

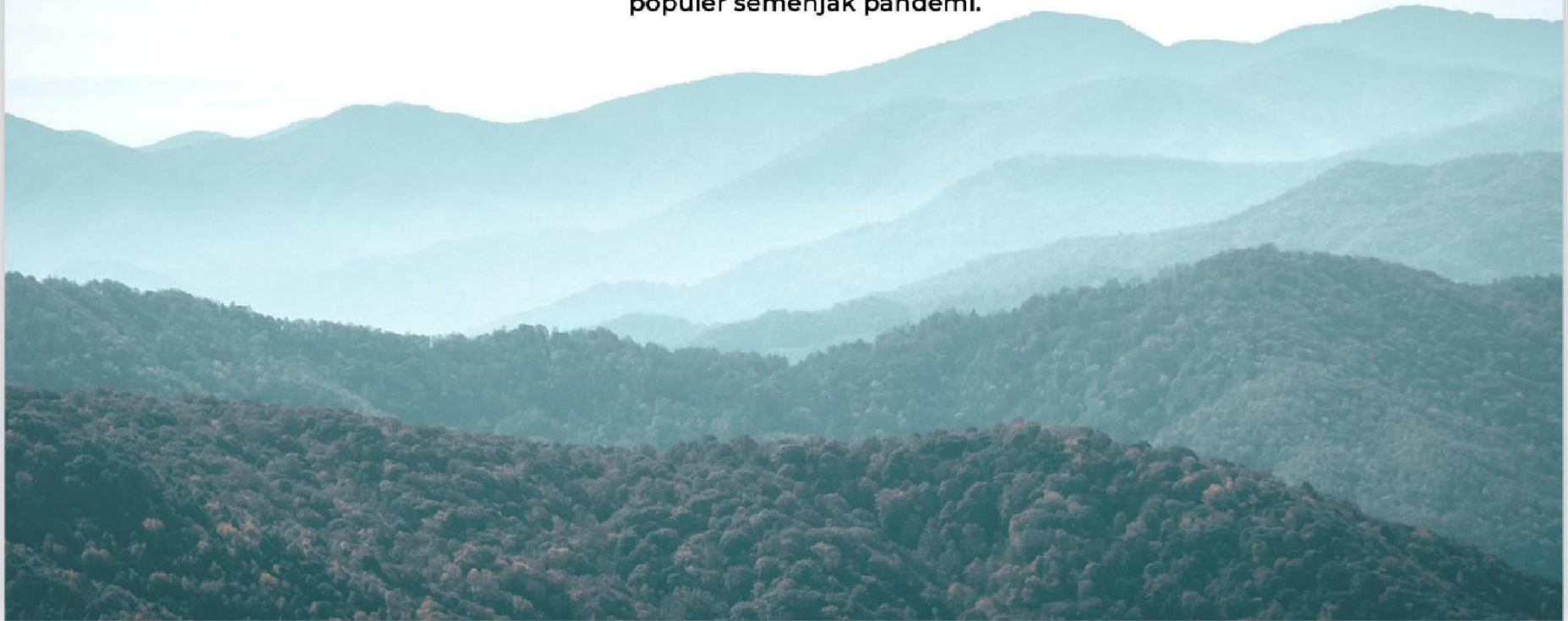


ISPI GROUP

PK Mutco Konsumen

ISPI GROUP

Tujuan utama kami adalah membuat produk yang mendukung konsep **Green and sustainable Living** pada pengembangan, dengan merancang lingkungan hijau dan fasilitas rekreasi seperti **Hutan Sengon Seluas 10 Ha, Colombus Waterpark, Amsterdam Waterpark, Venetian Waterpark, Oasis Waterpark, Matador Waterpark, Southlake, ISPI Hotel Cifest Cikarang, dsb.** Konsep - konsep yang di hadirkan sangat menunjang gaya hidup kembali ke alam (**Back to Nature**) yang semakin populer semenjak pandemi.



