



B U K I T
PODOMORO
B U S I N E S S P A R K

BUKIT AVENUE



BUKIT BOULEVARD



Pertama dan satu satunya
kawasan Ruko (Commercial Area)
terlengkap dan termewah di Jakarta Timur.

AKAN MENJADI ICON DESTINASI BARU



Pusat Kuliner Ternyaman,
Terlengkap & Termodern



Perkembangan Jakarta Timur



1990-an
Perumahan Lama



Hari ini
Kawasan Berkembang

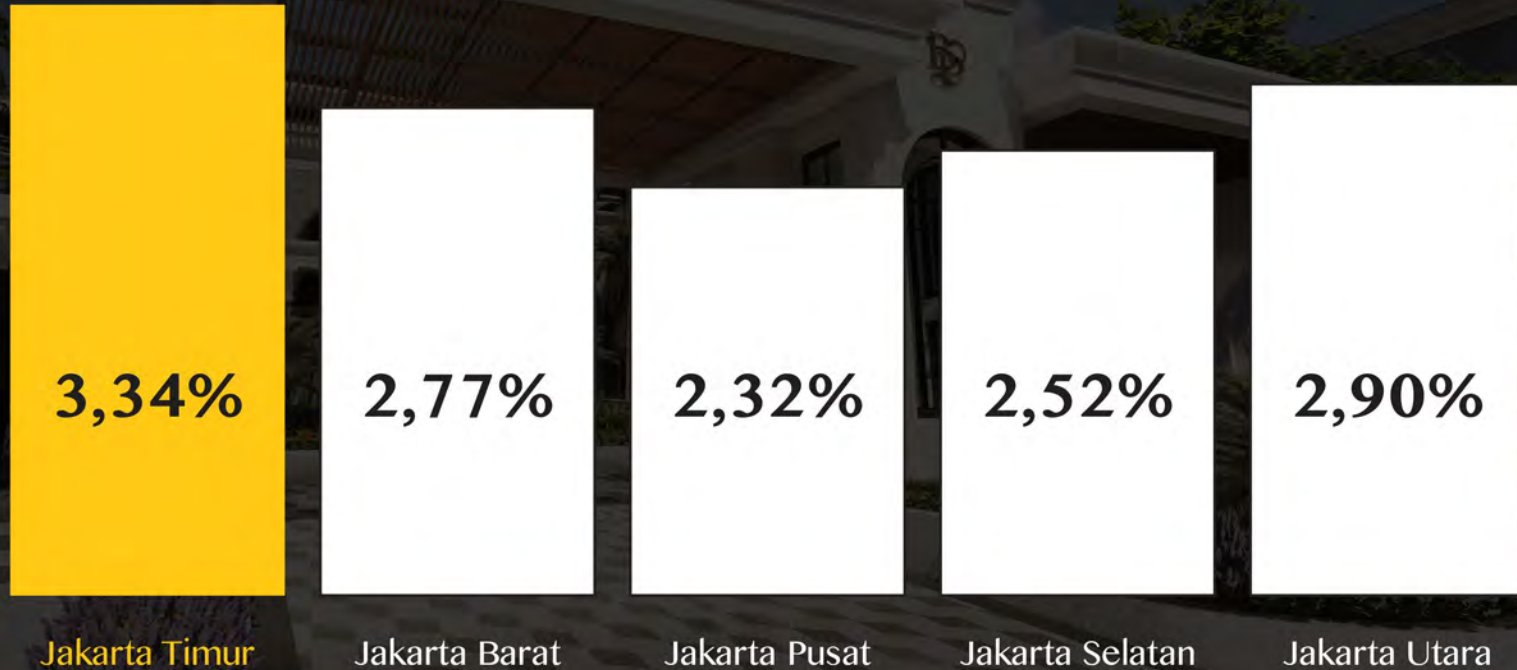


Pertumbuhan nilai tanah di Jakarta Timur tertinggi dibanding Jakarta lainnya, dalam 5 tahun terakhir. Harga pasaran tanah di Jakarta Timur sejatinya masih di bawah pasaran harga Jakarta pada umumnya. Sehingga investasi properti di wilayah ini akan sangat menjanjikan.

Ali Tranghanda

Direktur Eksekutif Indonesia Property Watch

Pertumbuhan Harga Tanah DKI Jakarta Per Kuartal (5 Tahun Terakhir)



Profil Jakarta Timur

Luas Wilayah

188.03 km²

Wilayah terluas di DKI Jakarta

Jumlah Penduduk

3,037,139

Jumlah penduduk terbanyak di DKI Jakarta

Mata Pencaharian Penduduk

**Wiraswasta, Industri,
Karyawan Swasta, PNS**

Daya Tarik

Velodrome Rawamangun,
Pacuan Kuda Pulomas, Banyaknya Sekolah &
Rumah Sakit bertaraf Internasional

