



HAVENA

LAKES



Disclaimer: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa pengembangan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



/ MASTERPLAN /





/ HOUSE TYPE LIST - ATTIC TYPE /

8 x 15 - BADAN

10 x 15 - BADAN, CORNER + 1M, CORNER CARPORT

10 x 18 - BADAN

12 x 18 - BADAN, CORNER + 1M, CORNER CARPORT

2 Lantai Standard/Premium

2 Lantai + Attic

TIPE RUMAH

8 x 15



TIPE RUMAH

8 x 15

PREMIUM ATTIC

LUAS TANAH

120 m²

LUAS BANGUNAN

177 m²

 4+1  3+1  2

Lantai 1



Lantai 2



Attic



2 Lantai Badan Standard/Premium

2 Lantai Corner + Attic

TIPE RUMAH

10 x 15



TIPE RUMAH

10 x 15

PREMIUM ATTIC

LUAS TANAH

150 m²

LUAS BANGUNAN

228 m²

 4+1  3+1  2

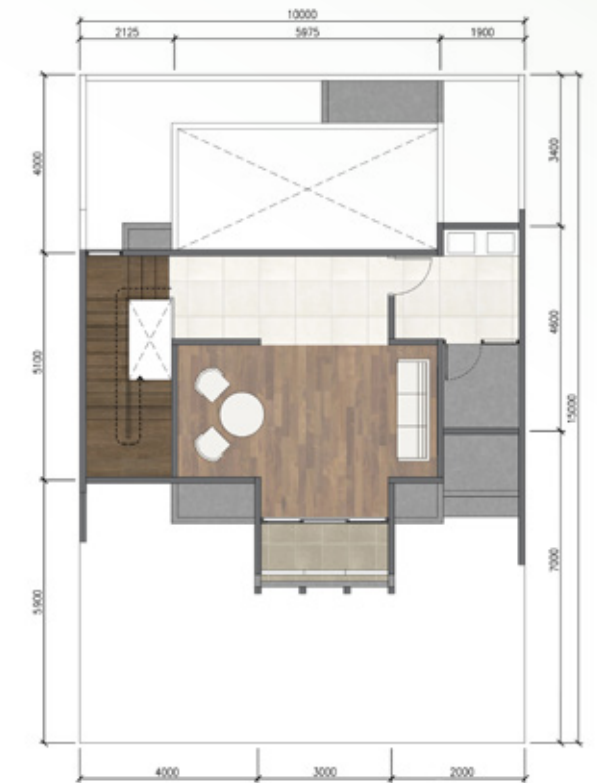
Lantai 1



Lantai 2



Attic



2 Lantai Corner + Attic

TIPE RUMAH

10 x 15

CORNER



TIPE RUMAH

10 x 15

**CORNER + 1M
PREMIUM ATTIC**

LUAS TANAH

165m²

LUAS BANGUNAN

228 m²

 4+1  3+1  2

Lantai 1



Lantai 2



Attic



TIPE RUMAH

10 x 15

**CORNER CARPORT
PREMIUM ATTIC**

LUAS TANAH

VAR

LUAS BANGUNAN

239 m²



4+1



3+1



2

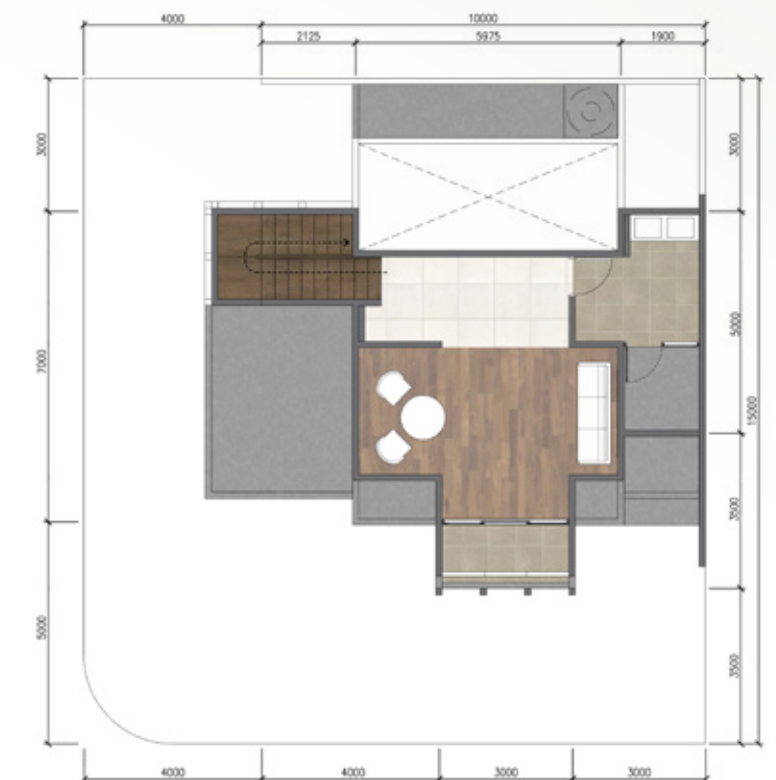
Lantai 1



Lantai 2



Attic



2 Lantai Badan + Attic



TIPE RUMAH

10 x 18

VIEW DANAU

TIPE RUMAH

10 x 18

PREMIUM ATTIC

LUAS TANAH

180 m²

LUAS BANGUNAN

302 m²



5 + 1



3 + 1



2

Lantai 1



Lantai 2



Attic



An architectural rendering of a modern residential complex. The scene features a row of multi-story houses with light grey facades and dark grey gabled roofs. Each house has a prominent wooden lattice structure on its upper floor. The houses are set on a landscaped plot with green lawns, paved walkways, and young trees. In the foreground, a man is pushing a stroller, and a woman is walking. A silver car is parked on a paved area. A small pond with lily pads is visible in the bottom right corner. The sky is blue with light clouds. Two callout boxes with lines pointing to specific houses provide information about their floor plans.