A PROVEN TRACK RECORD

DEFINED BY QUALITY & EXPERTISE





ISPI GROUP

CURRENT PROJECT

BEKASI

Mutiara gading city
Mutiara gading timur
mutiara colombus
cikarang festival
grand mutiara gading
vila mutiara gading 1,2 & 3
vila gading riviera
vila mutiara bekasi
vila bekasi indah 1 & 2
vila gading baru

BOGOR

Mutiara Bogor Raya
Vila Mutiara Bogor 1 & 2
Vila Mutiara Lido
Mutiara Venetian Residence

TANGERANG

Vila Mutiara Serpong
Tangerang Elok
Vila Grand Tomang 1 & 2
Tomang Baru Square

DEPOK

Vila Mutiara Cinere



RESIDENT



ISPI GROUP

UPCOMING PROJECT

BEKASI

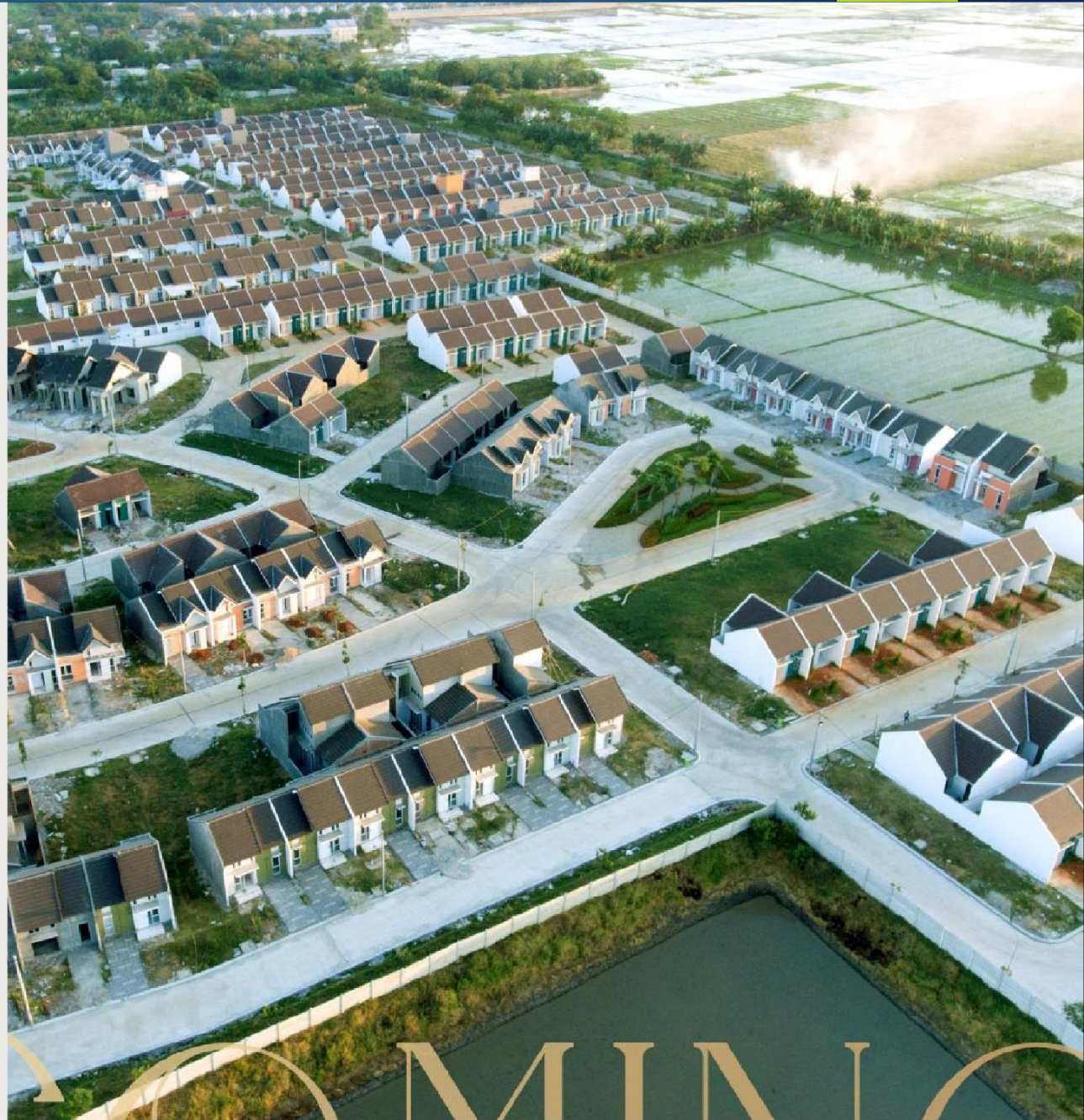
Mutiara gading city
Cikarang Festival

DEPOK

Sawangan Town House

BOGOR

Sentul Cikeas Resort





MUTIARA ✨
COLUMBUS

Well Being Of Living



Mutiara columbus hadir sebagai hunian berkonsep modern yang selaras dengan alam. Perpaduan area hijau & keamanan 24 jam menciptakan lingkungan yang optimal untuk tinggal bersama keluarga.

