



VISALA
LAKE





01

TENTANG PERUSAHAAN

Perkenalan profil perusahaan

02

TENTANG KAMI

Perkenalan profil Grand
Residence City

03

LOKASI KAMI

Sekilas mengenai lokasi Grand
Residence City

04

TENTANG VISALA LAKE

Penjabaran unit dan tipe
rumah di Cluster Visala Lake

DAFTAR ISI

TENTANG PERUSAHAAN



PT. Agung Graha Persada Utama

PT. Agung Graha Persada Utama didirikan pada tanggal 20 November 2003 dan bergerak di bidang properti dan real estate. Perusahaan ini merupakan bagian dari **Duta Putra Land**, sebuah grup perusahaan pengembang properti yang dikenal sangat stabil dalam eksistensinya di Indonesia. Saat ini, **Duta Putra Land** telah membangun lebih dari 37 proyek yang terdiri dari kawasan rumah menengah dan mewah, apartemen, pusat perbelanjaan, hingga gedung perkantoran.



A PROVEN TRACK RECORD

DEFINED BY QUALITY & EXPERTISE



LA VIE SUITES

Kuningan, Jakarta Selatan



Dengan pengalaman dan rekam jejak kesuksesannya sejak 1983, Duta Putra Land telah membangun dan mengembangkan lebih dari 35 proyek properti yang meliputi perumahan, apartemen, gedung perkantoran, kawasan superblock dan real estate berskala kota mandiri.

Duta Putra Land berkomitmen untuk membangun proyek-proyek properti masa depan, modern dan fungsional dari segi arsitektur, efisien dan aman dari sisi konstruksi, ramah lingkungan dan hemat energi dari sisi pembangunan berkelanjutan (*sustainable development*).

SELECTED PROJECT

RESIDENTIAL

Grand Pondok Ungu - Bekasi
Grand Bukit Dago - Bogor
Bukit Golf Riverside - Bogor
Grand Duta City - Bekasi

NEW TOWN DEV.

Telaga Kahuripan - Bogor
Grand Wisata - Bekasi
Harvest City - Cibubur

APARTMENT

La Vie Suites - Jakarta
Palm Court - Jakarta
Gading Icon - Jakarta
Bintaro Park View - Jakarta

RESIDENTIAL

DEA Tower 1 & 2 - Jakarta
Talavera Office Park - Jakarta
Arkadia Office Park - Jakarta

SUPER BLOCK

West One City - Jakarta
Cilandak Business Square - Jakarta



GRAND DUTA CITY

Bekasi



HARVEST CITY

Cibubur

TALAVERA OFFICE PARK

TB Simatupang, Jakarta Selatan



THE UPPERHOUSE RESIDENCE

Pd. Cabe, Tangerang Selatan



THE HILLS RESIDENCE

Pd. Cabe, Tangerang Selatan





THE SIXTY FOUR

Pd. Cabe, Tangerang Selatan

PT. AGUNG GRAHA PERSADA UTAMA

GRAND RESIDENCE CITY

GRAND RESIDENCE CITY

GRAND RESIDENCE CITY



Grand Residence City Bekasi adalah kawasan residensial yang dikembangkan oleh PT. Agung Graha Persada Utama. Proyek ini terletak di lokasi yang strategis di Kota Bekasi, Jawa Barat, dengan akses mudah ke berbagai fasilitas umum dan transportasi. Grand Residence City Bekasi menawarkan konsep hunian yang modern, nyaman, dan fungsional dengan dilengkapi dengan fasilitas lengkap, seperti kolam renang, taman bermain anak, pusat kebugaran, dan area komersial.