2 Lantai Corner + Attic

2 Lantai Badan + Attic

TIPE RUMAH

12 x 18

VIEW DANAU

TIPE RUMAH

12 x 18

PREMIUM ATTIC

LUAS TANAH

216 m²

LUAS BANGUNAN

312 m²

5+1 3+1 2

Lantai 1



Lantai 2



Attic



TIPE RUMAH

12 x 18

**CORNER + 1M
PREMIUM ATTIC**

LUAS TANAH

234 m²

LUAS BANGUNAN

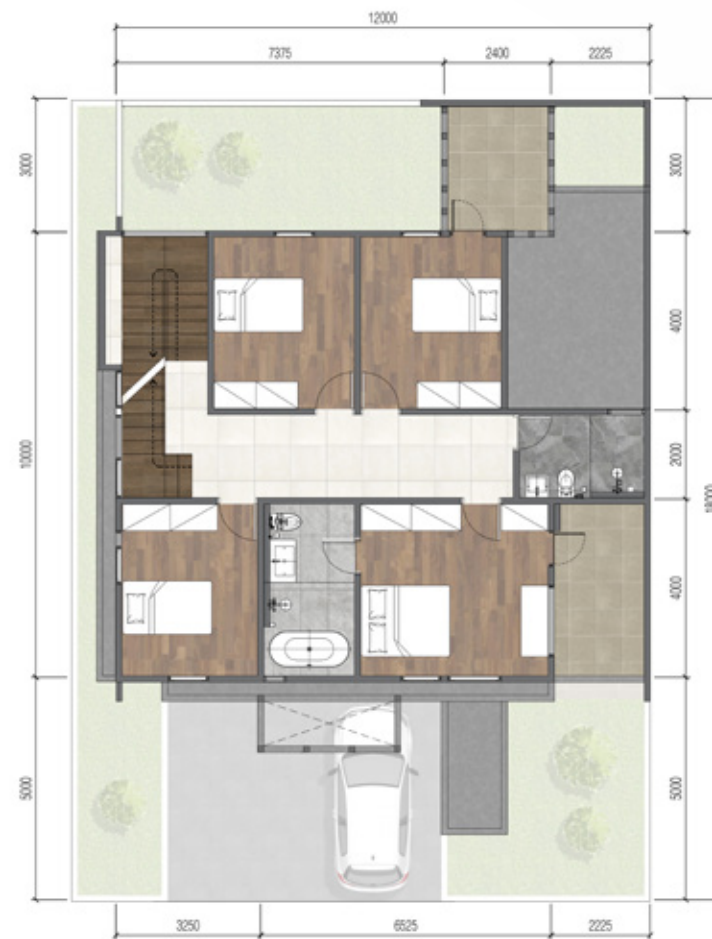
360 m²

 5+1  3+1  2

Lantai 1



Lantai 2



Attic



TIPE RUMAH

12 x 18

**CORNER CARPORT
PREMIUM ATTIC**

LUAS TANAH

LUAS BANGUNAN

VAR

366 m²



5+1



3+1



2

Lantai 1



Lantai 2



Attic



/ SPESIFIKASI /

TINGGI BANGUNAN

Floor to floor (3,75 m)

Floor to ceiling | Lantai 1 (3,00 m) | Lantai 2 (2,90 m)

PONDASI	Beton bertulang
STRUKTUR	Beton bertulang
DINDING	Bata diplester dan dicat Dinding bata double (antar rumah)
LANTAI	Lantai utama, lantai teras, KM/WC utama: Homogeneous tile Lantai KM/WC kamar tamu dan anak: Homogenous tile Lantai service: Keramik Lantai kamar: SPC
KUSEN & PINTU	Kusen eksterior: Aluminium powder coating Kusen interior: uPVC door Kusen pintu utama (eksterior) Aluminium powder coating Daun pintu utama (eksterior) uPVC door Tinggi opening = 3,00m Smart door lock ex Onasis/Setara Daun pintu (interior) uPVC door Tinggi opening = 2,40m
JENDELA	Eksterior Aluminium powder coating
PLAFOND	Gypsum dicat + rangka metal
ATAP	Rangka Metal Penutup atap Genteng keramik
SANITAIR	Toto/setara
PAGAR	Pagar depan (x) Tidak diperbolehkan Pagar belakang Bata diplester aci dan dicat
LISTRİK	PLN(*) (Lebar 8x15) 4400 VA PLN(*) (Lebar 10x15) 4400 VA PLN(*) (Lebar 10x18) 5500 VA PLN(*) (Lebar 12x18) 5500 VA

(*) Syarat dan ketentuan berlaku



summarecon TANGERANG

PENGEMBANG

PT Serpong Cipta Cahaya

