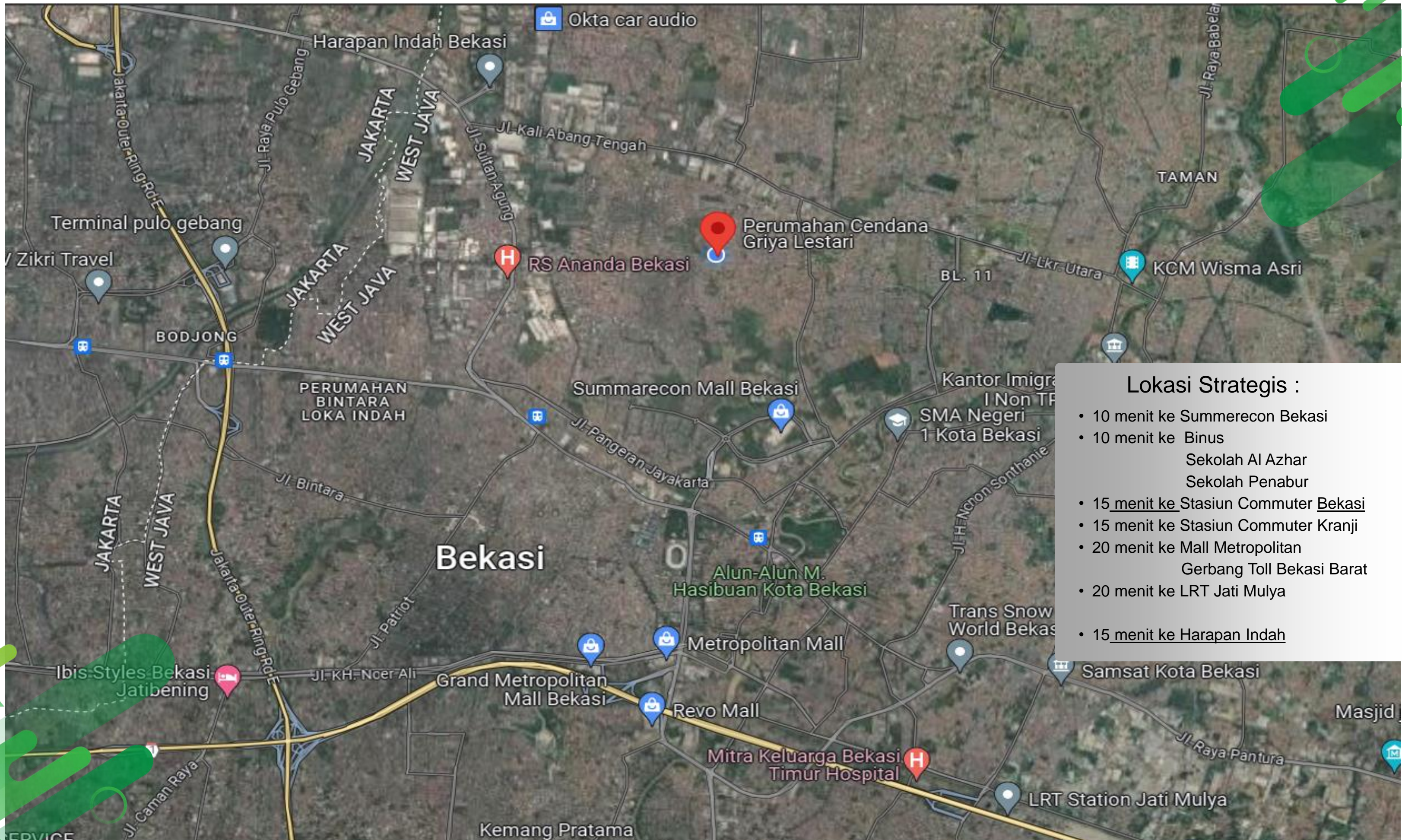




PT. PESONA ALAM MANDIRI
General Trading (Construction Materials)

Cendana Griya Lestari





Lokasi Strategis :

- 10 menit ke Summarecon Bekasi
- 10 menit ke Binus
Sekolah Al Azhar
Sekolah Penabur
- 15 menit ke Stasiun Commuter Bekasi
- 15 menit ke Stasiun Commuter Kranji
- 20 menit ke Mall Metropolitan
Gerbang Toll Bekasi Barat
- 20 menit ke LRT Jati Mulya
- 15 menit ke Harapan Indah



PT. PESONA ALAM MANDIRI
General Trading (Construction Materials)

Cendana Griya Lestari

RUMAH & RUKO

1. Type Cinnamon 36/72 ada 154 Unit
2. Type Cinnamon Hoek 36/108 ada 24 Unit
3. Type Gaharu 70/72 ada 27 Unit
4. Type Gaharu Hoek 72/108 ada 4 Unit
5. Type Rosewood 125/50 ada 44 Unit