Setiap rumah kami design dengan memperhatikan detail fungsional dan kenyamanan yang dilengkapi teknologi Smart Home System. Dikelilingi fasilitas rekreasi, pendidikan serta kesehatan untuk menunjang kebutuhan hidup keluarga Anda.



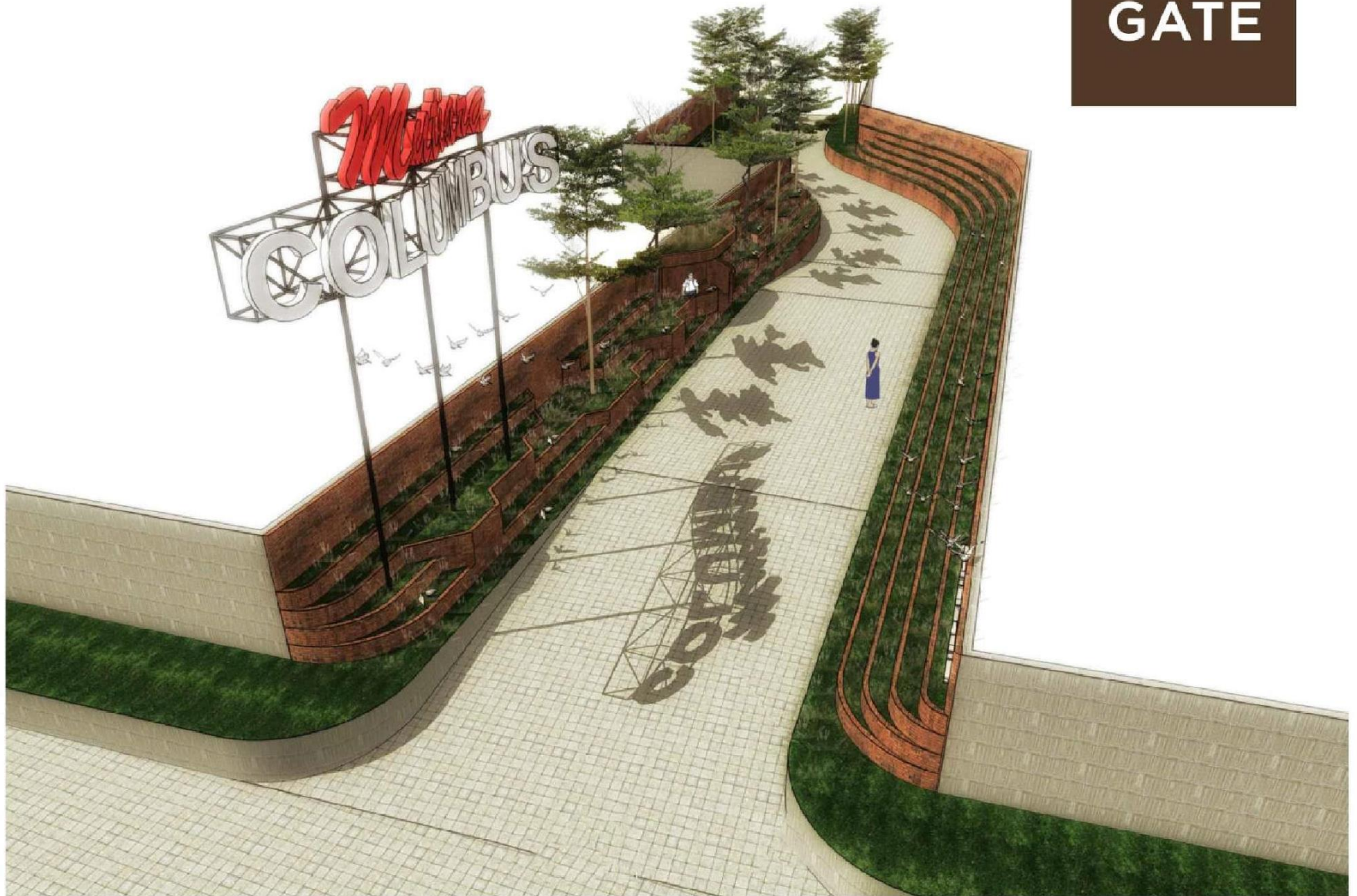
MASTERPLAN



Keterangan :

- 1 Waterpark
- 2 Marketing Gallery
- 3 Sekolah
- 4 Area Komersil
- 5 Sarana Umum
- 6 Ruko
- 7 Sanctuary Lagoon
- 8 Admiral Club House
- 9 Cluster Genova
- 10 Cluster Parma

GATE



GATE



GATE



DENAH LOKASI



SURROUNDING AMENITIES

*5 Menit

Superindo
KFC
Mc Donald
Funpark Waterboom
Grand Splash Waterpark

*10 Menit

RS Unimedika
Wisata Alam Burangkeng
Colombus Waterpark

*15 Menit

Farmer Market
Tip Top
Get Wet Waterpark

*20 Menit

Jatirasa Waterboom
Wisata Kampoeng Kita
RS Mitra Medika





South Lake Park



Colombus Waterpark



Grand Wisata



Go Wet !



