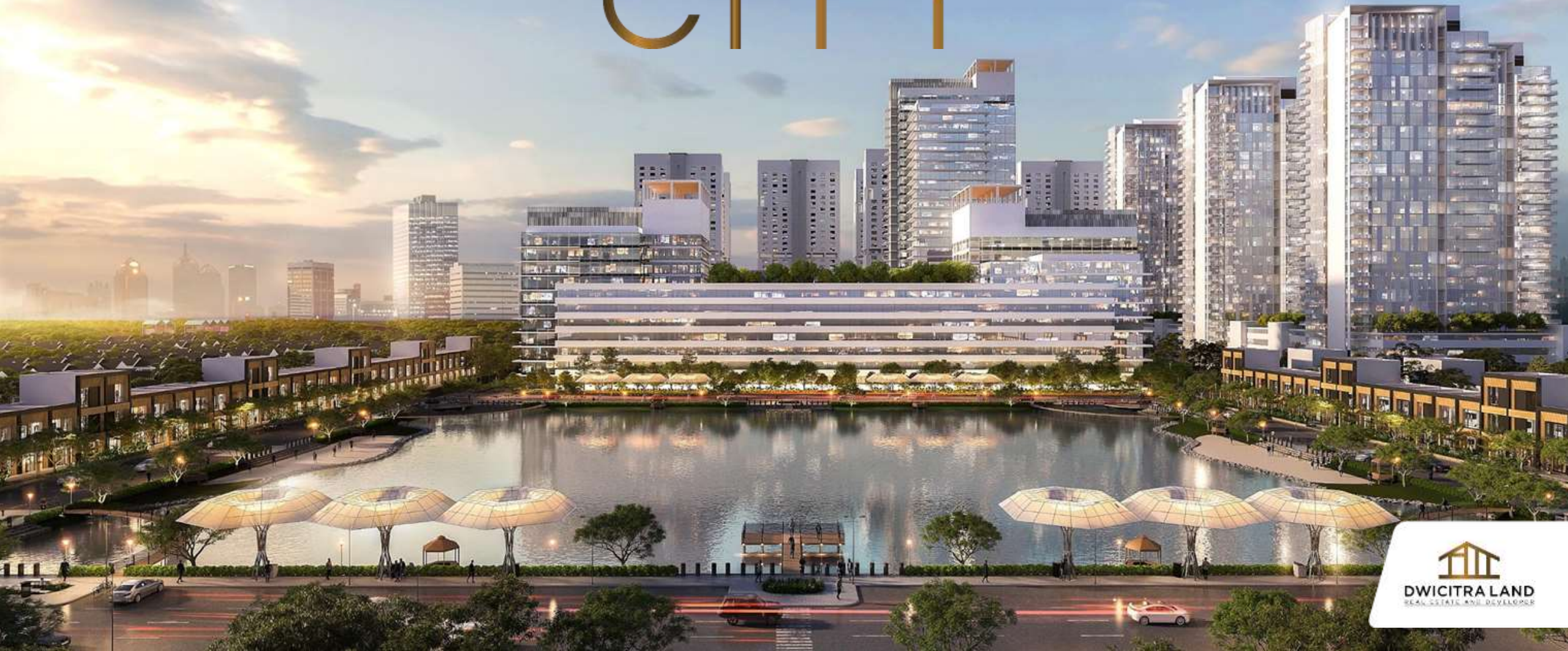


An architectural rendering of a modern cityscape, likely a residential or commercial development. The scene is dominated by a large, circular frame that acts as a window into a more detailed view of the city. Inside the circle, several high-rise buildings with glass facades are visible, along with a prominent, long, multi-story building that appears to be a central hub or office building. The city is situated along a body of water, with a bridge or walkway crossing it. In the foreground, there are several large, white, umbrella-like structures that provide shade. The overall atmosphere is bright and modern, with a warm, golden light that suggests a sunrise or sunset. The background shows more buildings and a hazy sky, creating a sense of depth and scale.

