

RUKO



PPN 11%

EXECUTIVE BEKASI TIMUR

Ket.29.11.23

PEMBAYARAN KPR

RUKO GWS		HARGA JUAL CASH BERTAHAP 12X *	HARGA JUAL CASH KERAS	HARGA JUAL KPR *	DP			KPR BTN 6,47%			
					DISKON	BOOKING	DP	MK	10TH	15TH	25TH
R(11,12,15,16,17,18)	T.62/40	Rp 1.742.337.121	Rp 1.701.659.621	Rp 1.742.337.121	Rp 471.584.280	Rp 10.000.000	Rp 41.116.856	Rp 1.219.635.985	Rp 14.118.300	Rp 10.788.500	Rp 8.309.200

CATATAN :

* Harga tersebut sudah termasuk:

- PPN
- Biaya surat-surat (AJB, IMB, Sertifikat (HGB)
- SHM
- Listrik
- Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Akad Kredit atau Penandatanganan Akte Jual Beli Tanah

* Booking Fee (Tanda Jadi) Rp.10.000.000 dibayarkan saat pemesanan Ruko ,diperhitungkan sebagai bagian dari angsuran uang muka pertama dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan dengan alasan apapun

* Sebelum Booking Fee di bayar, harga tersebut dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

* Melalui Kredit : Berkas aplikasi KPR diserahkan paling lambat 10 hari setelah Booking Fee.

* Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank Pemberi Kredit.

* Jika terjadi pembatalan sepihak & penolakan dari pihak Bank maka uang yang sudah masuk **Hangus**

* Apabila permohonan Kredit diajukan ada penurunan maksimum kredit, maka kekurangan Uang Muka harus dilunasi sebelum Akad Kredit

* Luas dalam Sertifikat akan mengikuti luas pengukuran akhir dari BPN, jika terdapat perbedaan luas lebih atau kurang dari 1 M² maka harga jual akan disesuaikan.

* Realisasi penyambungan & pemasangan tiang listrik sepenuhnya tergantung dari PLN.

* Suku Bunga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

* Formulir dan syarat permohonan KPR dikembalikan paling lambat 10 hari setelah Booking Fee. Jika tidak, dengan sendirinya Bpk/Ibu dianggap mengundurkan diri & uang yang disetor hangus.

* Dua kali penjadwalan Akad Kredit diabaikan, maka dianggap batal.

Syarat - Syarat KPR

* Pas Foto Pemohon (suami + istri) 3x4

* Foto copy KTP (suami + istri), Surat Nikah, dan Kartu Keluarga

* Surat Keterangan Kerja (sudah karyawan tetap, minimal masa kerja 1 tahun) dan Slip Gaji

* Foto copy NPWP Pribadi dan Perusahaan (pegawai swasta)

* Foto copy Rekening Bank & Rekening Koran 6 bulan terakhir di Bank LAIN

* Tidak memiliki kredit bermasalah / ID BI 0(kredit dalam bentuk apapun)