Galaxy Tirtamas



Metropolitan Mall



**10 MENIT KE
MALL LIVING WORLD**

AKSES LANGSUNG
PINTU TOL
CIBITUNG - CIMANGGIS





ISPI GROUP

TIPE RUMAH

FRESIA





3 KAMAR TIDUR

PONDASI

Beton Bertulang Pasangan Batu Belah

DINDING

Bata Ringan Diplester/Dicat (Double Antar Unit)

LANTAI

Keramik

ATAP

Rangka Baja Ringan Genteng Beton (Penutup)

PLAFON

Rangka Hollow Gypsum Board & GRC (Penutup)

KUSEN

Alumunium

PINTU

Engineering Door

JENDELA

Alumunium & Kaca

KM/WC

Shower, Closet Duduk Monoblok,
Keramik Dinding

SANITAIR

Setara TOTO /American Standard

AIR BERSIH

PAM/SETARA

LISTRIK

PLN 2200 W

CARPORT

KERAMIK

PAGAR BELAKANG

TANPA DAPUR

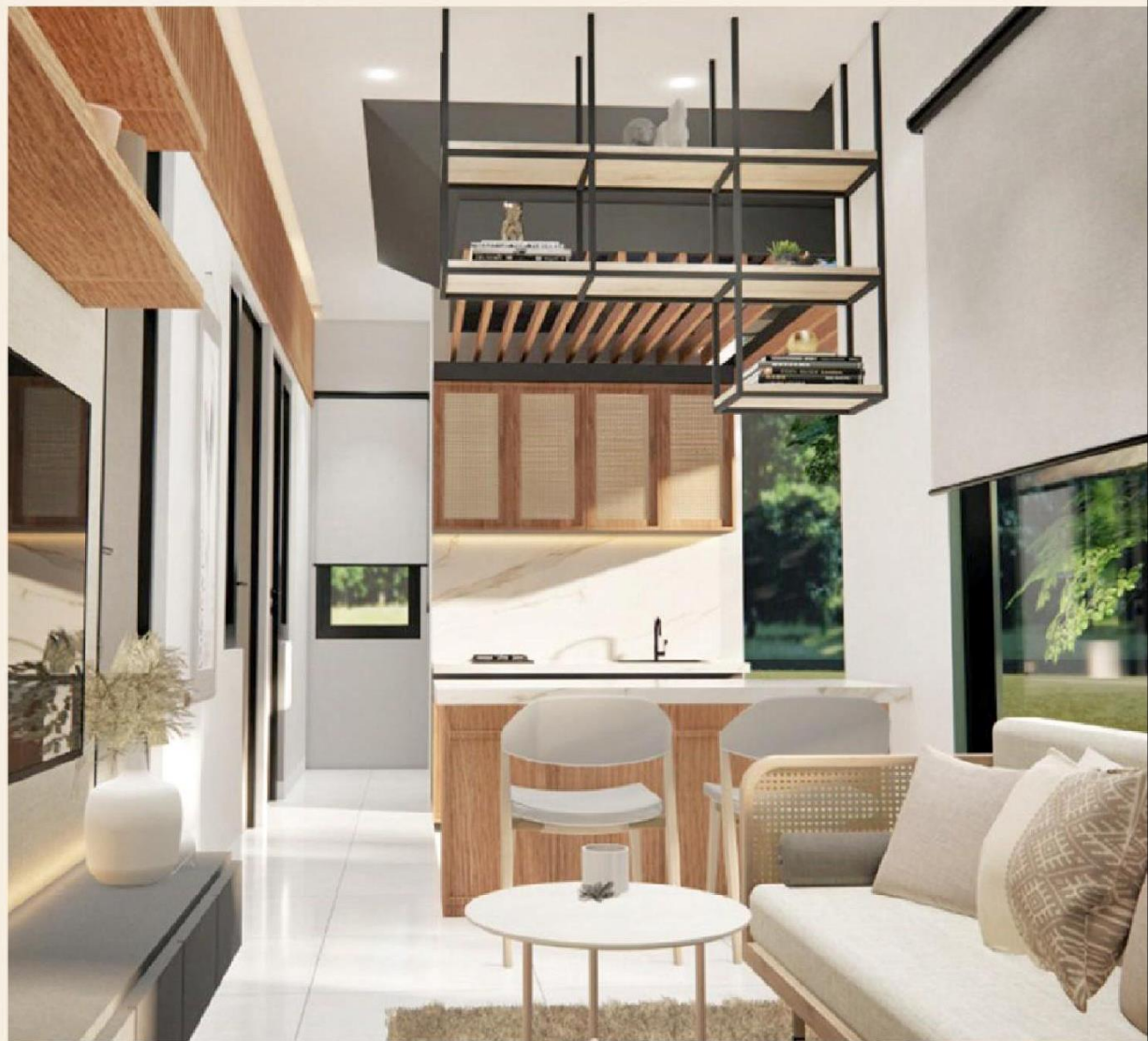


LB

37

LT

60



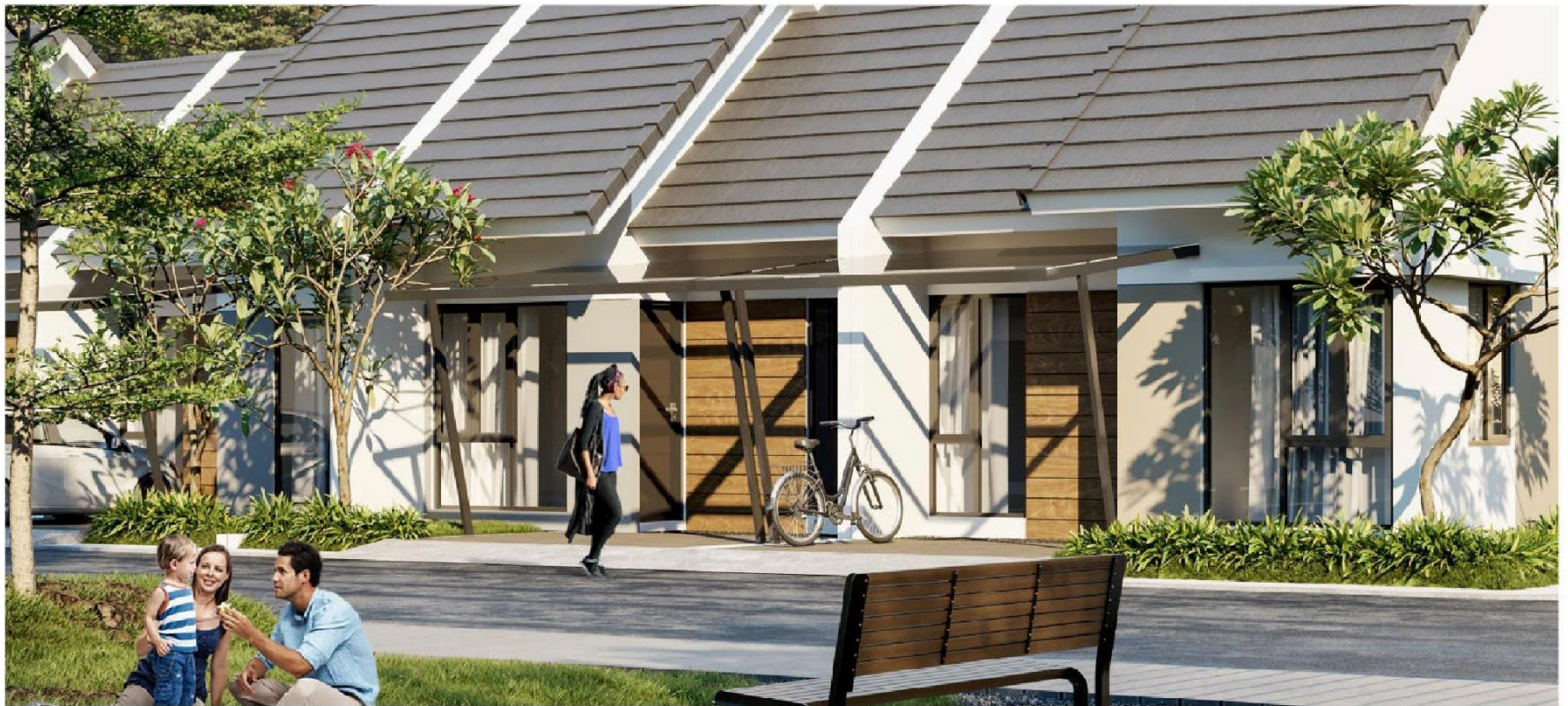
DENAH FRESIA SPESIFIKASI

3

KAMAR TIDUR



PIANTA



**PONDASI**

Pasangan Batu Belah

DINDING

Bata Ringan Diplester/Dicat (Double Antar Unit)