# PANJIBUWONO CITY

# PANJIBUWONO CITY



**DWICITRA LAND**  
REAL ESTATE AND DEVELOPER

# 30 Years of Experience

in Township and Premium Residence Developments



Darmawangsa Residence  
Bekasi



Grand Residence City  
Bekasi



Grand Tenjo Residence  
Selatan Tangerang



The Hills  
Pondok Cabe



GRHA Niaga Thamrin Office  
Jakarta

Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# STORY



**PANJIBUWONO**  
RESIDENCE  
BEKASI

- Berdiri di tahun 2014, Panjibuwono Residence mulai dengan penjualan rumah sederhana
- Sukses penjualan 3 cluster dan sudah dihuni lebih dari 1.800 KK



# STORY

# PANJIBUWONO CITY

- Mengikuti perkembangan di daerah utara Bekasi, Panjibuwono berkembang dan merubah brand menjadi Panjibuwono City.



## STORY

# PANJIBUWONO CITY

- Sisa lahan Panjibuwono **170 Hektar** akan difokuskan untuk menjual rumah dengan kawasan yang lebih premium.
- Bekerja sama dengan **Townland** untuk memperbarui masterplan kawasan.



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# New Marketing Gallery Coming Soon 2023



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# WHY PANJIBUWONO CITY?

1. Spek Tinggi, Harga Terbaik
2. Lokasi Strategis
3. Prospek Investasi Jangka Panjang



## Spek Tinggi, Harga Terbaik

- Setiap Cluster ada Kolam Renang!
  - Harga Mulai Rp. 384 Juta
  - Spesifikasi rumah tinggi
    - Row Jalan Luas
- Jaringan Internet Fiber Optic & PDAM
  - Kabel utilitas bawah tanah\*