Pertumbuhan Ekonomi



Pertumbuhan Ekonomi Jakarta Timur lebih tinggi dibandingkan dengan Nasional

Jumlah Penduduk DKI Jakarta



Momentum terbaik



Ekonomi membaik



Suku Bunga Terendah
sepanjang sejarah



Stimulus & Insentif Properti
terbanyak dan terbesar
sepanjang sejarah



Siklus Properti
sedang di bawah



Sektor Komoditi
mulai bertumbuh



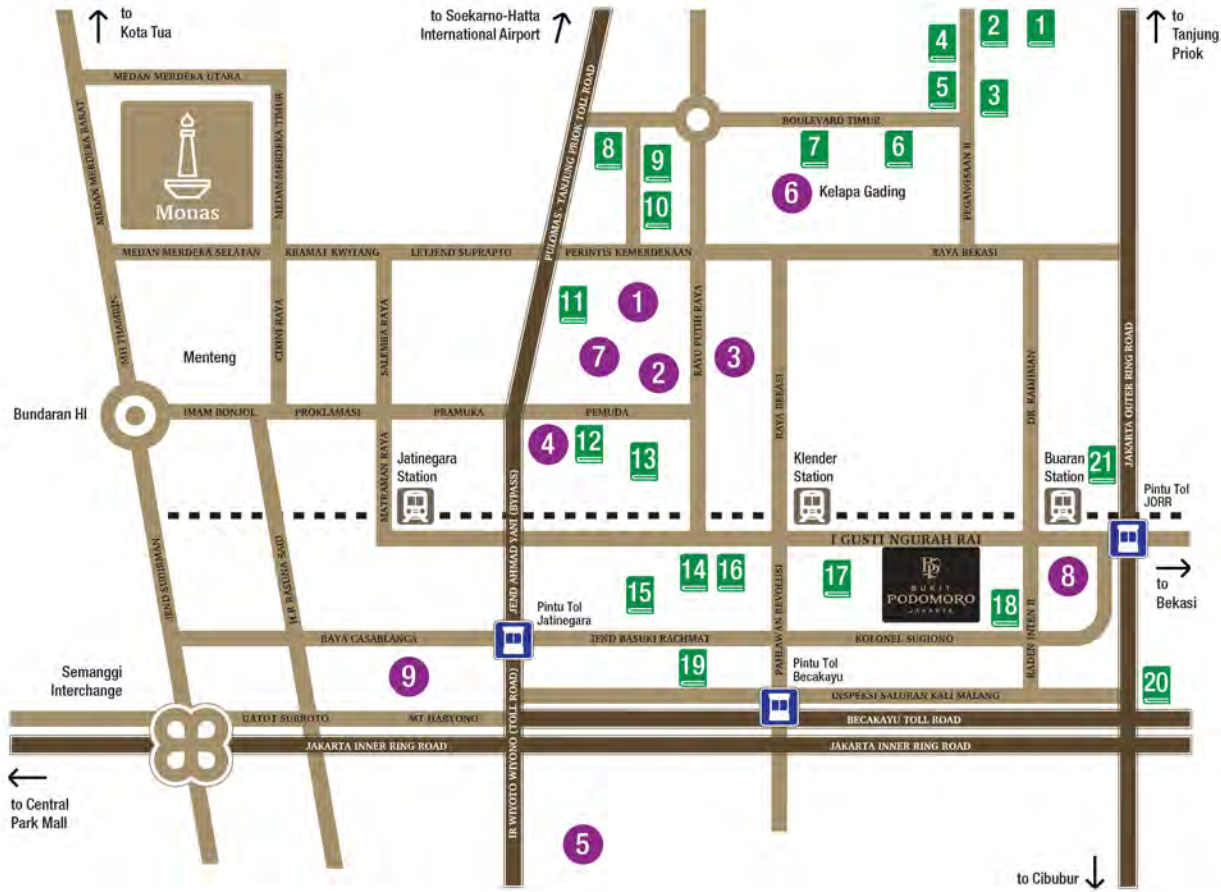
Pandemi telah jauh membaik
Efektifitas Vaksin Meningkat



STRATEGIC LOCATION

BP
BUKIT
PODOMORO
 JAKARTA

BP
BUKIT
PODOMORO
 BUSINESS PARK



School

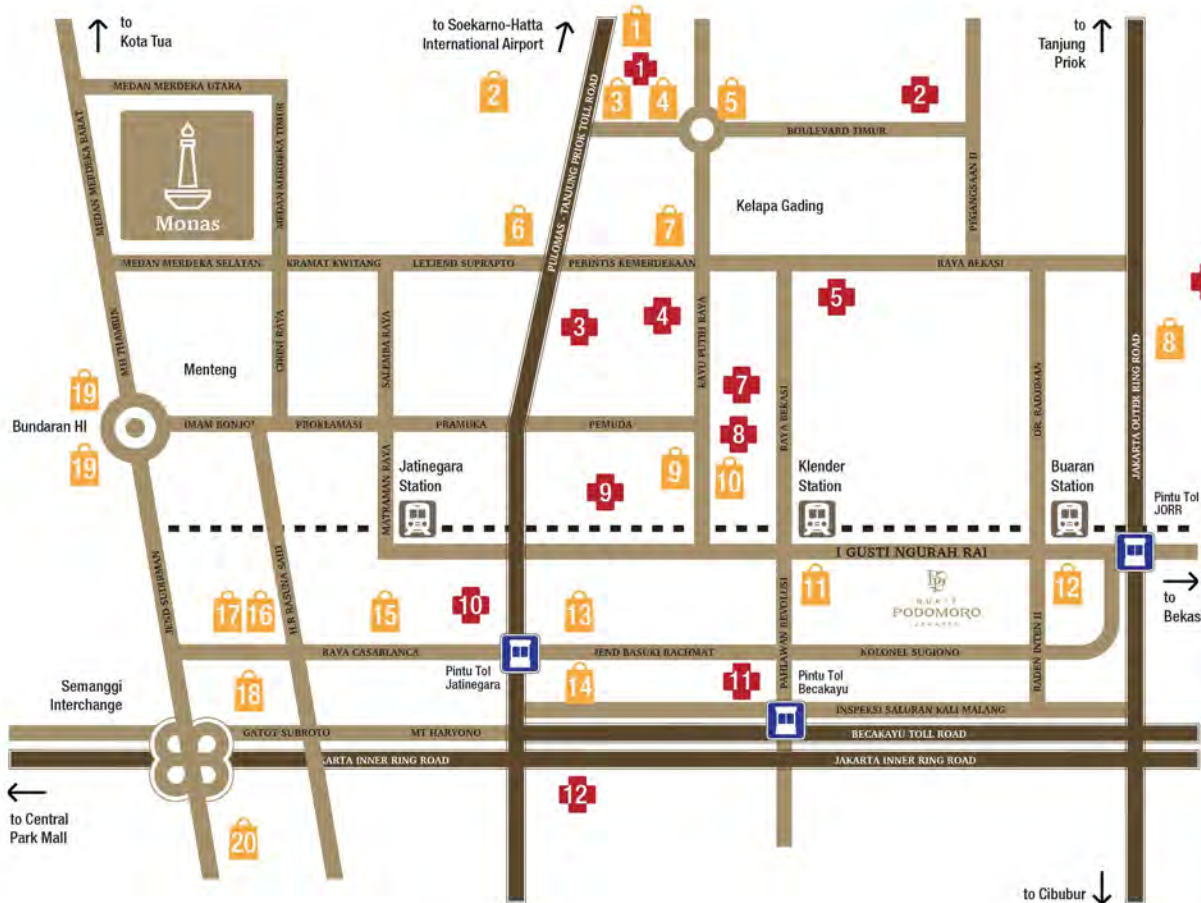
- | | | |
|--|---|---|
| 1. Lilin Bangsa Intercultural School
12 KM / ±15 Menit | 8. North Jakarta Intercultural School (NJIS)
11,3 KM / ±15 Menit | 14. SMPN 198
2,4 KM / ±4 Menit |
| 2. Singapore International School (SIS)
10 KM / ±15 Menit | 9. Mahatma Gading Intercultural School
11 KM / ±15 Menit | 15. SMAN 50
3,5 KM / ±5 Menit |
| 3. Beacon Academy
9,1 KM / ±15 Menit | 10. Penabur International Kelapa Gading
11 KM / ±15 Menit | 16. SMAN 12
2,6 KM / ±5 Menit |
| 4. Sekolah Santo Yakobus
11 KM / ±15 Menit | 11. Don Bosco 2
11 KM / ±15 Menit | 17. SMAN 59
1,8 KM / ±3 Menit |
| 5. Sekolah High Scope Indonesia
9,8 KM / ±15 Menit | 12. Labschool Rawamangun
7,5 KM / ±10 Menit | 18. SMPN 255
1,9 KM / ±7 Menit |
| 6. SMA Don Bosco 1
9,5 KM / ±15 Menit | 13. SMP Al Azhar 12 Rawamangun
6,9 KM / ±10 Menit | 19. SMAK 7 BPK Penabur
5,8 KM / ±12 Menit |
| 7. SMA Al-Azhar Kelapa Gading
9,9 KM / ±15 Menit | 18. SMPN 255
1,9 KM / ±7 Menit | 20. Royal Wells School
14,1 KM / ±17 Menit |
| | | 21. SMP Al Azhar 22
6,3 KM / ±12 Menit |