LANTAI

Keramik

ATAP

Rangka Baja Ringan Genteng Beton (Penutup)

PLAFON

Rangka Hollow Gypsum Board & GRC (Penutup)

KUSEN

Alumunium

PINTU

Engineering Door

JENDELA

Alumunium & Kaca

KM/WC

Shower, Closet Duduk Monoblok,
Keramik Dinding

SANITAIR

Setara TOTO /American Standard

AIR BERSIH

PDAM/SETARA

LISTRIK

PLN 2200 W

CARPORT

KERAMIK

PAGAR BELAKANG

TANPA DAPUR



STANDARD

LB
42
LT
72

DENAH (GARASI 3M)
PIANTA 42/72



SUDUT

LB 42

LT 72

Denah (Garasi 3m)
Pianta 42/72

NEW!

PIANTA GRANDE



NEW!

PIANTA GRANDE



PONDASI

Pasangan Batu Belah

DINDING

Bata Ringan Diplester/Dicat (Double Antar Unit)

LANTAI

Keramik

ATAP

Rangka Baja Ringan Genteng Beton (Penutup)

PLAFON

Rangka Hollow Gypsum Board & GRC (Penutup)

KUSEN

Alumunium

PINTU

Engineering Door

JENDELA

Alumunium & Kaca

KM/WC

Shower, Closet Duduk Monoblok,
Keramik Dinding

SANITAIR

Setara TOTO /American Standard

AIR BERSIH

PDAM/SETARA

LISTRIK

PLN 2200 W

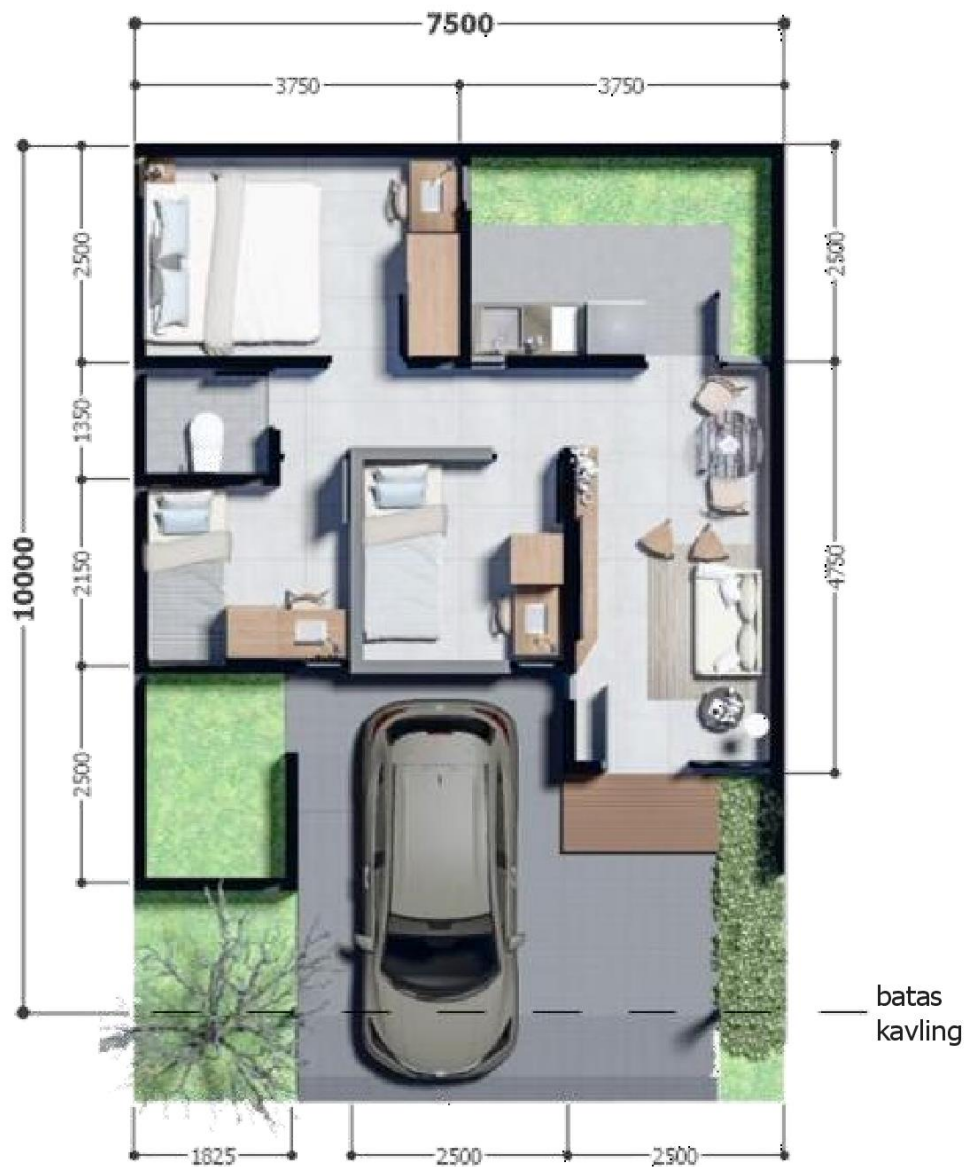