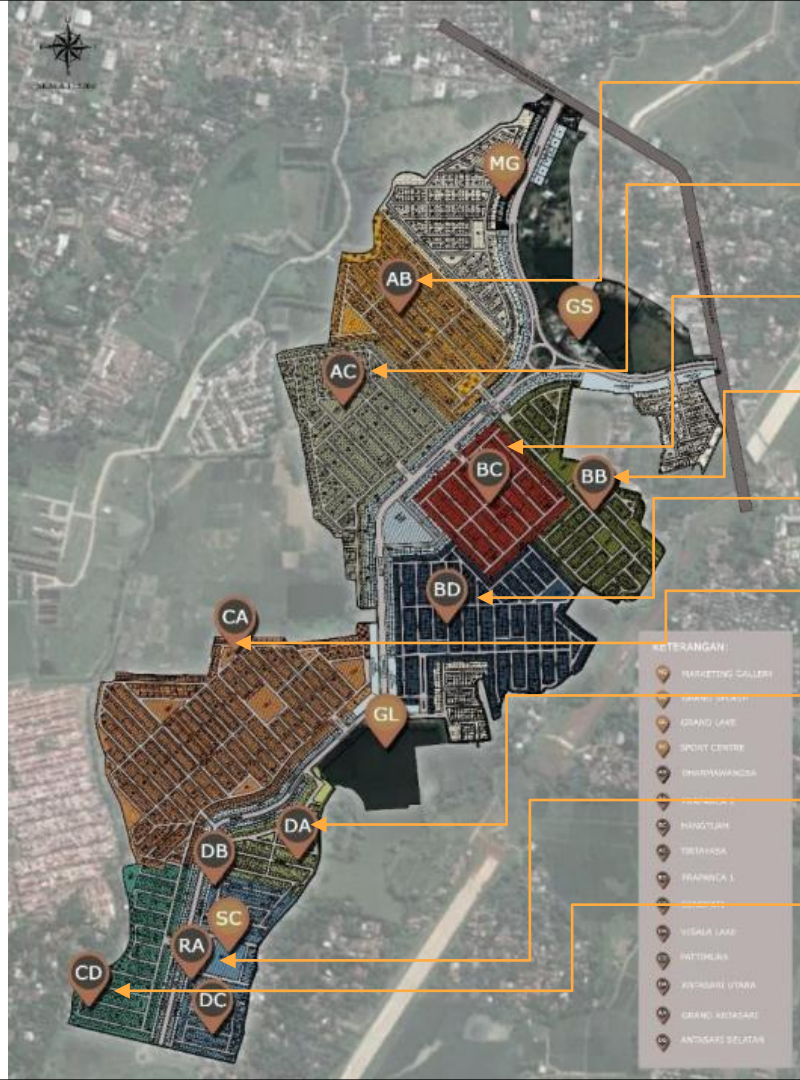
TENTANG
KAMI

LOKASI KAMI

Grand Residence City Bekasi terletak di **Jl. Raya Bantar Gebang - Setu, Bekasi Timur** dengan keunggulan akses sebagai berikut:

- 5 menit dari rencana Gerbang Tol Burangkeng (Tol JORR 2)
- 20 menit ke Gerbang Tol Tambun (Grand Wisata Bekasi)
- 30 menit dari Gerbang Tol Bekasi Timur (LRT City)

100Ha Development



Dharmawangsa
70% Sold

Tirtayasa
Sold Out

Hangtuh
Sold Out

Prapanca II
Sold Out

Prapanca
Sold Out

Senopati
Sold Out

Visala Lake

Antasari
Sold Out

Pattimura
Sold Out



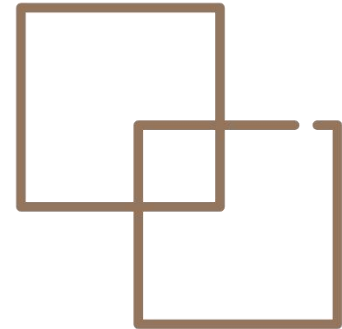
Grand Residence City telah menjadi rumah bagi sekitar **6500 KK**

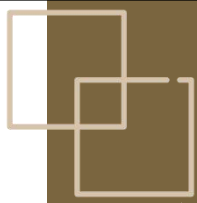
dengan *upcoming potential* sebanyak **2500 KK**