Hobbies & Interest

- Jakarta International Equestrian Park (JIEP) Pacuan Kuda Pulomas
9,7 KM / ±10 Menit
- Jakarta International Velodrome Rawamangun
7,3 KM / ±10 Menit
- Kolam Renang Tirtamas
7,4 KM / ±10 Menit
- Jakarta Golf Club Rawamangun
7,4 KM / ±10 Menit
- Royale Jakarta Golf Club Halim
15,6 KM / ±15 Menit

Culinary Spot

- Kelapa Gading
9,5 KM / ±15 Menit
- Rawamangun
6,2 KM / ±10 Menit
- Buaran
1 KM / ±4 Menit
- Tebet
10 KM / ±15 Menit



Mall & Supermarket

- | | | |
|---|---|--|
| 1. Mall Artha Gading
13 KM / ±15 Menit | 8. AEON JGC
12,6 KM / ±15 Menit | 15. Kota Kasablanka
11,4 KM / ±15 Menit |
| 2. Sunter Mall
16 KM / ±17 Menit | 9. Mall Arion
6,1 KM / ±10 Menit | 16. Kuningan City
12 KM / ±15 Menit |
| 3. Mall of Indonesia
13 KM / ±15 Menit | 10. Tiptop Rawamangun
6,4 KM / ±10 Menit | 17. Mall Ambassador
12 KM / ±15 Menit |
| 4. Lottemart Kelapa Gading
13 KM / ±15 Menit | 11. Ciplaz Klender
1,8 KM / ±3 menit | 18. Lotte Shopping Avenue
12 KM / ±15 Menit |
| 5. Mall Kelapa Gading
9,8 KM / ±15 Menit | 12. Transmart Plaza Buaran
1 KM / ±4 Menit | 19. Plaza Indonesia & Grand Indonesia
15 KM / ±18 Menit |
| 6. ITC Cempaka Mas
12 KM / ±16 Menit | 13. Bassura City
6,8 KM / ±12 Menit | 20. Pacific Place
18 KM / ±20 Menit |
| 7. Bella Terra Lifestyle Center
9 KM / ±14 Menit | 14. Transmart Cipinang Indah Mall
5,5 KM / ±15 Menit | |

Hospital

- | | | |
|---|---|---|
| 1. RS Mitra Keluarga Kelapa Gading
12 KM / ±15 Menit | 5. RS Mediros
6,9 KM / ±15 Menit | 10. RS Premiere Jatinegara
7,4 KM / ±12 Menit |
| 2. RS Gading Pluit
9,7 KM / ±15 Menit | 6. Eka Hospital
17 KM / 20 Menit | 11. RS Bersalin Sam Marie Basra
4,2 KM / ±10 Menit |
| 3. OMNI Hospital Pulomas
8,5 KM / ±12 Menit | 7. RS Antam
7,3 KM / ±10 Menit | 12. Rumah Sakit AU Dr. Esnawan Antariksa
11,3 KM / ±20 Menit |
| 4. Columbia Asia Hospital Pulomas
7,6 KM / ±12 Menit | 8. RSIA Alvernia Agusta
6,2 KM / ±10 Menit | |
| | 9. RSUP Persahabatan
5,8 KM / ±10 Menit | |



20 Minutes to MONAS

Lokasi terbaik di Jalan Protokol

Jalan I Gusti Ngurah Rai

Akses Utama di Jakarta Timur menuju pusat bisnis & kebutuhan lainnya

**RUKO
BUKIT BOULEVARD**

**RUKO
BUKIT AVENUE**



5 menit menuju pintu tol terdekat



Dilalui Transjakarta



Dilalui Commuter Line

Jakarta Timur didukung oleh lengkapnya perkembangan infrastruktur seperti Jalur Tol, MRT, LRT hingga Commuter Line & TransJakarta yang terintegrasi.



Hunian Terjual

90%

di Tahap 1

Serah terima dimulai bertahap
pada akhir 2023

Harga rumah terus bergerak naik
walaupun di masa pandemi.