CARPORT

KERAMIK

PAGAR BELAKANG

TANPA DAPUR





LB 42






LT 75

Denah Pianta Grande



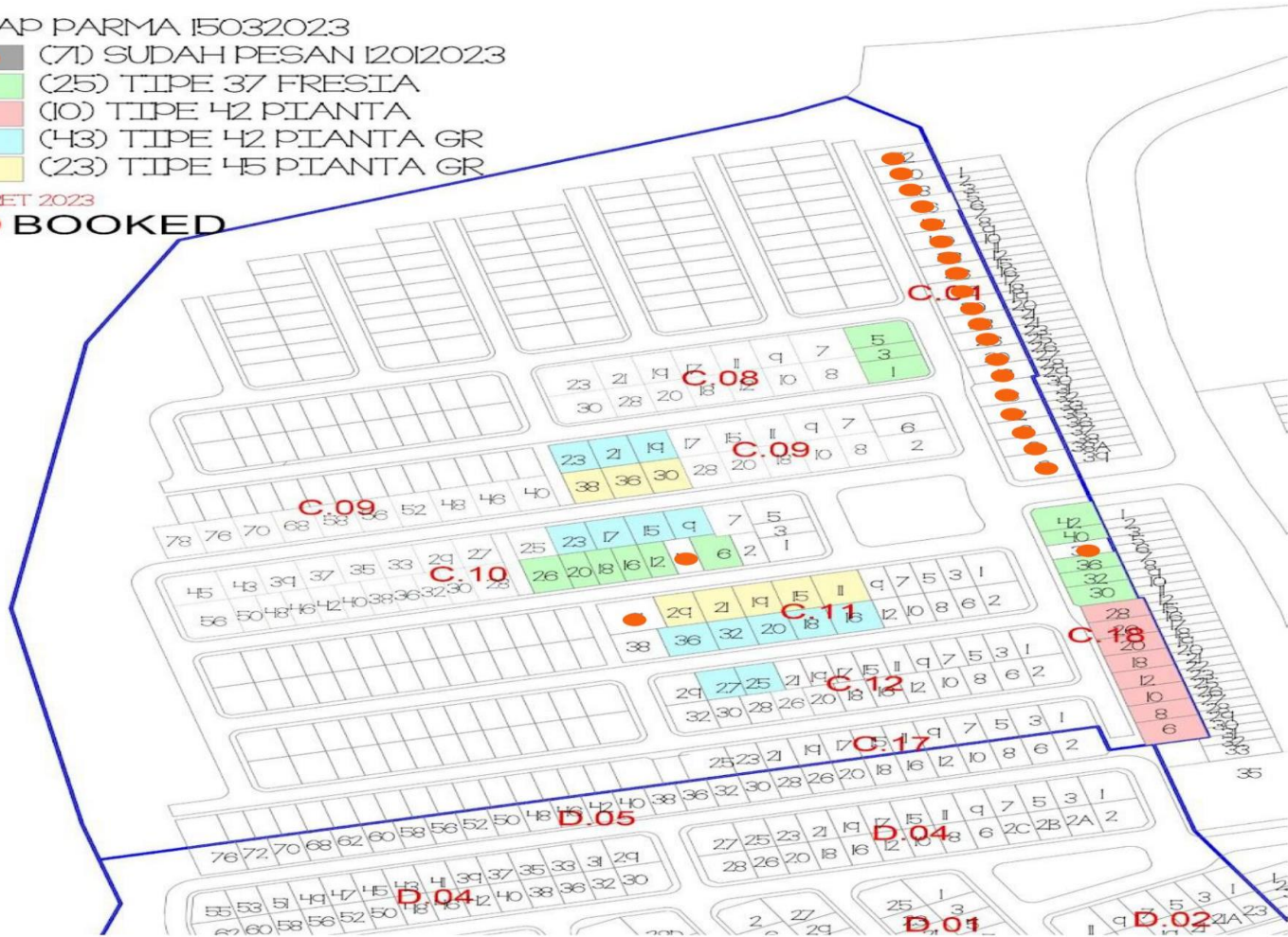
CLUSTER PARMA @ MUTIARA COLUMBUS

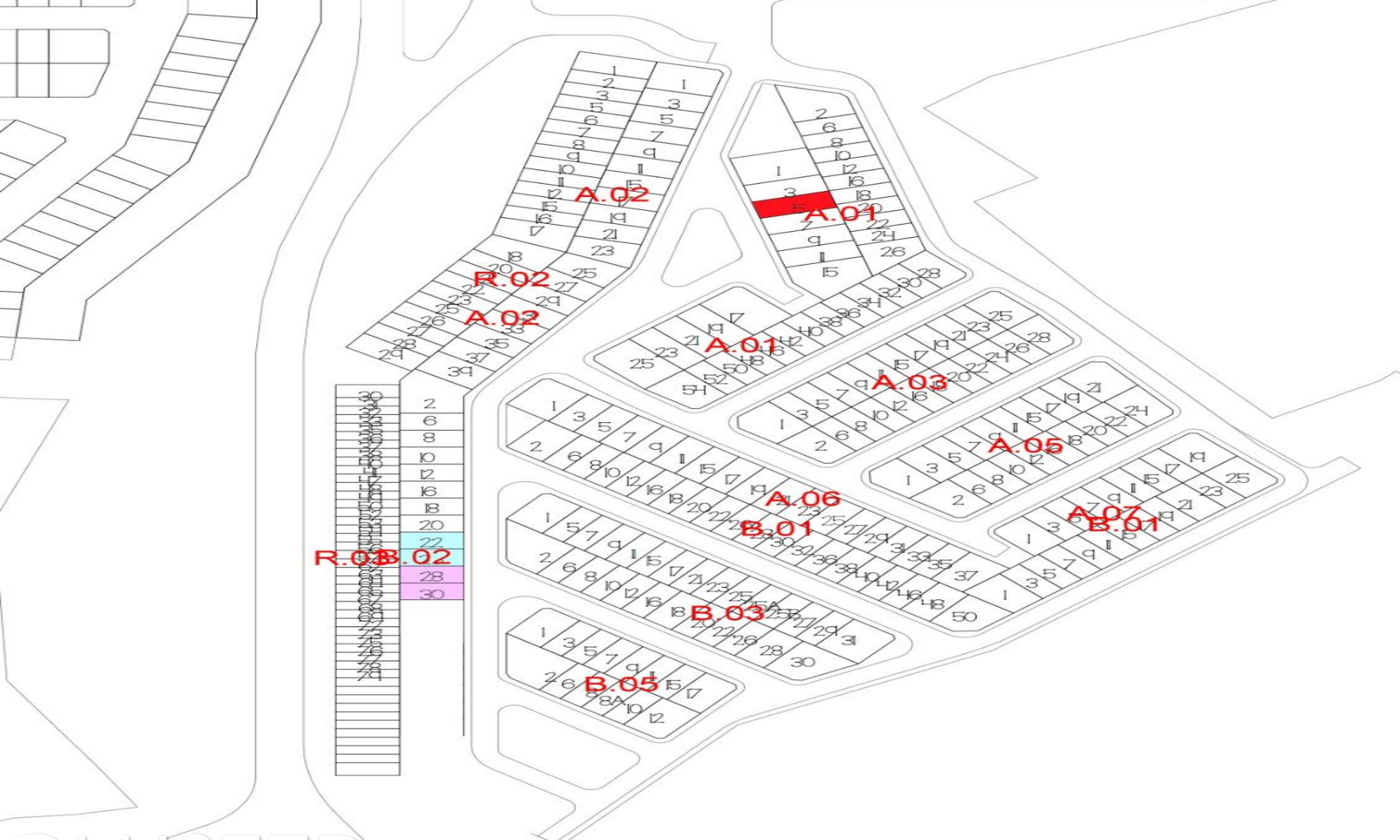
REKAP PARMA 15032023

-  (7) SUDAH PESAN 12012023
-  (25) TIPE 37 FRESIA
-  (10) TIPE 42 PIANTA
-  (43) TIPE 42 PIANTA GR
-  (23) TIPE 45 PIANTA GR

15 MARET 2023

 **BOOKED**





CLUSTER
GENOVA

KETERANGAN TIPE

- 42/72 Pianta
- 36/72 Boston
- 45/90 Montana



MUTIARA COLUMBUS