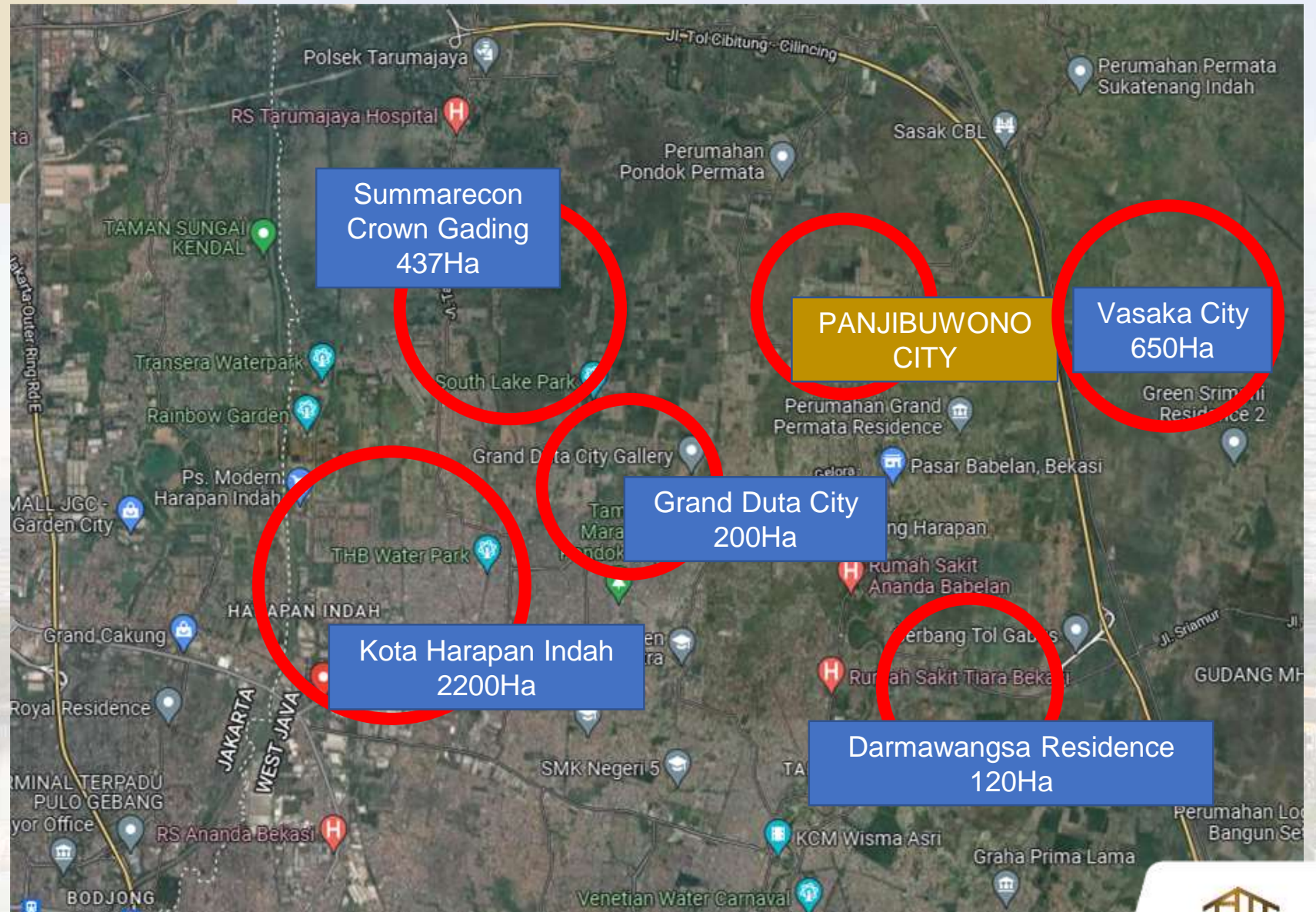
# Lokasi Strategis

- Dikelilingi 2 akses toll
- Dikelilingi Kawasan berskala kota dengan fasilitas lengkap
- 30 Menit menuju Jakarta Timur / Jakarta utara



# Investasi Jangka Panjang

- Kawasan Utara-Timur Jakarta mulai berkembang
- 3 Kota Mandiri (300 Ha+) baru mulai jualan
- Panjibuwono memiliki kawasan 170 Hektar yang masih bisa dikembangkan



# MASTER PLAN



**NORTH GATE**  
Akses Menuju Tol Cilincing-Cibitung

**LAKESIDE**

**the CLUSTER**

**FUTURE CBD**

**SOUTH GATE**  
Menuju Summarecon Crown Gading  
& Kota Harapan Indah

Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.





# the CLUSTER



DWICITRA LAND  
REAL ESTATE AND DEVELOPER

# THE PLAZA Community Center



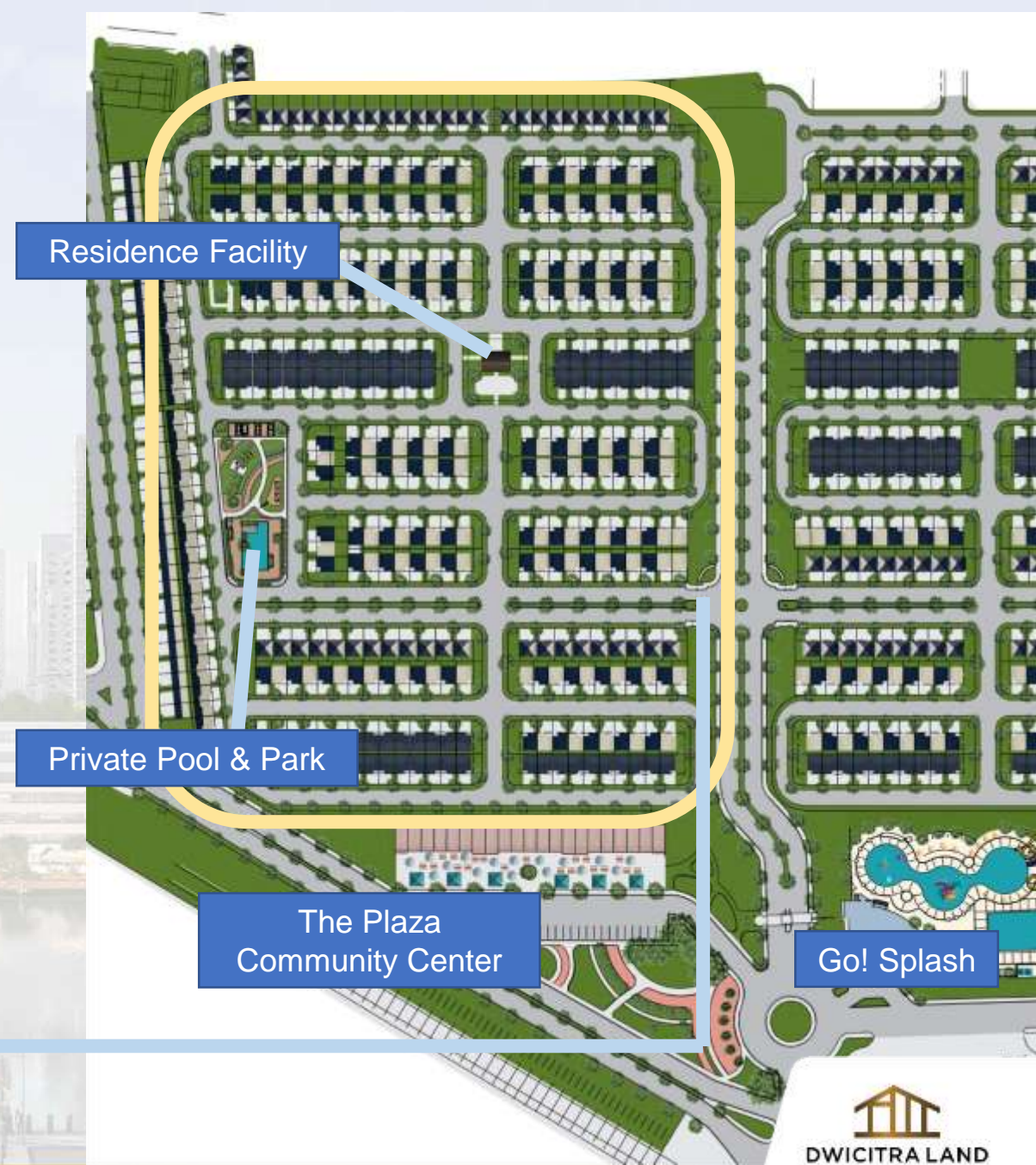
Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# GO! SPLASH Waterpark