23 REASONS, WHY GRAND RESIDENCE CITY

Yoga

Valention





1

AKSES 3 PINTU TOL

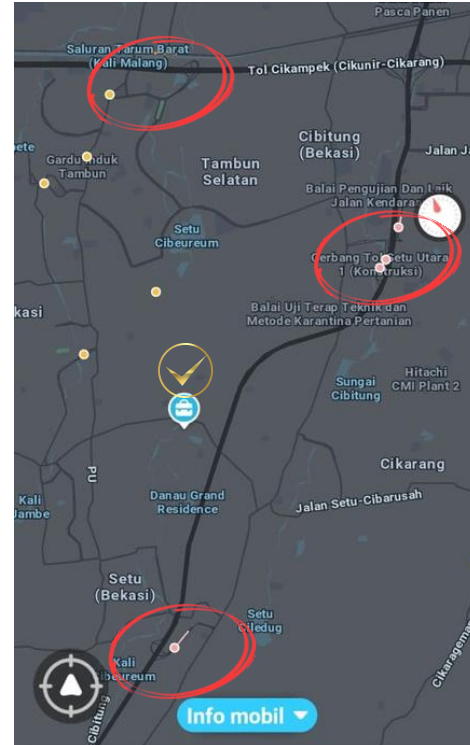
Tol Tambun - 15 menit

Tol Setu Utara - 10 menit

Tol Setu Selatan - 10 menit



 **GRAND
RESIDENCE
CITY**





2

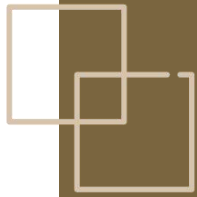
FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN

RS Hermina - 15 menit

RS Permata - 10 menit

GRAND
RESIDENCE
CITY





3

GRAND
RESIDENCE
CITY

FASILITAS PENDIDIKAN

Al-Azhar – 15 menit

IPEKA Christian School – 15 menit

Notre Dame – 15 menit



4

PUSAT PERBELANJAAN

Farmers Market - 15 menit

Superindo - 10 menit

Tip Top - 10 menit

GRAND
RESIDENCE
CITY





5

PUBLIC TRANSPORTATION

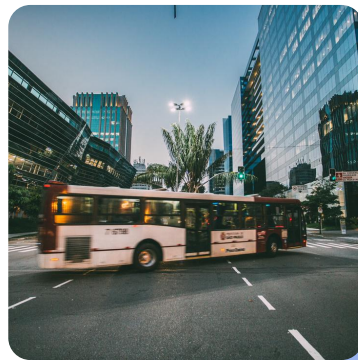
JR Connexion

- Blok M
- Tanah Abang

LRT - SCBD

KRL - SCBD

GRAND
RESIDENCE
CITY



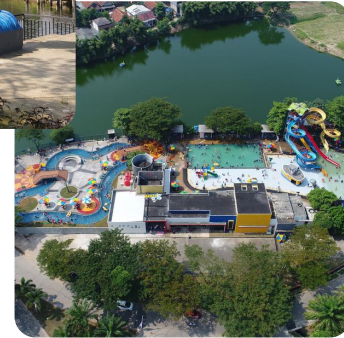


6

LAKE WATERPARK

Wahana dan wisata air terbesar
dan terlengkap di Bekasi dengan
luas total 13 ha.

