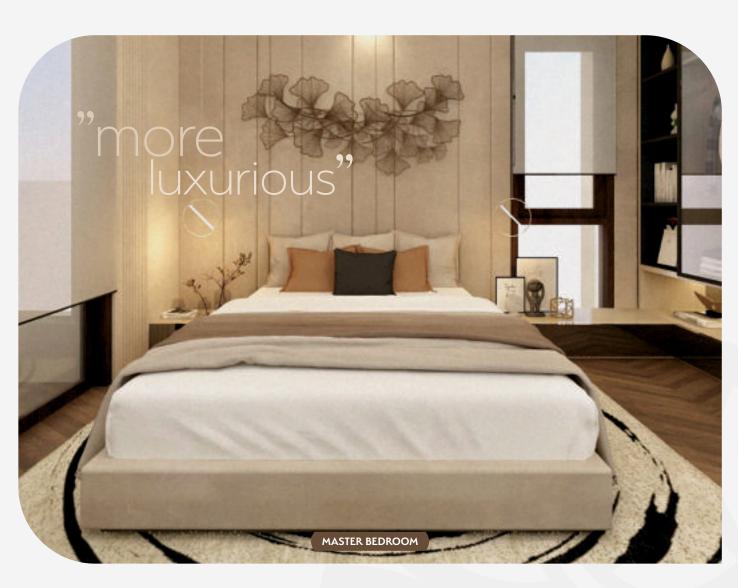
llustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



SHOW UNIT MAHOGANY L9 HOEK



Pemanfaatan ruangan yang didesain menggunakan furniture inovatif (*transformable furniture*) akan menambah manfaat fungsi ruang bagi anggota keluarga untuk beraktivitas.





SHOW UNIT MAHOGANY L9 HOEK

DISCLAIMER:

llustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.











DISCLAIMER:

llustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



SUMMARECON EXCELLENCE

Summarecon merupakan pengembang dengan komitmen tinggi dan reputasi terpercaya dalam menghadirkan mutu produk yang berkualitas secara berkesinambungan, mulai dari perencanaan yang detil, persiapan lahan & lingkungan yang matang, sistem kerja yang tepat, pemakaian material yang bermutu, inovasi alat project, hingga detil kerapihan pekerjaan, dan pengawasan yang konsisten.

Dengan penerapan *Summarecon Quality Improvement Initiative (SQII)* maka dihasilkan produk hunian yang lebih prima, berkualitas terbaik sehingga konsumen percaya menjadi nyaman untuk tinggal maupun berinvestasi.



Pengecekan kualitas *verticality* dinding dengan *laserline*. Pemakaian pondasi dan struktur dengan beton bertulang dan *suspended* agar tidak ada pergeseran/ penurunan lantai.

Menggunakan pondasi tiang pancang sehingga struktur rumah menjadi lebih stabil. Mutu material yang berkualitas dan ramah lingkungan.

Teknik pemasangan dan pengecekan lantai dengan alat khusus untuk menghindari kepadatan yang kopong.



Bebas Worry 1 Tahun

Dalam rangka meningkatkan pelayanan kepada konsumen, Summarecon telah meluncurkan program **Summarecon Home Warranty 1 Year.** Program jaminan rumah yang meliputi kebocoran, kerusakan utilitas, kerusakan sanitair, keretakan dinding dan lantai serta kepudaran warna genteng dan aluminium.



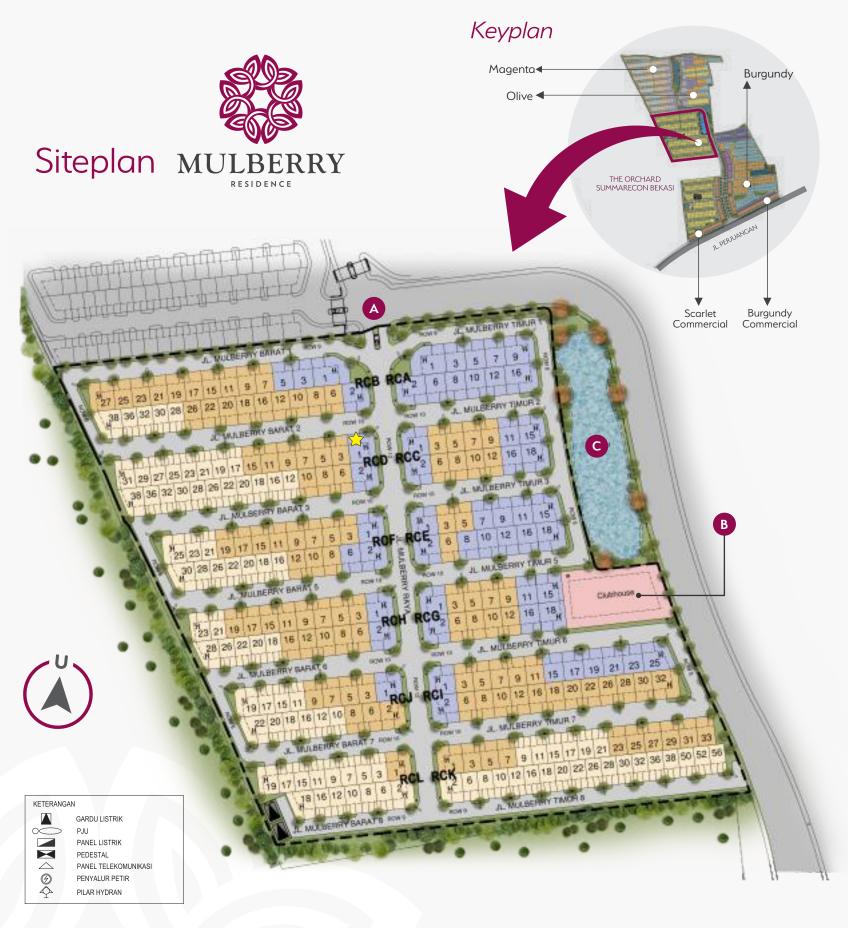






Summarecon Home Apps

Sebuah **aplikasi eksklusif** bagi **warga Summarecon** dengan berbagai keuntungannya seperti: reserve parking di Mal Summarecon, membentuk family account untuk mengumpulkan stamp bersama, mengajukan permohonan izin terkait properti, membayar tagihan properti, info terkini kawasan, dll.



LEGEND



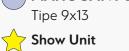
B Club House: Swimming Pool, Children Playground, Multifunction Room, Communal Roof Deck, dll

C Danau









Spesifikasi

PONDASI

• Tiang Pancang

STRUKTUR

• Beton Bertulang

DINDING

- Bata Merah diplester dan dicat
- Double Dinding Antar Rumah

LANTAI

- Lantai Utama Homogenous Tile 60 x 60
- KM/ WC Keramik Tile 50x50 & 25x50
- Carport Keramik Tile 30x30

KUSEN & PINTU

- Kusen: Alumunium Powder Coating
- Daun Pintu: Flush door & PVC

PLAFOND

- Rangka Hollow Galvanis SNI
- Interior: Gypsum Board
- Exterior & KM/WC: Gypsum WR

ATAP

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Genteng Bitumen

KANOPI CARPORT

• Rangka Besi & Penutup Kaca

SANITAIR

• TOTO atau setara

INSTALASI AIR

• Pipa PVC

LISTRIK

- Kabel NYM / NYA
- Daya Listrik : Tipe 7x13 (2200VA), 8x13 (3500VA), 9x13 (3500VA)

PAGAR

• Tanpa Pagar Depan dan Pagar Samping

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.