Total Unit ada 221 Unit





Cendana
Griya Lestari

TANPA DP

**Free
Biaya Proses**

**Sudah Pecah
Sertifikat**

**Ready Stock
Siap Huni**

RUMAH 1 Lt

Type Cinnamon 36/72 (154 Unit)

Type Cinnamon Hook 36/108 (24 Unit)



2 Kamar Tidur



Dapur



1 Kamar Mandi



Ruang Tamu



Rumah 1 Lt



Free

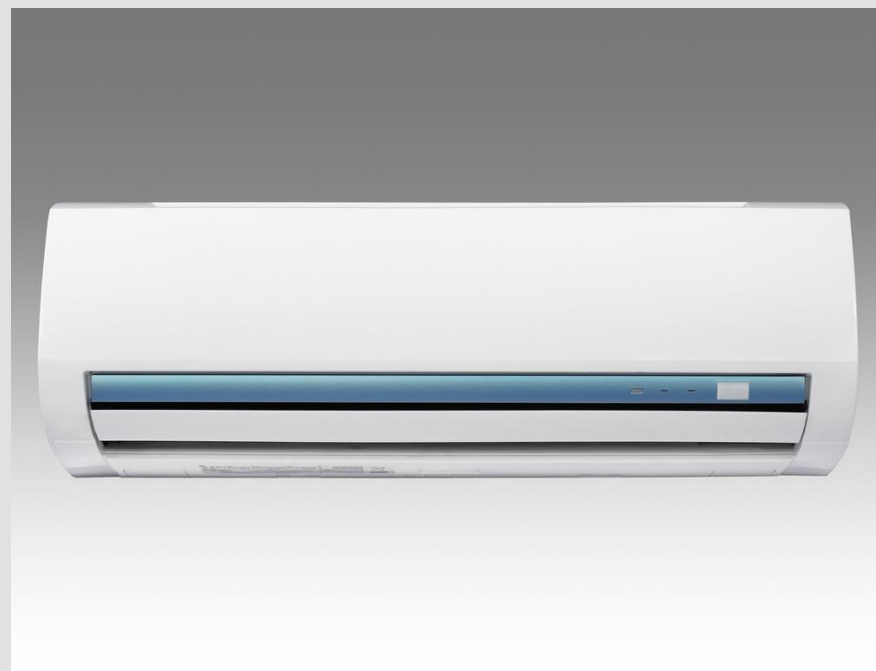
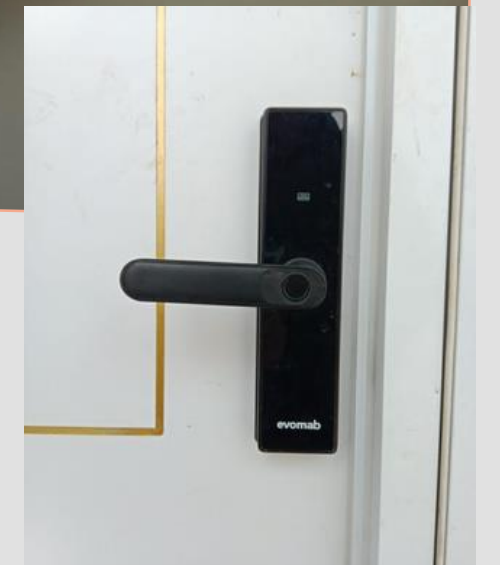
Kanopi

AC 1/2 PK (1
unit)

Smart Door Lock

Mesin Air

Toren





Rumah 1 Lt
Show Unit



PRICE LIST

Rumah 1 Lt

TYPE	Blok - No	Luas		Ket	Harga CASH	KPR				KPR BTN (Estimasi suku bunga + 5,25%)				Cash Bel
		Bangunan	Tanah			Harga KPR	Booking Fee	DP	Plafond KPR	KPR 10 Tahun	KPR 15 Tahun	KPR 20 Tahun	KPR 25 Tahun	
Cinamon	D6 No.2 s/d 8	36	72	Standard	Rp 723.000.000	Rp 790.000.000	Rp 5.000.000	Rp 34.500.000	Rp 750.500.000	Rp 8.198.060	Rp 6.127.660	Rp 5.125.440	Rp 4.549.330	Rp 64.840.093
	D6 No.10 s/d 17													
	D6 No.1, 9, 18	36	108	Hoek	Rp 950.000.000	Rp 1.030.000.000	Rp 5.000.000	Rp 46.500.000	Rp 978.500.000	Rp 10.688.610	Rp 7.989.220	Rp 6.682.530	Rp 5.931.400	Rp 85.745.397
Gaharu	D8 No.2 s/d 11	70	72	Standard	Rp 1.026.000.000	Rp 1.120.000.000	Rp 10.000.000	Rp 46.000.000	Rp 1.064.000.000	Rp 11.622.570	Rp 8.687.310	Rp 7.266.440	Rp 6.449.680	Rp 91.771.695
	D6 No.1, 12	70	108	Hoek	Rp 1.220.000.000	Rp 1.341.778.000	Rp 10.000.000	Rp 57.088.900	Rp 1.274.689.100	Rp 13.924.020	Rp 10.407.540	Rp 8.705.310	Rp 7.726.810	Rp 110.115.141