GRAND
RESIDENCE
CITY





7

GRAND
RESIDENCE
CITY

FASILITAS OLAHRAGA

Antasari Sport Center

Ayah Sexy International Standard
Football Field





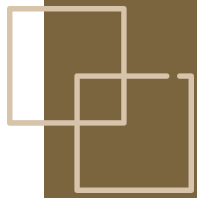
8

GRAND
RESIDENCE
CITY

FASILITAS IBADAH

Terdapat masjid di setiap cluster





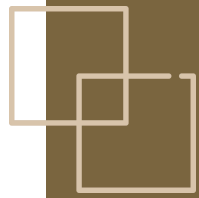
9

LIVING URBAN AREA

Dihuni Lebih dari 6000 KK

 GRAND
RESIDENCE
CITY





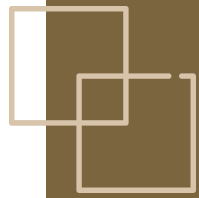
10

LIVING COMMERCIAL AREA

Grandbox
Food Court

GRAND
RESIDENCE
CITY





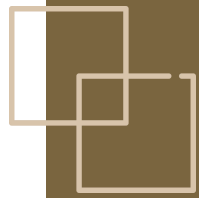
11

RPTRA/KIDS PLAYGROUND

Ruang Publik Terpadu Ramah Anak

GRAND
RESIDENCE
CITY





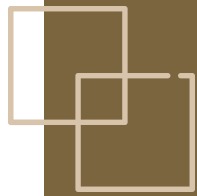
12

GRAND
RESIDENCE
CITY

MANAGEMENT INFRASTRUKTUR TERBAIK

Row Jalan yang Lebar (18 m)
Perawatan jalan berkala





13

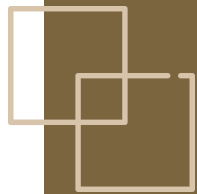
KEAMANAN 24 JAM

CCTV

Doublegate System

GRAND
RESIDENCE
CITY





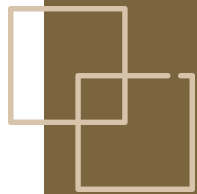
14

GREEN LIVING AREA

Grand Lake
Round Garden

 GRAND
RESIDENCE
CITY





15

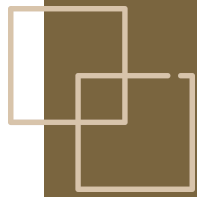
KEPASTIAN PEMBANGUNAN

1 Lantai 6 - 8 bulan

2 Lantai 12 Bulan

 **GRAND
RESIDENCE
CITY**





16

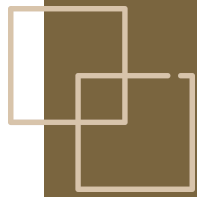
PREMIUM QUALITY BUILDING

Conwood

Tempered Glass

 GRAND
RESIDENCE
CITY



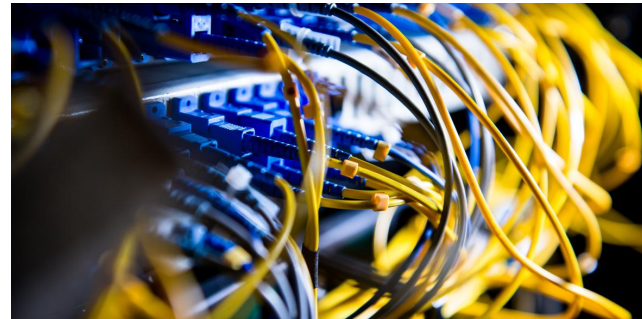


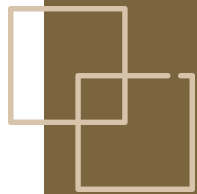
17

GRAND
RESIDENCE
CITY

INTERNET CONNECTION AREA

Indihome
Tripleplay





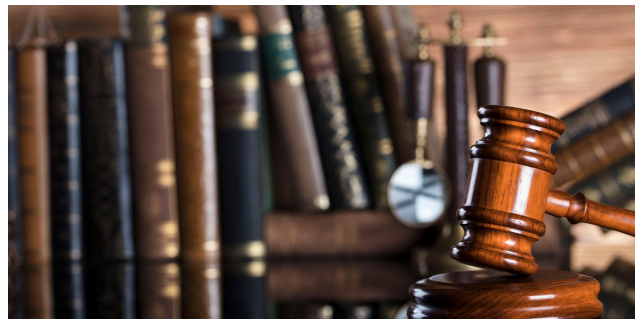
18

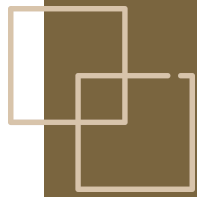
JAMINAN KEAMANAN LEGALITAS

Sertifikat SHM

IMB

 GRAND
RESIDENCE
CITY





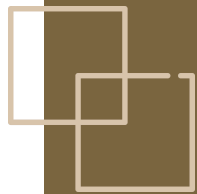
19

MITRA UTAMA PERBANKAN BERSKALA NASIONAL

BTN
BRI
OCBC
BSI

GRAND
RESIDENCE
CITY





20

TIPE RUMAH BERAGAM

Tipe 32

