

**DAFTAR HARGA**  
**THE ORCHARD - SUMMARECON BEKASI**  
**KLASTER MULBERRY RESIDENCE**  
**11 Desember 2021**



NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	LUAS BANGUNAN		HARGA DASAR (Excl PPN)		HARGA JUAL (Termasuk PPN 10%)												
											TUNAI KERAS		KPR		BERTAHAP 12X		BERTAHAP 24X		BERTAHAP 36X		DP 15% Cicil 15X		
											Deluxe	Premium	Deluxe	Premium	Deluxe	Premium	Deluxe	Premium	Deluxe	Premium	Deluxe	Premium	
(M <sup>2</sup> )	(M <sup>2</sup> )	(M <sup>2</sup> )	(M <sup>2</sup> )	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)				
<b>BLOK RCA - JL. MULBERRY TIMUR 1</b>																							
1	RCA	001	Mahogany	H	9 x 13	196	Hoek	-	138	-	3,211,000,000	-	3,532,100,000	-	3,556,824,700	-	3,673,384,000	-	3,864,117,400	-	4,058,382,900	-	3,970,080,400
2	RCA	003	Mahogany	B	9 x 13	117	Badan	117	133	2,159,000,000	2,290,000,000	2,374,900,000	2,519,000,000	2,391,524,300	2,536,633,000	2,469,896,000	2,619,760,000	2,598,140,600	2,755,786,000	2,728,760,100	2,894,331,000	2,669,387,600	2,831,356,000
3	RCA	005	Mahogany	B	9 x 13	117	Badan	117	133	2,180,000,000	2,313,000,000	2,398,000,000	2,544,300,000	2,414,786,000	2,562,110,100	2,493,920,000	2,646,072,000	2,623,412,000	2,783,464,200	2,755,302,000	2,923,400,700	2,695,352,000	2,859,793,200
4	RCA	007	Mahogany	B	9 x 13	117	Badan	117	133	2,201,000,000	2,335,000,000	2,421,100,000	2,568,500,000	2,438,047,700	2,586,479,500	2,517,944,000	2,671,240,000	2,648,683,400	2,809,939,000	2,781,843,900	2,951,206,500	2,721,316,400	2,886,994,000
5	RCA	009	Mahogany	H	9 x 13	173	Hoek	-	138	-	3,166,000,000	-	3,482,600,000	-	3,506,978,200	-	3,621,904,000	-	3,809,964,400	-	4,001,507,400	-	3,914,442,400
<b>BLOK RCA - JL. MULBERRY TIMUR 2</b>																							
6	RCA	002	Mahogany	H	9 x 13	175	Hoek	-	138	-	2,750,000,000	-	3,025,000,000	-	3,046,175,000	-	3,146,000,000	-	3,309,350,000	-	3,475,725,000	-	3,400,100,000
7	RCA	006	Mahogany	B	9 x 13	117	Badan	117	133	2,149,000,000	2,279,000,000	2,363,900,000	2,506,900,000	2,380,447,300	2,524,448,300	2,458,456,000	2,607,176,000	2,586,106,600	2,742,548,600	2,716,121,100	2,880,428,100	2,657,023,600	2,817,755,600
8	RCA	008	Mahogany	B	9 x 13	117	Badan	117	133	2,201,000,000	2,335,000,000	2,421,100,000	2,568,500,000	2,438,047,700	2,586,479,500	2,517,944,000	2,671,240,000	2,648,683,400	2,809,939,000	2,781,843,900	2,951,206,500	2,721,316,400	2,886,994,000
9	RCA	010	Mahogany	B	9 x 13	117	Badan	117	133	2,180,000,000	2,313,000,000	2,398,000,000	2,544,300,000	2,414,786,000	2,562,110,100	2,493,920,000	2,646,072,000	2,623,412,000	2,783,464,200	2,755,302,000	2,923,400,700	2,695,352,000	2,859,793,200
10	RCA	012	Mahogany	B	9 x 13	117	Badan	117	133	2,201,000,000	2,335,000,000	2,421,100,000	2,568,500,000	2,438,047,700	2,586,479,500	2,517,944,000	2,671,240,000	2,648,683,400	2,809,939,000	2,781,843,900	2,951,206,500	2,721,316,400	2,886,994,000
11	RCA	016	Mahogany	H	9 x 13	187	Hoek	-	138	-	3,457,000,000	-	3,802,700,000	-	3,829,318,900	-	3,954,808,000	-	4,160,153,800	-	4,369,302,300	-	4,274,234,800
<b>BLOK RCB - JL. MULBERRY BARAT 1</b>																							
12	RCB	001	Mahogany	H	9 x 13	203	Hoek	-	138	-	3,226,000,000	-	3,548,600,000	-	3,573,440,200	-	3,690,544,000	-	3,882,168,400	-	4,077,341,400	-	3,988,626,400
13	RCB	003	Mahogany	B	9 x 13	117	Badan	117	133	2,117,000,000	2,246,000,000	2,328,700,000	2,470,600,000	2,345,000,900	2,487,894,200	2,421,848,000	2,569,424,000	2,547,597,800	2,702,836,400	2,675,676,300	2,838,719,400	2,617,458,800	2,776,954,400
14	RCB	005	Mahogany	B	9 x 13	117	Badan	117	133	2,117,000,000	2,246,000,000	2,328,700,000	2,470,600,000	2,345,000,900	2,487,894,200	2,421,848,000	2,569,424,000	2,547,597,800	2,702,836,400	2,675,676,300	2,838,719,400	2,617,458,800	2,776,954,400
15	RCB	007	Garnet	B	8 x 13	104	Badan	103	120	1,874,000,000	2,010,000,000	2,061,400,000	2,211,000,000	2,075,829,800	2,226,477,000	2,143,856,000	2,299,440,000	2,255,171,600	2,418,834,000	2,368,548,600	2,540,439,000	2,317,013,600	2,485,164,000
16	RCB	009	Garnet	B	8 x 13	104	Badan	103	120	1,892,000,000	2,030,000,000	2,081,200,000	2,233,000,000	2,095,768,400	2,248,631,000	2,164,448,000	2,322,320,000	2,276,832,800	2,442,902,000	2,391,298,800	2,565,717,000	2,339,268,800	2,509,892,000
17	RCB	011	Garnet	B	8 x 13	104	Badan	103	120	1,874,000,000	2,010,000,000	2,061,400,000	2,211,000,000	2,075,829,800	2,226,477,000	2,143,856,000	2,299,440,000	2,255,171,600	2,418,834,000	2,368,548,600	2,540,439,000	2,317,013,600	2,485,164,000
18	RCB	015	Garnet	B	8 x 13	104	Badan	103	120	1,874,000,000	2,010,000,000	2,061,400,000	2,211,000,000	2,075,829,800	2,226,477,000	2,143,856,000	2,299,440,000	2,255,171,600	2,418,834,000	2,368,548,600	2,540,439,000	2,317,013,600	2,485,164,000
19	RCB	017	Garnet	B	8 x 13	104	Badan	103	120	1,874,000,000	2,010,000,000	2,061,400,000	2,211,000,000	2,075,829,800	2,226,477,000	2,143,856,000	2,299,440,000	2,255,171,600	2,418,834,000	2,368,548,600	2,540,439,000	2,317,013,600	2,485,164,000
20	RCB	019	Garnet	B	8 x 13	104	Badan	103	120	1,874,000,000	2,010,000,000	2,061,400,000	2,211,000,000	2,075,829,800	2,226,477,000	2,143,856,000	2,299,440,000	2,255,171,600	2,418,834,000	2,368,548,600	2,540,439,000	2,317,013,600	2,485,164,000
21	RCB	021	Garnet	B	8 x 13	104	Badan	103	120	1,874,000,000	2,010,000,000	2,061,400,000	2,211,000,000	2,075,829,800	2,226,477,000	2,143,856,000	2,299,440,000	2,255,171,600	2,418,834,000	2,368,548,600	2,540,439,000	2,317,013,600	2,485,164,000
<b>BLOK RCB - JL. MULBERRY BARAT 2</b>																							
22	RCB	002	Mahogany	H	9 x 13	154	Hoek	-	138	-	2,571,000,000	-	2,828,100,000	-	2,847,896,700	-	2,941,224,000	-	3,093,941,400	-	3,249,486,900	-	3,178,784,400
23	RCB	006	Garnet	B	8 x 13	104	Badan	103	120	1,878,000,000	2,015,000,000	2,065,800,000	2,216,500,000	2,080,260,600	2,232,015,500	2,148,432,000	2,305,160,000	2,259,985,200	2,424,851,000	2,373,604,200	2,546,758,500	2,321,959,200	2,491,346,000
24	RCB	008	Garnet	B	8 x 13	104	Badan	103	120	1,916,000,000	2,055,000,000	2,107,600,000	2,260,500,000	2,122,353,200	2,276,323,500	2,191,904,000	2,350,920,000	2,305,714,400	2,472,987,000	2,421,632,400	2,597,314,500	2,368,942,400	2,540,802,000
25	RCB	010	Garnet	B	8 x 13	104	Badan	103	120	1,878,000,000	2,015,000,000	2,065,800,000	2,216,500,000	2,080,260,600	2,232,015,500	2,148,432,000	2,305,160,000	2,259,985,200	2,424,851,000	2,373,604,200	2,546,758,500	2,321,959,200	2,491,346,000
26	RCB	012	Garnet	B	8 x 13	104	Badan	103	120	1,878,000,000	2,015,000,000	2,065,800,000	2,216,500,000	2,080,260,600	2,232,015,500	2,148,432,000	2,305,160,000	2,259,985,200	2,424,851,000	2,373,604,200	2,546,758,500	2,321,959,200	2,491,346,000