Profil Penghuni BUKIT PODOMORO JAKARTA

Tujuan Membeli

Tinggal - 90%

Investasi - 10%

Usia

55% < 40 Tahun

21 - 60 Tahun

Pekerjaan

Wiraswasta - 50%

Lain-lain - 50%



Terletak di kawasan
PERUMAHAN PREMIUM


BUKIT
PODOMORO
JAKARTA

319

HUNIAN

dan ribuan hunian lain
disekitarnya



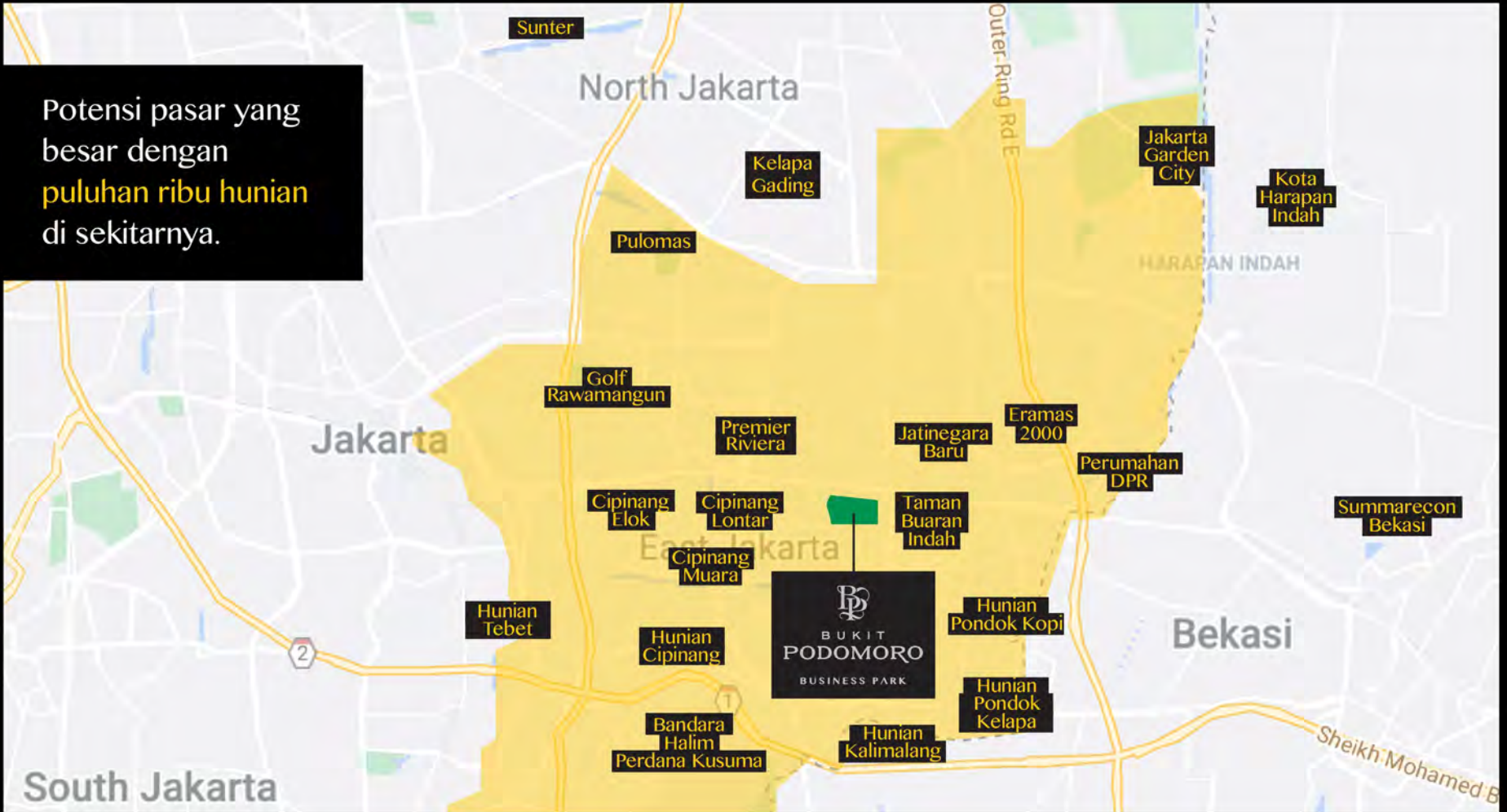
RUKO
BUKIT BOULEVARD

RUKO
BUKIT AVENUE

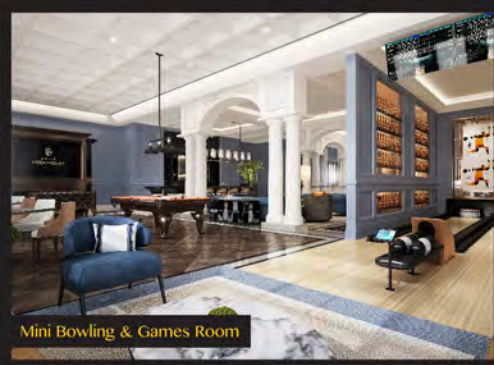
CLUBHOUSE PREMIUM

AKSES DARI JALAN UTAMA

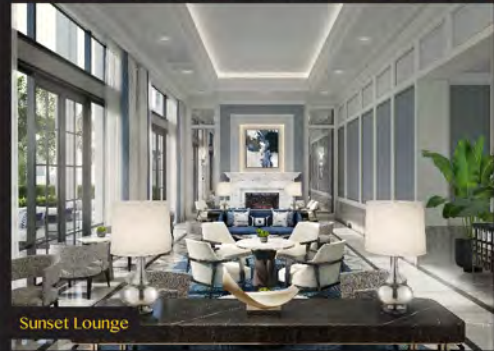
Potensi pasar yang besar dengan puluhan ribu hunian di sekitarnya.



