



GRAND
DUTA CITY
BEKASI

NEW PROGRAM!

PASADENA

21 Maret 2023

The Masterplan



GRAND
DUTA CITY
BEKASI

Brand New Smart Township 200ha
80ha Green Space Area
20ha Central Business District



The Location



GRAND
DUTA CITY
BEKASI



The New Heart of Bekasi : Center Development of North-East Jakarta

4 Toll Gates Access

- o Bekasi Barat
- o Cakung Timur
- o Tarumajaya
- o Gabus



CBD Features



GRAND
DUTA CITY
BEKASI



Waterpark
City Lake



Food Park
Pavilion Walk



WATERPARK
LAKE



Neighborhood
Mall



School, Hospital
Religious Center
Community Mall

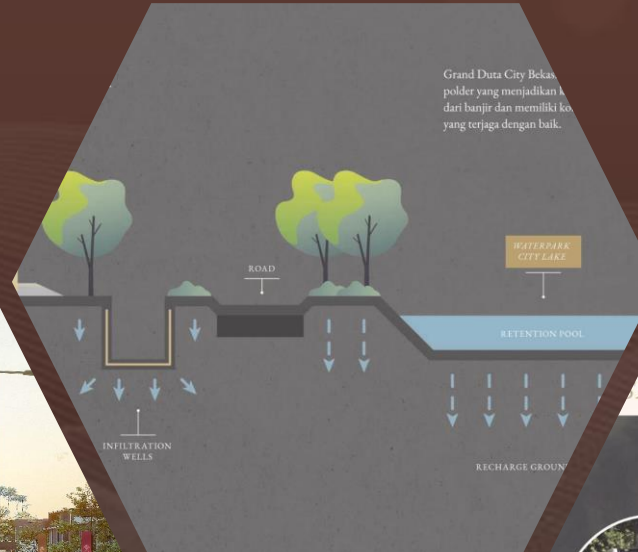
Green & Smart Living City



GRAND
DUTA CITY
BEKASI



9km Jogging
& Cycling Track



Polder System
FLOOD FREE



Wide Pedestrian
Lush Landscape
Shuttle Stations



80ha Green Area
Smart City Apps

SMART CITY APPS

Sebagai Smart City, Grand Duta City menawarkan kemudahan bagi para penghuni di kawasan ini sehingga para penghuni dapat mengakses layanan hanya dalam genggaman.



INTEGRATED
TOWNSHIP
SHUTTLE BUS



INTEGRATED
with ONLINE 24H
SECURITY CENTER



INTEGRATED
with EMERGENCY
FACILITIES

The Clusters



GRAND
DUTA CITY
BEKASI

All Clusters **JUST ONE STEP**
to **CBD!**

Direct access to the boulevard.

One-Gate Security System.

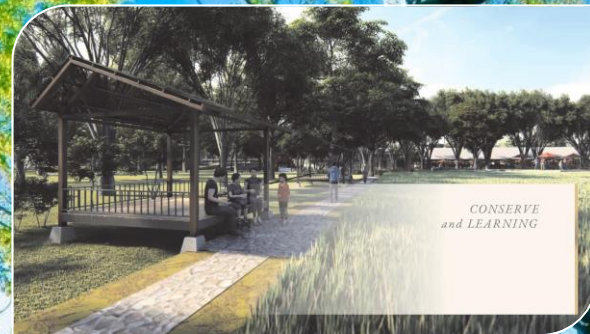
Great Convenience.

Great Value.

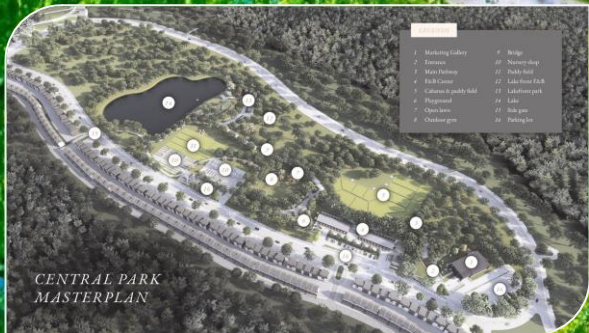




HEALTHY URBAN LIFESTYLE



CONSERVE and LEARNING

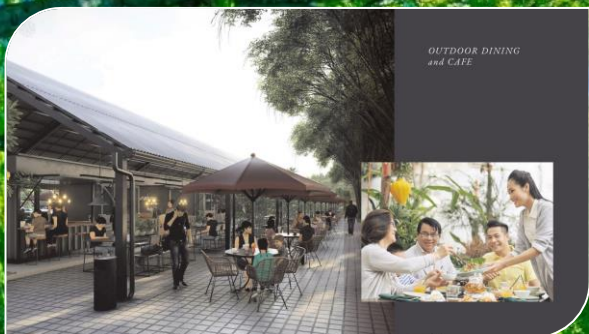


- 1. Main Entrance
- 2. Main Pathway
- 3. Plaza Area
- 4. Children's play area
- 5. Amphitheater
- 6. Open lawn
- 7. Outdoor gym
- 8. Bridge
- 9. Nursery area
- 10. Public toilet
- 11. Landmark F&B
- 12. Landmark park
- 13. Lake
- 14. Ice gym
- 15. Parking lot

