

A low-angle, black and white silhouette of the Eiffel Tower against a dramatic sky at sunset or sunrise. The sky is filled with soft, glowing clouds in shades of orange, yellow, and blue. The tower's intricate lattice structure is clearly visible, and the overall mood is romantic and iconic.

NEW CLUSTER  
**PARIS**

ISPI Group sebagai member dari REAL ESTATE INDONESIA (REI) merupakan developer berpengalaman yang telah berdiri sejak tahun 1993. Hingga saat ini ISPI group telah membangun beberapa proyek seperti Mutiara Gading City, Mutiara Columbus, Tomang Baru Square, Gading Terrace, Cifest Walk, Mutiara Gading Timur dan project baru SVA CASA Sawangan.

Total yang dibangun lebih dari 50.000 unit rumah beserta fasilitas komersial seluas 2.000 Ha.

Sejumlah penghargaan dan apresiasi atas prestasi yang dicapai telah diberikan oleh Lembaga Pemerintah maupun organisasi independen lainnya menunjukkan komitmen dan konsistensi nyata dari ISPI GROUP.

# PARIS



NEW CLUSTER  
**PARIS**



**EAST**



# 2 MENIT

▶ SUMMARECON CROWN GADING

# 5 MENIT

▶ HARAPAN INDAH

# 12 MENIT

▶ AEON MALL & IKEA JGC

# 25 MENIT

▶ KELAPA GADING

# AKSESIBILITAS

TOL JORR 2 (Tarumajaya & Sriamur)

TOL KLP GADING – P. GEBANG

COMMUTER LINE (St. Kranji & St. Cakung)

TRANS JAKARTA (Halte HI)

MRT HARAPAN INDAH (Start 2024)



ISPI GROUP



## Fasilitas Sekitar :

- Eka Hospital
- Sekolah Penabur (TK-SMA)
- Transera Waterpark
- RS Bunda
- Living Plaza
- Gramedia
- Ace Hardware
- Mitra 10
- Hotel Santika
- Universitas Esa Unggul
- XXI Cinema
- Aeon Mall
- IKEA

## Fasilitas Dalam Kawasan :

- Sekolah St. Yusup (TK – SD)
- Sekolah Global Insani Islamic (TK – SMP)
- Badminton Hall
- Southlake
- Rumah Joglo Puriwedari
- Sengon Forest & Jogging Park
- McDonald's
- Cafe Palazzo
- Mixue
- Prima Fresh Mart
- Indomaret
- Alfamart



ISPI GROUP











ISPI GROUP

# GATE MUTIARA GADING CITY





ISPI GROUP



**GATE** MUTIARA GADING CITY



ISPI GROUP

NEW CLUSTER  
**PARIS**



ISPI GROUP

# CLUSTER PARIS EAST



ISPI GROUP

**NEW DESIGN**

**3 Bed Room**

**LE VERRE**

**LB 39 / LT 60 (5x12)**



Le Verre



# Le Verre 39 / 60



Pondasi	: Beton Bertulang, pasangan Batu belah
Dinding	: Bata Ringan (Dinding Double Antar Unit)
Lantai	: Homogeneous Tile 60x60
Atap	: Rangka Atap Baja Ringan, Genteng Beton Monier
Plafond	: Rangka Hollow, Gypsum Board
Kusen	: Aluminium
Pintu	: Engineering Door
Jendela	: Aluminium & Kaca
WC	: Shower, Monoblock Duduk, Dinding Keramik
Sanitary	: ex. TOTO / Setara
Air Bersih	: PAM
Listrik	: PLN 2200 W
Carport	: Rustic Tile



ISPI GROUP



**RUANG MAKAN**



ISPI GROUP



RUANG TAMU



ISPI GROUP

**KAMAR TIDUR**



ISPI GROUP



**KAMAR TIDUR**



ISPI GROUP



PANTRY



ISPI GROUP

**NEW DESIGN**

**3 Bed Room**

**LE BLANC**

**LB 48 / LT 72 (6x12)**



**Le Blanc**



# Le Blanc 42 / 72



Pondasi	: Beton Bertulang, pasangan Batu belah
Dinding	: Bata Ringan (Dinding Double Antar Unit)
Lantai	: Homogeneous Tile 60x60
Atap	: Rangka Atap Baja Ringan, Genteng Beton Monier
Plafond	: Rangka Hollow, Gypsum Board
Kusen	: Aluminium
Pintu	: Engineering Door
Jendela	: Aluminium & Kaca
WC	: Shower, Monoblock Duduk, Dinding Keramik
Sanitary	: ex. TOTO / Setara
Air Bersih	: PAM
Listrik	: PLN 2200 W
Carport	: Rustic Tile



ISPI GROUP

**RUANG MAKAN**



ISPI GROUP

**RUANG TAMU**





# KAMAR TIDUR



ISPI GROUP

**KAMAR TIDUR**



ISPI GROUP



PANTRY

# Benefit Konsumen :

- Free Biaya Surat
- Free Biaya KPR
- Free Kanopi
- Double Dinding
- Smart Home
- Smart Doorlock
- CCTV (2 Unit/Rumah)
- Voucher (IKEA / Electronic)\*\*



ISPI GROUP

Fasilitas

# CLUSTER PARIS



**COMMUNITY** CENTER





ISPI GROUP

**COMMUNITY** CENTER





**COMMUNITY** CENTER

# CHILDREN PLAYGROUND



# OUTDOOR GYM



# BASKETBALL COURT



# GREEN SPINE



Le Verre  
690jt



DP 0%

5 JT ALL IN

CICILAN

2.3 JT \*



Le Blanc

824jt



ISPI GROUP

DP 0%

5 JT ALL IN

CICILAN

3.2 JT \*