Selangkah menuju
CLUBHOUSE PREMIUM



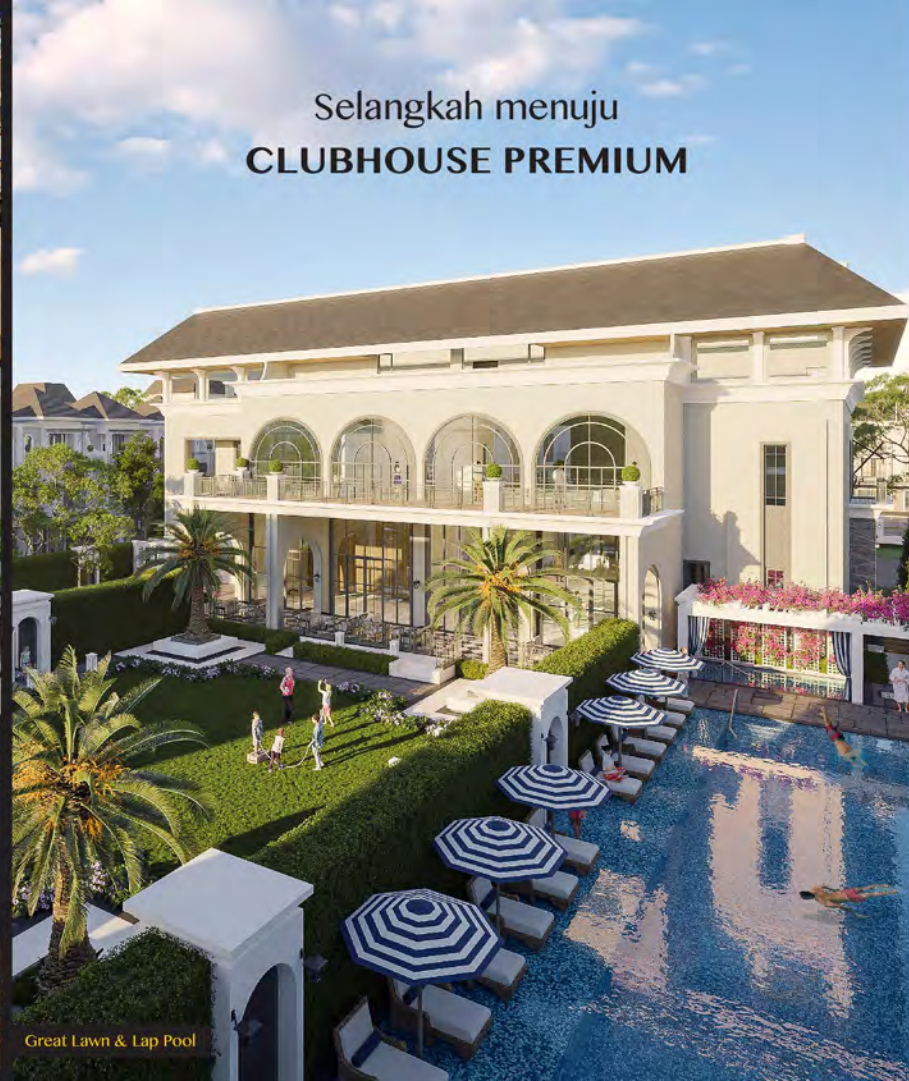
Mini Bowling & Games Room



Sunset Lounge



Badminton Court



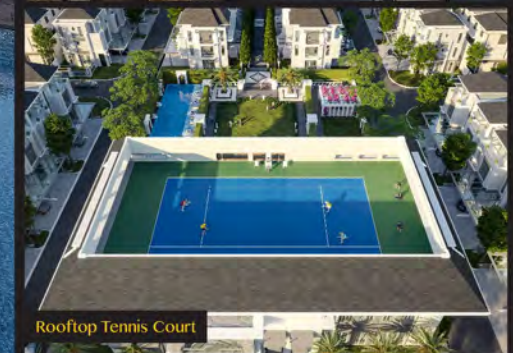
Great Lawn & Lap Pool



Lumiere Theatre



L.A. Club



Rooftop Tennis Court

Bukit Podomoro Business Park didukung oleh infrastruktur modern seperti sistem drainase modern dan peninggian elevasi tanah 2-3 meter dari jalan utama, sehingga bebas banjir, sistem listrik bawah tanah, jaringan fiber optik dan penerangan jalan umum.





**BUKIT
PODOMORO**
PREMIUM BUSINESS PARK

MASTERSTOCK

**RUKO
BUKIT AVENUE**

5x17 STD (3 Lt)

5x17 STD Aksen (4 Lt)

7x17 Branghang/Hook (4 Lt)

**RUKO
BUKIT BOULEVARD**

5x10 STD (3 Lt)

5x10 STD Aksen (4 Lt)

7x10 Branghang/Hook (4 Lt)



BUKIT AVENUE



TEASHOP

DOCKERS

TICKET
TO HEAVEN

BreedTal

GINT

NAUTICA

JACK JONES

EXELSE

FOOD

BUKIT AVENUE



BUKIT BOULEVARD



ZONING

BUKIT AVENUE

- Restaurant/ Fine Dining
- Cafe / Alfresco/ Bistro
- Bank / Financial
- Office / Virtual Office
- Supermarket & Groceries
- Family Entertainment
- Boutique / Fashion
- Studio

BUKIT BOULEVARD

- Restaurant/ Fine Dining
- Cafe / Alfresco/ Bistro
- Bakery
- Beauty & Wellness
- Education
- Apothecary
- Art Gallery
- Gadget Store
- Electronic Store
- GYM

OTHERS

- Laundry
- Healthcare
- Groceries & Home Living
- Hobby & Entertainment
- Pet Shop





Lobby

TO LIVE WITHIN REMARKABLE SPACE & INTERIORS

Setiap unit hadir dengan ruang yang lega, lelap,
dan bebas anda kreasikan sesuai karakter
dan identitas bisnis idaman anda.

Seperti ilustrasi ilustrasi berikut,
Bukit Podomoro adalah tempat mewujudkan
inspirasi tata ruang kerja yang nyaman
dan flexible.



