

PRICE LIST GENOVA

03-Jul-23

No	Unit	Tipe	Luas		KPR Cicil DP Rp
			Tanah	Bangunan	
1	GA-01	Business Loft 4 S	200	514	18,593,000,000
2	GA-02	Business Loft 4 S	200	514	18,593,000,000
3	GA-03	Business Loft 3 S	200	384	17,000,000,000
4	GA-05	Business Loft 3 S	160	384	13,711,000,000
5	GA-07	Business Loft 3 S	160	384	13,711,000,000
6	GA-08	Business Loft 3 S	160	384	13,522,000,000
7	GA-09	Business Loft 3 S	200	384	16,938,000,000
8	GA-10	Shop House 3 S	160	288	12,340,000,000
9	GA-11	Shop House 2 S	120	192	8,730,000,000
10	GA-12	Shop House 2 S	120	192	8,730,000,000
11	GA-15	Shop House 2 S	120	192	8,730,000,000
12	GA-16	Shop House 2 S	120	192	8,730,000,000
13	GA-17	Shop House 3 S	200	384	15,588,000,000
14	GA-18	Shop House 3 S	200	384	15,652,000,000
15	GA-19	Shop House 2 S	120	192	8,730,000,000
16	GA-20	Shop House 2 S	120	192	8,730,000,000
17	GA-21	Shop House 2 S	120	192	8,730,000,000
18	GA-22	Shop House 2 S	120	192	8,730,000,000
19	GA-23	Shop House 2 S	120	192	8,348,000,000
20	GA-25	Shop House 2 S	120	192	8,348,000,000
21	GA-26	Shop House 3 S	200	384	16,199,000,000
22	GA-27	Shop House 3 S	200	384	16,325,000,000
23	GA-28	Shop House 3 S	200	384	16,199,000,000
24	GA-29	Shop House 3 S	200	384	16,007,000,000
25	GA-36	Shop House 3 S	160	288	12,659,000,000
26	GA-38	Shop House 3 S	120	288	9,740,000,000
27	GA-39	Shop House 3 S	160	288	12,659,000,000

DP 12X = 10% : 12X

Akad KPR = 90% - BF

Keterangan :

- 1 **Booking Fee : Rp 100,000,000 / unit.**
- 2 **Booking Fee bersifat non refundable (HANGUS).**
- 3 Harga Jual sudah termasuk PPN, instalasi dari air, listrik, dan telpon (jika ada).
- 4 Harga Jual belum termasuk PPh 22 (sebesar 1%) dan PPnBM (sebesar 20%) (jika ada)
 - PPh 22 (sebesar 1%) dibayarkan selambat - lambatnya 6 bulan dari Booking Fee atau sebelum PPJB.
 - PPnBM (sebesar 20%) dibayarkan bersamaan dengan angsuran / cicilan / down payment.
- 5 Harga Jual belum termasuk BPHTB, PNBP, Biaya Notaris/PPAT Akta Jual Beli, BBN Sertifikat menjadi atas nama Pemesan, dan pajak/biaya lain yang timbul berdasarkan peraturan dan hukum yang berlaku (bila ada).
- 6 Down Payment 1 sudah harus diterima selambat - lambatnya 14 hari dari Booking Fee.
- 7 Down Payment sebesar 5% hanya untuk KPP1. Besarnya Down Payment mengikuti ketentuan / regulasi dari Bank.
- 8 Jika Down Payment 1 belum diterima pada hari ke 15 dari Booking Fee, maka pemesanan unit dapat di batalkan sepihak, dan Booking Fee yang sudah di bayarkan tidak dapat di kembalikan, dan akan menjadi hak Developer sepenuhnya.
- 9 Apabila plafond KPR tidak disetujui oleh pihak Bank, maka total penerimaan yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan, dan akan menjadi hak Developer sepenuhnya.
- 10 Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.