Tipe 36

Tipe 45

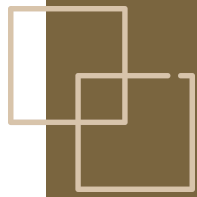
Tipe 54

Tipe 68

Tipe 82

 **GRAND
RESIDENCE
CITY**





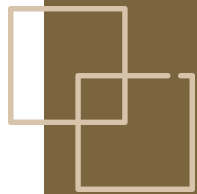
21

DESAIN UP TO DATE

Modern Minimalis
Futuristik
Industrial Kekinian

GRAND
RESIDENCE
CITY





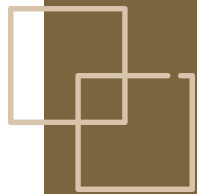
22

GRAND
RESIDENCE
CITY

INVESTASI TERBAIK

Harga Jual dan Sewa Selalu Naik





23

KEMUDAHAN CARA BAYAR

Cash Keras

Cash Bertahap

KPR

 **GRAND
RESIDENCE
CITY**





VISALA
LAKE

*THE NEW
EXCLUSIVE AND
MODERN CLUSTER*



STANDARD FACILITIES



CCTV



**SECURITY
24HRS**

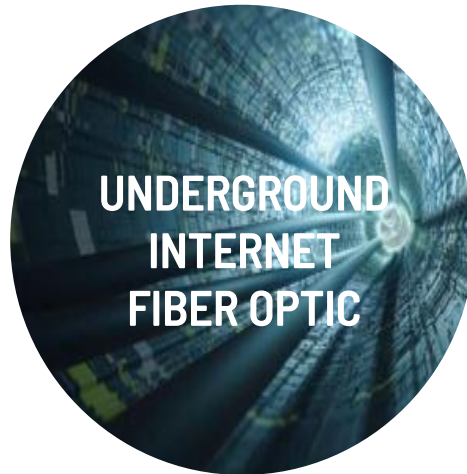


**BOOM
GATE**



PRIVATE POOL

PREMIUM FACILITIES





SMARTHOME WITH SMART DOOR LOCK



VISALA LAKE

- : TYPE 54 (2 LANTAI)
- : TYPE 32 (1 LANTAI)
- : COMING SOON





TIPE 54

2 LANTAI

LB 54m²

LT 66m² & 72m²

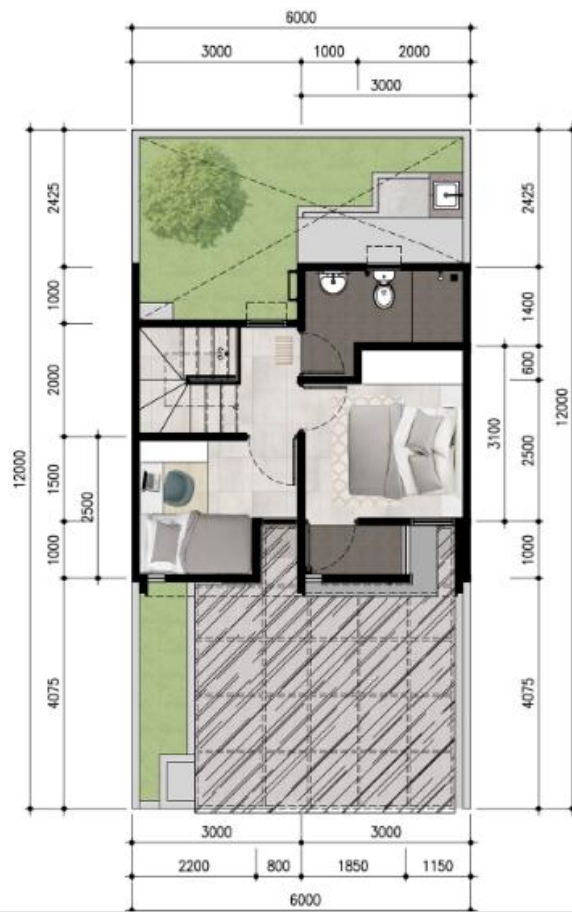


TIPE 54

2 LANTAI

LB 54m²

LT 66m²



TIPE 54

2 LANTAI

LB 54m²

LT 72m²



TIPE 32

1 LANTAI

LB 32m²

LT 66m²



TIPE 32

1 LANTAI

LB 32m²

LT 66m²

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Pondasi - Batu Kali

ATAP

Rangka Atap - Baja ringan
Penutup Atap - Genteng Beton

DINDING

Dinding - Bata ringan/hebel

LAPISAN LANTAI

Lantai Utama - Homogeneous Tile
Kamar Mandi, Teras, Carport - Keramik

LAPISAN DINDING

Dinding Eksterior - Cat Weathercoat
Dinding Interior - Cat Interior
Dinding Kamar Mandi - Keramik
Fasad - Fiber Concrete

PLAFON

R. Keluarga & Kamar Tidur - Gypsum
Kamar Mandi - Gypsum Tahan Air

SANITAIR

Kamar Mandi - American Standard/San-Ei/setara
Inst. Air Panas - Westpex/setara



TERIMA KASIH

PT. Agung Graha Persada Utama
Menara Karya Lt. 3 B-C
Jl. HR Rasuna Said, Kuningan
Jakarta Selatan
Telp 021 - 57944591



GRAND
RESIDENCE
CITY
BEKASI