Area Kerja



Ruang Direktur



Area Kerja

**BOOST CREATIVITY,
INCREASE PRODUCTIVITY**

Ilustrasi tata ruang kantor yang bergerak di bidang industri
yang membutuhkan kreatifitas tanpa henti, seperti Creative Agency,
Social Media Management, Architect & Interior Design Consultant.

GAIN FOCUS ON PRIVATE SPACE

Kreasikan tata ruang dan furnitur favorit yang dapat menunjang segala kegiatan dalam berkarya, juga beristirahat di sela-sela kesibukan.



Ruang Direktur 2



Ruang Direktur 1



Area Kerja



Pantry

TEAM WORK MAKES THE DREAM WORK

Area komunal terbuka dapat meningkatkan kerjasama dan produktifitas tim. Kantor Akuntan Publik dan Konsultan Pajak sangatlah cocok dengan konsep kantor seperti ini.





Retail



Education



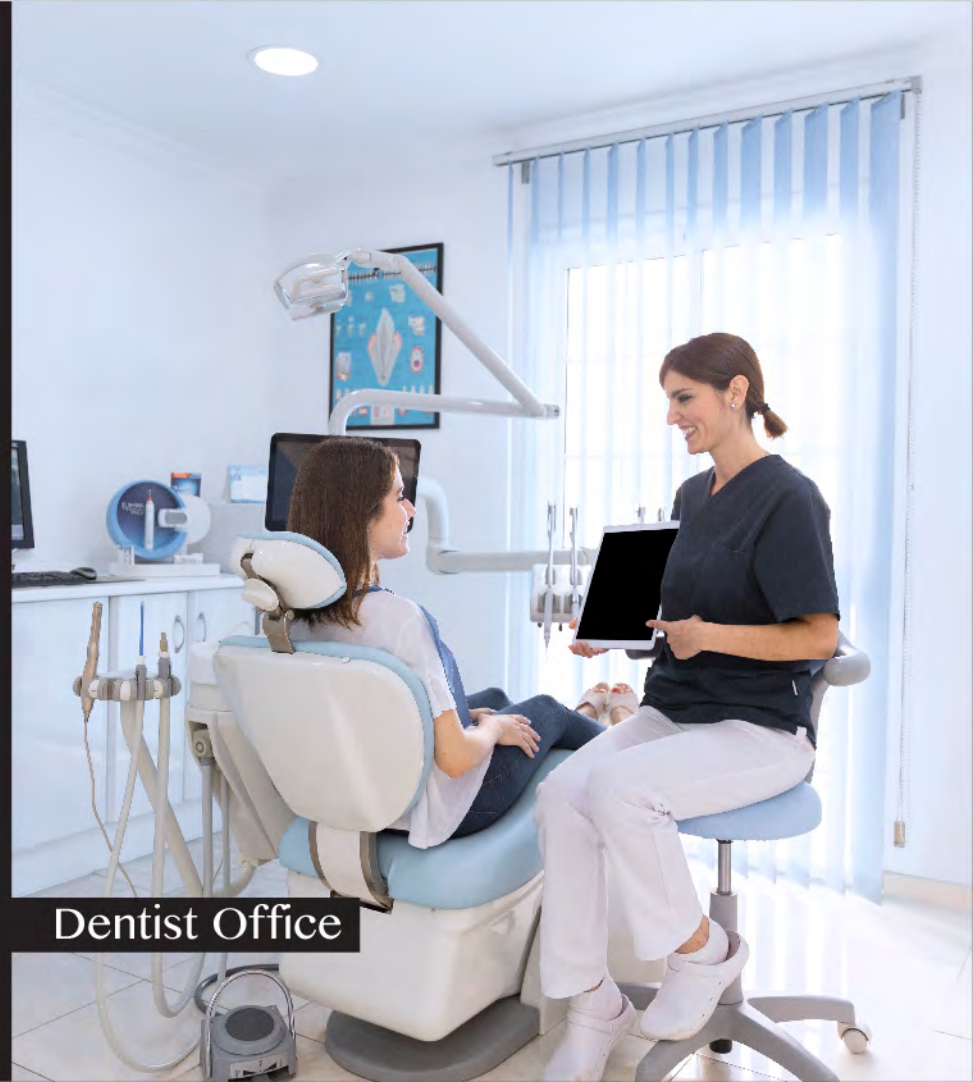
Food & Beverages



Beauty Clinic



Sport

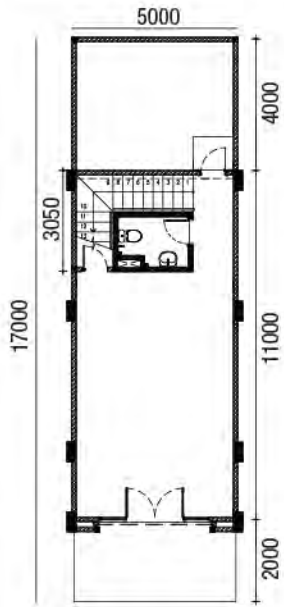


Dentist Office

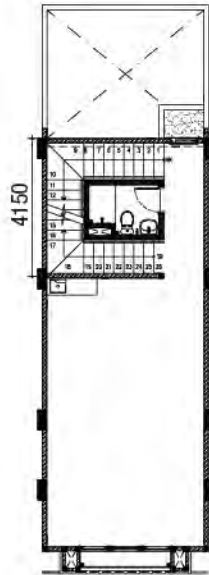
FLOORPLAN - BUKIT AVENUE

TIPE 5X17 - STD 3 LT (BADAN)

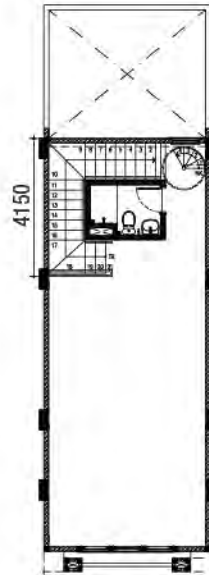
LT 85 M² | LB 195 M²
30 unit



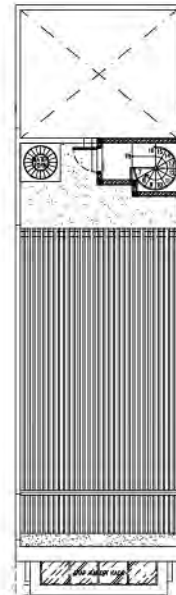
Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3