CARA PEMBAYARAN :

HARD CASH :

Booking Fee 1 Lantai	: Rp. 5.000.000	Pada Saat Transaksi
Booking Fee 2 Lantai	: Rp. 10.000.000	Pada Saat Transaksi
Pembayaran I	: 100% - UTJ	

KPR :

Booking Fee 1 Lantai	: Rp. 5.000.000	Pada Saat Transaksi
Booking Fee 2 Lantai	: Rp. 10.000.000	Pada Saat Transaksi
DP Standar	: 5 %	1 Bulan setelah pembayaran Booking Fee
Pelunasan / Akad KPR	: 95,00 %	

Syarat KPR :

1. Kelengkapan dokumen KPR maksimal diberikan 2 minggu setelah Booking Fee, jika melebihi dari hari yang ditentukan, maka denda akan berjalan dan Surat Peringatan 1,2 & Pembatalan Sepihak dari Developer dan Booking Fee Hangus
2. Jika mundur sepihak uang Booking Fee Hangus
3. Jika KPR disetujui pihak Bank dan konsumen mundur sepihak/mundur karena turun plafond maka uang Booking Fee hangus
4. Ganti nama dan Pindah Kavling dikenakan biaya Rp. 2.000.000,-
5. Besarnya bunga angsuran sewaktu-waktu dapat berubah sesuai ketentuan Bank
6. Biaya Kelebihan Tanah Rp. 5.550.000,- /m2 (exclude PPN sesuai tarif yang berlaku)
*PPN 11%

Persyaratan KPR :

Fixed Income

- Data Identitas Pemohon & Pasangan (KTP, KK, NPWP, Akta Nikah)
- Pas Foto Pemohon & Pasangan (Untuk BTN Konvensional)
- Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
- Rekening Koran 3 Bulan Terakhir
- Surat Keterangan Kerja
- Surat Keterangan Pengangkatan (Bagi Karyawan Tetap)
- SPT 21 (Bila Gaji Tunai) (Untuk BTN Konvensional)
- Paklaring (Bila Masa Kerja Tidak Sesuai Ketentuan) (Untuk BTN Konvensional)
- SPR (Untuk BTN Konvensional)
- BPJS Ketenagakerjaan (Untuk BTN Konvensional)

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN
- IMB
- Listrik 1300 VA untuk Type 36/72
- Listrik 2200 VA untuk Type 70/72 & Ruko
- Instalasi air / Bor air
- Biaya Balik Nama Sertifikat SHGB
- Biaya Akte Jual Beli (AJB)
- Biaya-biaya KPR (Provisi, Adm., Asuransi dll)
- Biaya PNB (Penerimaan Negara Bukan Pajak)
- Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
- Biaya Pemecahan Sertifikat

* Free Kanopi

Pembayaran dapat di Transfer ke Rekening
Bank BCA an.
PT. Pesona Alam Mandiri
084 6 77 8 777

Paraf :

E. 25/10/2024

Non Fixed Income

- Data Identitas Pemohon & Pasangan (KTP, KK, NPWP, Akta Nikah)
- Pas Foto Pemohon & Pasangan (Untuk BTN Konvensional)
- Rekening Koran 6 Bulan Terakhir
- Surat Keterangan Izin Usaha (SKU, NIB, SIUP & Akta Pendirian)
- Laporan Keuangan 6 bulan Terakhir
- Foto Usaha & Lokasi Usaha
- SPR (Untuk BTN Konvensional)
- Invoice (Bila Ada) (Untuk BTN Konvensional)

Periode Agustus s/d Desember 2024

Rumah 1 Lt

EXTRA BONUS Rp.10.000.000,- / unit rumah

Periode Penjualan	: 1 Agustus s/d 31 Desember 2024
Periode Akad Kredit	: -
Pencairan Bonus	: <ol style="list-style-type: none">1. 14 (Empat Belas) hari kerja sesudah Akad Kredit2. Konsumen sudah Tanda tangan Akad Kredit & Akta Jual beli dihadapan pihak Bank dan Notaris3. Dokumen yang disyaratkan sudah lengkap (tidak ada pending / susulan dokumen)
Pajak	: <ol style="list-style-type: none">1. Jika Cash Bonus diberikan seluruhnya ke konsumen maka Pajak ditanggung oleh PT.PAM2. Jika Cash Bonus seluruhnya ke Agent Marketing maka Pajak akan ditanggung oleh pihak Agent Marketing3. Jika Cash Bonus diberikan sebagian ke konsumen dan sebagian untuk Agent Marketing maka Pajak yang ditanggung oleh PT.PAM hanya Cash Bonus yang diberikan ke Konsumen
Catatan	: 1. Cash Bonus yang diberikan ke Konsumen memotong harga jual Rumah