**\*\*PPN sebesar 10% hanya berlaku untuk pembayaran angsuran yang jatuh tempo sebelum 1 April 2022, setelah tanggal tersebut semua pembayaran berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran menjadi kewajiban Pembeli, akan dikenakan tarif PPN sebesar 11% (sebelas persen)**



### TUNAI KERAS

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke-2	35%	Hari ke-30
Pelunasan	30%	Hari ke-45

### KPR

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	7.5% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka (DP) ke-2	7.5%	Hari ke-45
Pelunasan (Akad Kredit)	85%	Hari ke-75

### BERTAHAP 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

### BERTAHAP 24X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 24	(100% - TJ) / 24 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

### BERTAHAP 36X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 36	(100% - TJ) / 36 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

### DP 15% CICIL 15X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 15	(15% - TJ) / 15 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan (KPR/Tunai)	85%	Pelunasan/Akad kredit dibulan ke-16

#### Note:

- PPN sebesar 10% hanya berlaku untuk pembayaran angsuran yang jatuh tempo sebelum 1 April 2022, setelah tanggal tersebut semua pembayaran berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran menjadi kewajiban Pembeli, akan dikenakan tarif PPN sebesar 11% (sebelas persen)
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pelunasan pembayaran DP 15% Cicil 15X hanya dapat melalui KPR Bank atau pelunasan Tunai Keras
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk Biaya KPR dan Biaya appraisal
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung Tbk
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang Tanda Jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan 6 bulan sejak tanggal PPJB
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT Summarecon Agung Tbk tidak bertanggung jawab

#### Pengembang :

**PT. Summarecon Agung, Tbk**

**Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi**

**Telp. (021) 8866666, Fax. (021) 88966373**