Rooftop

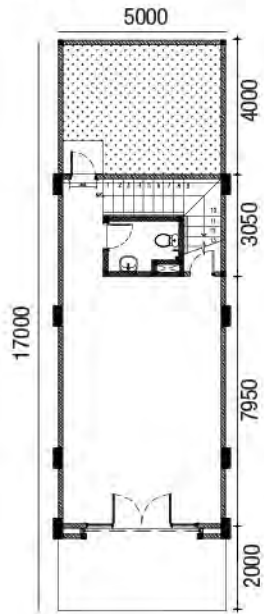


KEYPLAN ZONA
RUKO AVENUE

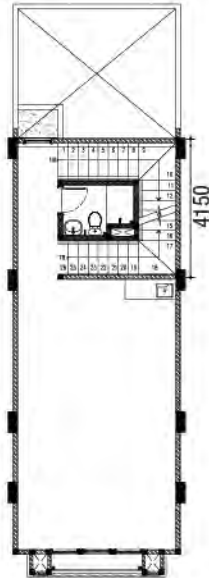
FLOORPLAN - BUKIT AVENUE

**TIPE 5X17 - STD AKSEN
4 LT (BADAN)**

LT 85 M² | LB 255 M²
10 unit



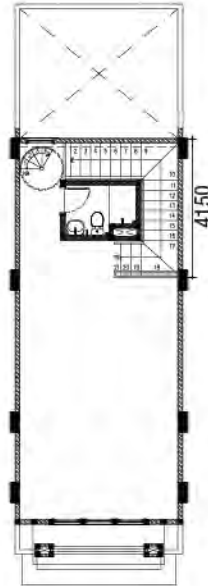
Lantai 1



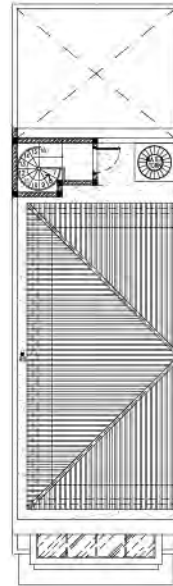
Lantai 2



Lantai 3



Lantai 4



Rooftop



KEYPLAN ZONA
RUKO AVENUE

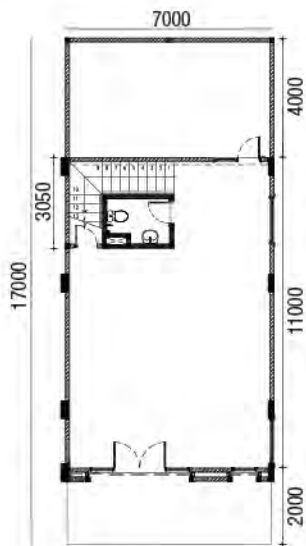
FLOORPLAN - BUKIT AVENUE

TIPE 7X17 - HOOK / BRANGHANG

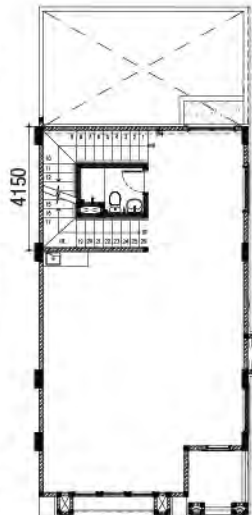
4 LT

LT 119 M² | LB 346 M²

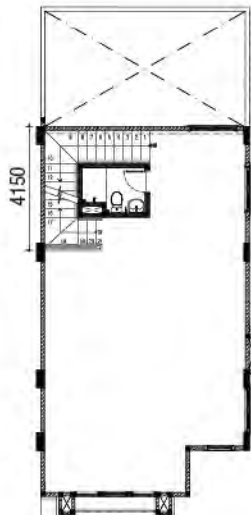
8 unit



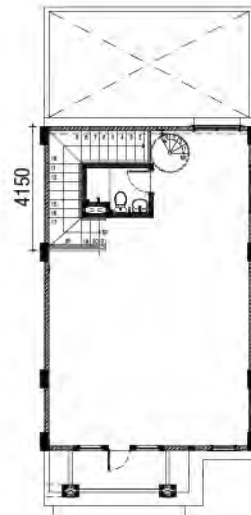
Lantai 1



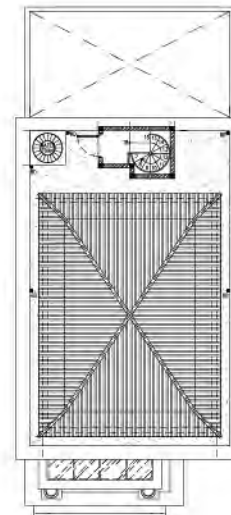
Lantai 2



Lantai 3



Lantai 4



Rooftop



KEYPLAN ZONA
RUKO AVENUE

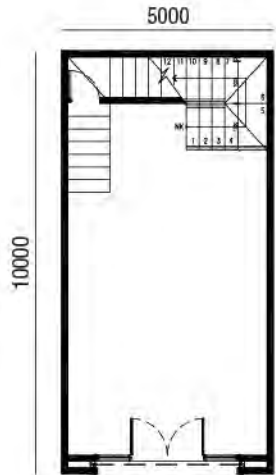
FLOORPLAN - BUKIT BOULEVARD

TIPE 5X10 - STD

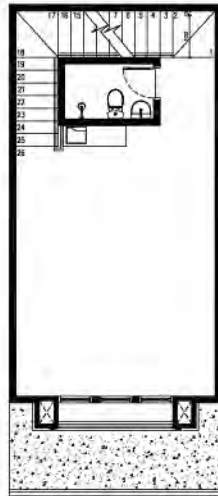
3 LT

LT 50 M² | LB 150 M²

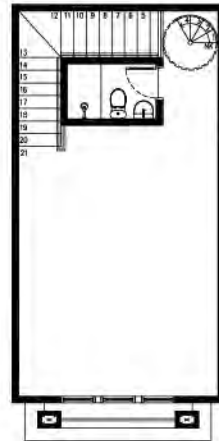
42 unit



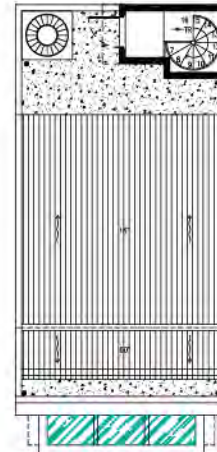
Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3



