

PRICE LIST CLUSTER SEMAYANG

03-Jul-23

No	Unit	Tipe	Luas		KPR DP 0% Rp
			Tanah	Bangunan	
1	SY1-007	Type 9 Deluxe	153	180	5,151,000,000
2	SY5-023	Type Corner House	168	147	4,673,000,000
3	SY6-030	Type Corner House	168	147	4,682,000,000

DP 1X = 10% : 1X
Akad KPR = 90% - BF

PRICE LIST CLUSTER MATANA

03-Jul-23

No	Unit	Tipe	Luas		KPR DP 0% Rp
			Tanah	Bangunan	
1	MT1-001	Type 9 Deluxe	174	180	5,950,000,000
2	MT1-005	Type Corner Deluxe House	204	177	6,108,000,000
3	MT1-010	Type 9 Deluxe	153	180	5,546,000,000
4	MT2-031	Type Corner House	191	147	5,328,000,000
5	MT2-035	Type 9	151	146	5,085,000,000
6	MT5-001	Type Corner House	168	147	4,873,000,000
7	MT5-011	Type 9	126	146	4,448,000,000
8	MT5-031	Type Corner House	168	147	4,873,000,000
9	MT6-025	Type 13 Corner House	182	158	5,408,000,000
10	MT6-027	Type 13 Corner House	182	158	5,408,000,000

DP 1X = 10% : 1X
Akad KPR = 90% - BF

Keterangan :

- 1 **Booking Fee : Rp 50,000,000 / unit.**
- 2 **Booking Fee bersifat non refundable (HANGUS).**
- 3 Harga Jual sudah termasuk PPN, instalasi dari air, instalasi dari listrik, dan instalasi dari telpon (jika ada).
- 4 Harga Jual belum termasuk PPnBM (jika ada) dan PPh 22 (jika ada).
- 5 Down Payment sebesar 5% hanya untuk KPP1. Besarnya Down Payment mengikuti ketentuan / regulasi dari Bank.
- 6 Harga Jual belum termasuk BPHTB, PNPB, Biaya Notaris/PPAT Akta Jual Beli, BBN Sertifikat menjadi atas nama Pemesan, dan pajak/biaya lain yang timbul berdasarkan peraturan dan hukum yang berlaku (bila ada).
- 7 Cicilan Down Payment 1 sudah harus diterima selambat - lambatnya 14 hari dari Booking Fee.
- 8 Jika cicilan Down Payment 1 belum diterima pada hari ke 15 dari Booking Fee, maka pemesanan unit dapat di batalkan sepihak, dan Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan, dan akan menjadi hak Developer sepenuhnya.
- 9 Apabila plafond KPR tidak disetujui oleh pihak Bank, maka total penerimaan yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan, dan akan menjadi hak Developer sepenuhnya.
- 10 Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.