



PRICE LIST

Per Oktober 2024

TYPE	Blok - No	Luas		Ket	Harga CASH	KPR					Cash Bertahap			
		Bangunan	Tanah			Harga KPR	Booking Fee	DP	Plafond KPR	KPR 10 Tahun		KPR 15 Tahun	KPR 20 Tahun	KPR 25 Tahun
Cinamon	D6 No.2 s/d 8	36	72	Standard	Rp 723.000.000	Rp 790.000.000	Rp 5.000.000	Rp 34.500.000	Rp 750.500.000	Rp 8.198.060	Rp 6.127.660	Rp 5.125.440	Rp 4.549.330	Rp 64.840.093
	D6 No.10 s/d 17													
Gaharu	D6 No.1, 9, 18	36	108	Hoek	Rp 950.000.000	Rp 1.030.000.000	Rp 5.000.000	Rp 46.500.000	Rp 978.500.000	Rp 10.688.610	Rp 7.989.220	Rp 6.682.530	Rp 5.931.400	Rp 85.745.397
	D8 No.2 s/d 11	70	72	Standard	Rp 1.026.000.000	Rp 1.120.000.000	Rp 10.000.000	Rp 46.000.000	Rp 1.064.000.000	Rp 11.622.570	Rp 8.687.310	Rp 7.266.440	Rp 6.449.680	Rp 91.771.695
	D6 No.1, 12	70	108	Hoek	Rp 1.220.000.000	Rp 1.341.778.000	Rp 10.000.000	Rp 57.088.900	Rp 1.274.689.100	Rp 13.924.020	Rp 10.407.540	Rp 8.705.310	Rp 7.726.810	Rp 110.115.141

CARA PEMBAYARAN :

HARD CASH :
 Booking Fee 1 lantai : Rp. 5.000.000
 Booking Fee 2 lantai : Rp. 10.000.000
 Pembayaran 1 : 100% - UJI

KPR :
 Booking Fee 1 lantai : Rp. 5.000.000
 Booking Fee 2 lantai : Rp. 10.000.000
 DP Standar : 5 %
 Pelunasan / Akad KPR : 95,00 %

Syarat KPR :

- Kelengkapan dokumen KPR maksimal diberikan 2 minggu setelah Booking Fee, jika melebihi dari hari yang ditentukan, maka denda akan berjalan dan Surat Peringatan 1,2 & Pembatalan Sepihak dari Developer dan Booking Fee Hangus
- Jika KPR disetujui pihak Bank dan konsumen mundur sepihak/mundur karena turun plafond maka uang Booking Fee hangus
- Ganti nama dan Pindah Kavling dikenakan biaya Rp. 2.000.000,-
- Besarnya bunga angsuran sewaktu-waktu dapat berubah sesuai ketentuan Bank
- Biaya Kelebihan Tanah Rp. 5.550.000,-/m2 (exclude PPN sesuai tarif yang berlaku)

*PPN 11%

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN
- IMB
- Listrik 1300 VA untuk Type 36/72
- Listrik 2200 VA untuk Type 70/72 & Ruko
- Instalasi air / Bor air
- Biaya Balik Nama Sertifikat SHGB
- Biaya Akte Jual Beli (AJB)
- Biaya-biaya KPR (Provisi, Adm., Asuransi dll)
- Biaya PNB (Penerimaan Negara Bukan Pajak)
- Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
- Biaya Pemecahan Sertifikat

*** Free Kanopi**

Pembayaran dapat di Transfer ke Rekening Bank BCA an.
 PT. Pesona Alam Mandiri
084 6 77 8 777

Paraf:

Persyaratan KPR :

Fixed Income

- Data Identitas Pemohon & Pasangan (KTP, KK, NPWP, Akta Nikah)
- Pas Foto Pemohon & Pasangan (Untuk BTN Konvensional)
- Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
- Rekening Koran 3 Bulan Terakhir
- Surat Keterangan Penghasilan (Bagi Karyawan Tetap)
- SPT 21 (Bila Gaji Tunai) / (Untuk BTN Konvensional)
- Paklaring (Bila Masa Kerja Tidak Sesuai Ketentuan) / (Untuk BTN Konvensional)
- SPR (Untuk BTN Konvensional)
- BPJS Ketenagakerjaan (Untuk BTN Konvensional)

Non Fixed Income

- Data Identitas Pemohon & Pasangan (KTP, KK, NPWP, Akta Nikah)
- Pas Foto Pemohon & Pasangan (Untuk BTN Konvensional)
- Rekening Koran 6 Bulan Terakhir
- Surat Keterangan Izin Usaha (SKU, NIB, SIUP & Akta Pendirian)
- Laporan Keuangan 6 bulan Terakhir
- Foto Usaha & Lokasi Usaha
- SPR (Untuk BTN Konvensional)
- Invoice (Bila Ada) / (Untuk BTN Konvensional)