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# Premium Cluster Pertama Di Kawasan "The Cluster"



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



# UPDATE LAPANGAN

Tembok batas Utara-Selatan

Akan dibongkar dalam 1-2 minggu ke depan

Proses Pemagaran



Go! Splash



CASABLANCA



DWICITRA LAND  
REAL ESTATE AND DEVELOPER

Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

## SPEK TINGGI Harga Terbaik

## Semua Cluster Ada Kolam Renang!



Kolam Anak dan Dewasa



Taman dan Playground Anak



# SPEK TINGGI Harga Terbaik

- Row jalan utama 10, lingkungan 8
- Kabel utilitas bawah tanah
- Jaringan fiber optic Indihome
- Jaringan air bersih PDAM
- Septictank Fiber & Groundtank



# Casa Jardin

## Harga Mulai 596 Juta



6m  
13m



T.39/78

6m  
12m



T.32/72



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# Casa Grande T.60/72 & T.60/78

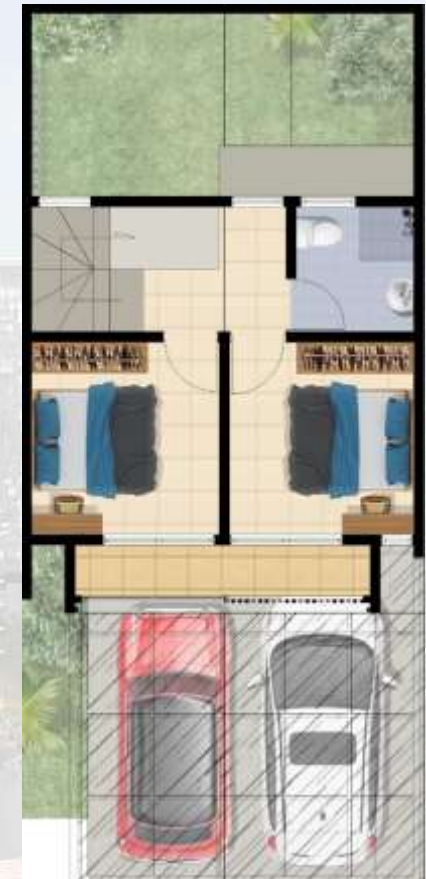
## Harga Mulai 913 Juta



6m



Lantai 1



Lantai 2

13m



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# Casa Grande Boulevard T.58/72 LIMITED 10 Units