CENTRAL PARK MASTERPLAN

GRAND DUTA CITY BEKASI

Central PARK

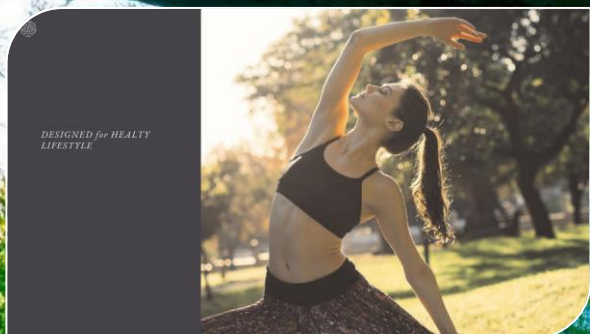


OUTDOOR DINING and CAFE

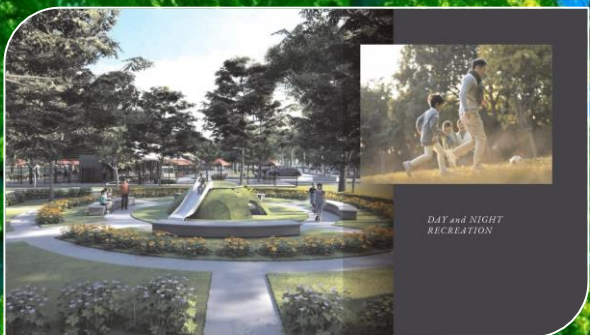


RECREATION and EDUCATION

greenlap @ wisap studio



DESIGNED for HEALTHY LIFESTYLE



DAY and NIGHT RECREATION



DIVERSE COMMUNITY

Menjalang, salah shopping dan food court, area street food akan menjadi pusat gaya hidup baru di Bekasi. Dengan konsep ini, area ini akan menjadi tempat berkumpulnya gaya hidup yang berbeda dan penuh semangat di wisap studio.



SUN LAKE

COUNTRY CLUB





PASADENA

EXQUISITE LIVING EXPERIENCE

PASADENA

- American Classic design, luxury and elegant
- 2300m², 160m long Bella Vista Park
- High Ceiling 6m with Extra Large Windows
- High Quality building, Underground Cable & Fiber Optic
- Smart Home System and Smart Doorlock



GRAND
DUTA CITY
BEKASI





GRAND
DUTA CITY
BEKASI

PASADENA

CRAZY
DEAL

22 Mar - 31 Mei 2023

cicilan KPR mulai **1,7** jt - FIXED **2** tahun!

CANYON

39 / 60m



CRAZY DEAL

cicilan KPR

1,7 juta /bulan

FIXED 2 TAHUN!



FREMONT

47 / 72m



CRAZY DEAL

cicilan KPR

2,1 juta /bulan

FIXED **2** TAHUN!

 2+1 |  1 |  1 |  2

CRAZY DEAL

CANYON 39/60m

FREMONT 47/72m

cicilan KPR

1,7 juta
/bulan

FIXED **2** TAHUN!

cicilan KPR

2,1 juta
/bulan

FIXED **2** TAHUN!

cicilan KPR
tahun ke-3 **6,8** juta-an
/bulan

RPC min. **11,5** juta
/bulan

cicilan KPR
tahun ke-3 **7,9** juta-an
/bulan

RPC min. **13,5** juta
/bulan

CRAZY seperti apa?

**KPR
NORMAL**

tahun ke-1

5,7 juta-an
/bulan

total : 68,5 juta

tahun ke-2

6,4 juta-an
/bulan

total : 77,2 juta

tahun ke-3

7,2 juta-an
/bulan

total : 86,7 juta

total

233
juta-an

**CRAZY
DEAL**

tahun ke-1

1,7 juta
/bulan

total : 20,4 juta

tahun ke-2

1,7 juta
/bulan

total : 20,4 juta

tahun ke-3

6,8 juta-an
/bulan

total : 82,7 juta

total

124
juta-an

hemat
hingga **109** juta!

Rp **109** juta

bisa dimanfaatkan untuk apa?

Umroh / Travelling



Renovasi Rumah

Custom Interior



Pendidikan Anak

apa Ide Anda?

Promo Konsumen

GRATIS!

BPHTB
Biaya AJB (~~hanya~~ BTN)
Canopy
Smart Home
Smart Door Lock

GRATIS!
Biaya AJB

SEMUA BANK!