Rooftop



KEYPLAN ZONA
RUKO BOULEVARD

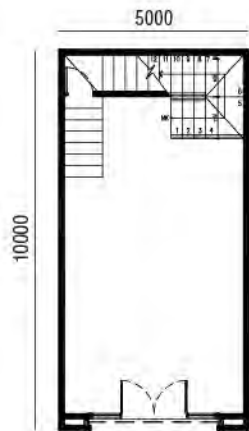
FLOORPLAN - BUKIT BOULEVARD

TIPE 5X10 - STD AKSEN

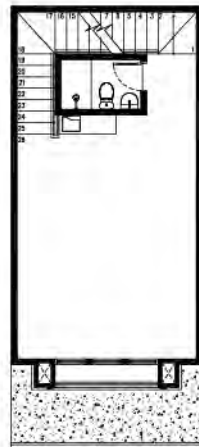
4 LT

LT 50 M² | LB 196 M²

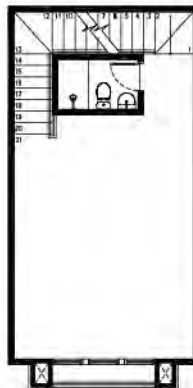
14 unit



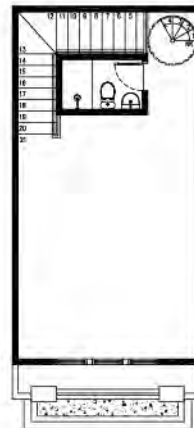
Lantai 1



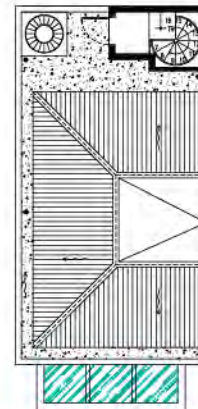
Lantai 2



Lantai 3



Lantai 4



Rooftop



KEYPLAN ZONA
RUKO BOULEVARD

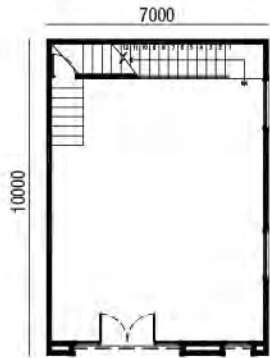
FLOORPLAN - BUKIT BOULEVARD

TIPE 7X10 - HOOK / BRANGHANG

4 LT

LT 70 M² | LB 264 M²

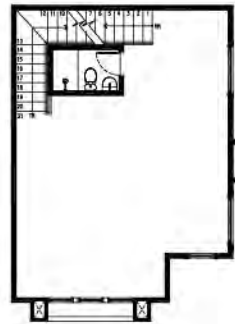
11 unit



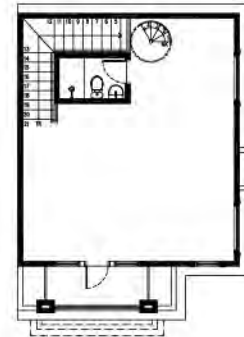
Lantai 1



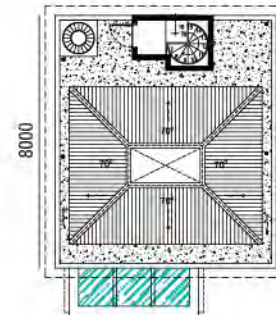
Lantai 2



Lantai 3



Lantai 4



Rooftop



KEYPLAN ZONA
RUKO BOULEVARD

Spesifikasi

PONDASI Tiang Pancang

STRUKTUR Beton Bertulang

ATAP
Rangka Baja Ringan
Penutup Atap Bitumen
Canopy Fasad Rangka Baja & Kaca Laminated

DINDING
Dinding Luar Bata Merah Plester Aci
Finish Cat Weathershield
Dinding Dalam Bata Merah Plester Aci
Finish Cat
Kamar Mandi Keramik

LANTAI
General Homogeneous Tile
Kamar Mandi Keramik
Teras Depan Homogeneous Tile
Tangga Homogeneous Tile

SANITAIR
Shower
Closet Duduk
Wastafel

INSTALASI
Air Bersih PDAM
Air Kotor Bio Tank
AC Instalasi
TV, Telepon Instalasi + Outlet
Data & Internet Instalasi + Outlet
Daya Listrik 6.600 VA

PINTU & JENDELA
Pintu Utama Aluminium Powder Coating
+Clear Glass
Pintu Service / Atap Pintu Besi
Jendela Aluminium Powder Coating
+Clear Glass
Toilet Engineering Wood Fin Duco

LINGKUNGAN
Jalan ROW 26 Meter
Penerangan Jalan Umum
Jaringan Kabel Bawah Tanah
Saluran Drainase Lingkungan Tertutup

MARKETING BOUTIQUE
BUKIT PODOMORO
PREMIUM BUSINESS PARK

Jl. I Gusti Ngurah Rai No 20, Jakarta Timur

DISCLAIMER: While every reasonable care has been taken in preparing this promotional media, the developer and its agent cannot be held responsible for any inaccuracies. All statements are believed to be correct but are not to be regarded as the final statements or representations of fact. All information and specifications are current at time of print and are subject to changes that may be required and cannot form part of an offer or contract. All plans are subject to any amendments approved by relevant authorities. Rendering illustrations and photos are for impressions only and cannot be regarded as representation of fact. Floor are approximate measurements and subject to final survey.

a subsidiary of:



AGUNG
PODOMORO
LAND

Living in Style