Harga Mulai 881 Juta



PANJIBUWONO  
BOULEVARD

12m

6m

6m



Lantai 1



Lantai 2



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



# LAKE SIDE



Live a Healthier Lifestyle  
By The Lake

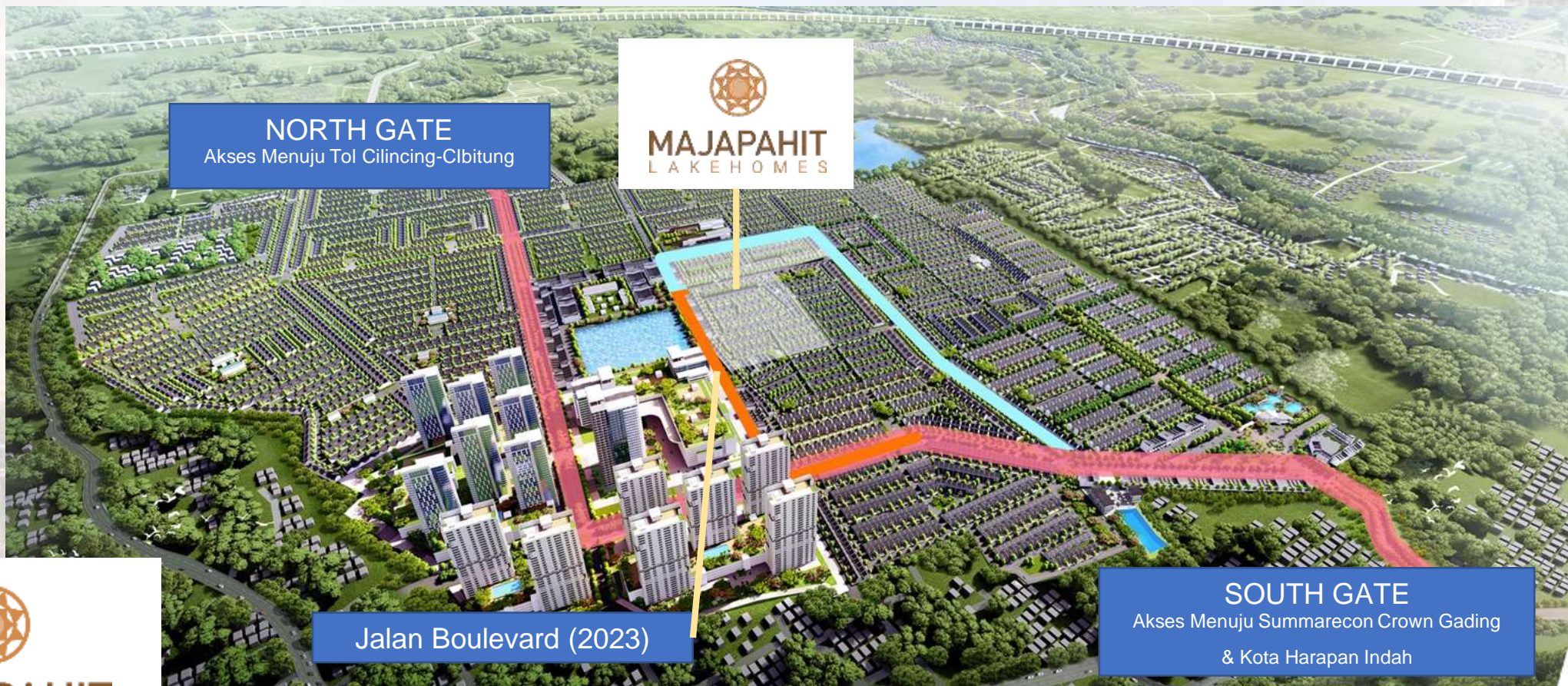
# LAKE SIDE



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



# Akses Sementara Cluster Majapahit



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# Cluster Pertama Di **LAKESIDE**



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# SEMUA CLUSTER Ada Kolam Renang!



**MAJAPAHIT**  
LAKE HOMES

Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



**DWICITRA LAND**  
REAL ESTATE AND DEVELOPER

# SPEK TINGGI Harga Terbaik

- Row jalan utama 10, lingkungan 8
- Jaringan fiber optic Indihome
- Jaringan air bersih PDAM
- Septictank Fiber & Groundtank



# Majapahit Boulevard

Harga Mulai 602 Juta



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# Majapahit T.36/72

## Harga Mulai 548 Juta



T.36/72



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# Majapahit T.33/72

## Harga Mulai 534 Juta



T.33/72



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan penulisan dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



**DWICITRA LAND**  
REAL ESTATE AND DEVELOPER

[www.dwicitraland.com](http://www.dwicitraland.com)