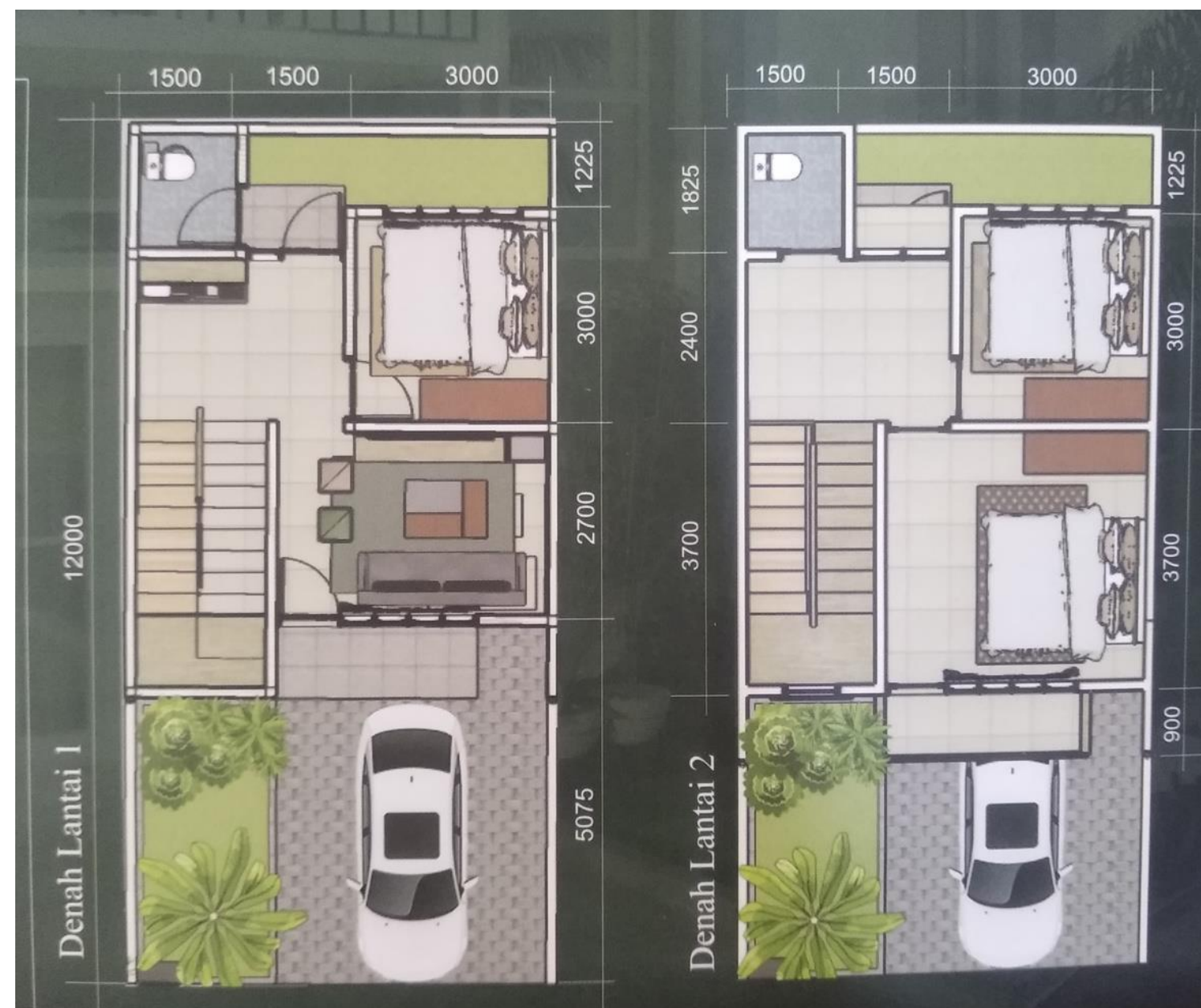


-  **2 Kamar Tidur**
-  **1 Dapur**
-  **1 Ruang Tamu**
-  **1 Meja Makan**
-  **2 Kamar Mandi**

RUMAH 2 Lt

Type Gaharu 70/72 (27 Unit)

Type Gaharu Hook 72/108 (4 Unit)



Ruko 2 Lt

Type Rosewood 125/50 (44 Unit)





PT. PESONA ALAM MANDIRI
General Trading (Construction Materials)

Cendana Griya Lestari

TERIMA KASIH