Promo Konsumen

UTJ
LANGSUNG
AKAD

Cashback DP	46 juta
Subsidi Biaya KPR	25 juta
Insentif Akad Ontime	2,5 juta



1 unit AC

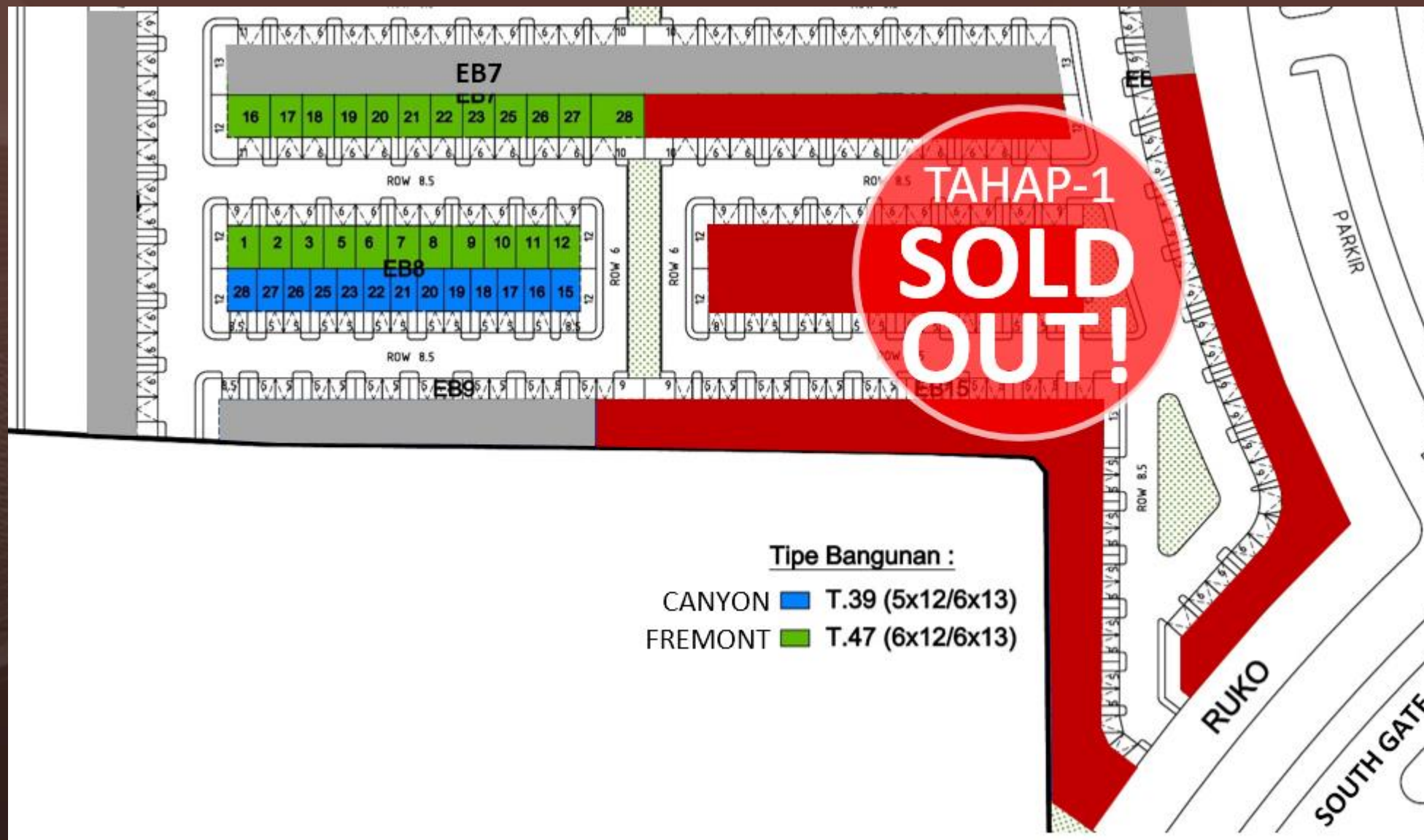
GRATIS!

- BPHTB
- Biaya AJB (SEMUA BANK)
- Canopy
- Smart Home
- Smart Door Lock

Available Unit - Pasadena



GRAND
DUTA CITY
BEKASI





GRAND
DUTA CITY
BEKASI

Summary of Values

1. Brand New Modern Township 200 ha di Timur Jakarta.
2. Lokasi strategis dengan akses dari 4 pintu tol.
3. Semua Cluster hanya selangkah ke CBD.
4. Central Park seluas 10 ha.
5. Sun Lake Country Club.
6. 9 km Jogging & Cycling Track.
7. Polder System jaminan Bebas Banjir.



GRAND
DUTA CITY
BEKASI



GRAND
DUTA CITY
BEKASI

Summary of Values



1. Selangkah ke CBD.
2. Bella Vista Park, taman sepanjang 160m dan luas 2300m².
3. Disain American Classic yang mewah dan elegan.
4. Rumah 1 lantai setara 2 lantai.
5. High Ceiling 6m.
6. Full-height Extra Large Windows.
7. Bangunan berkualitas.
8. Jaringan listrik dan fiber optik bawah tanah.

THINK FAST

**CRAZY
DEAL**

Waktu terbatas!
Booking SEKARANG!


GRAND
DUTA CITY
BEKASI

THINK BIG

Pilih properti dalam Modern Township dengan konsep dan disain berkualitas, dari developer terpercaya. Maka nilai properti di masa depan pasti terjamin. Hindari memilih properti hanya berdasar harga termurah.

**THINK GRAND
DUTA CITY
BEKASI**





**GRAND
DUTA CITY**
BEKASI

Thank You