

VANYA

A V E N U E





FINAL OPPORTUNITY TO OWN SHOP HOUSES

in Vanya Park

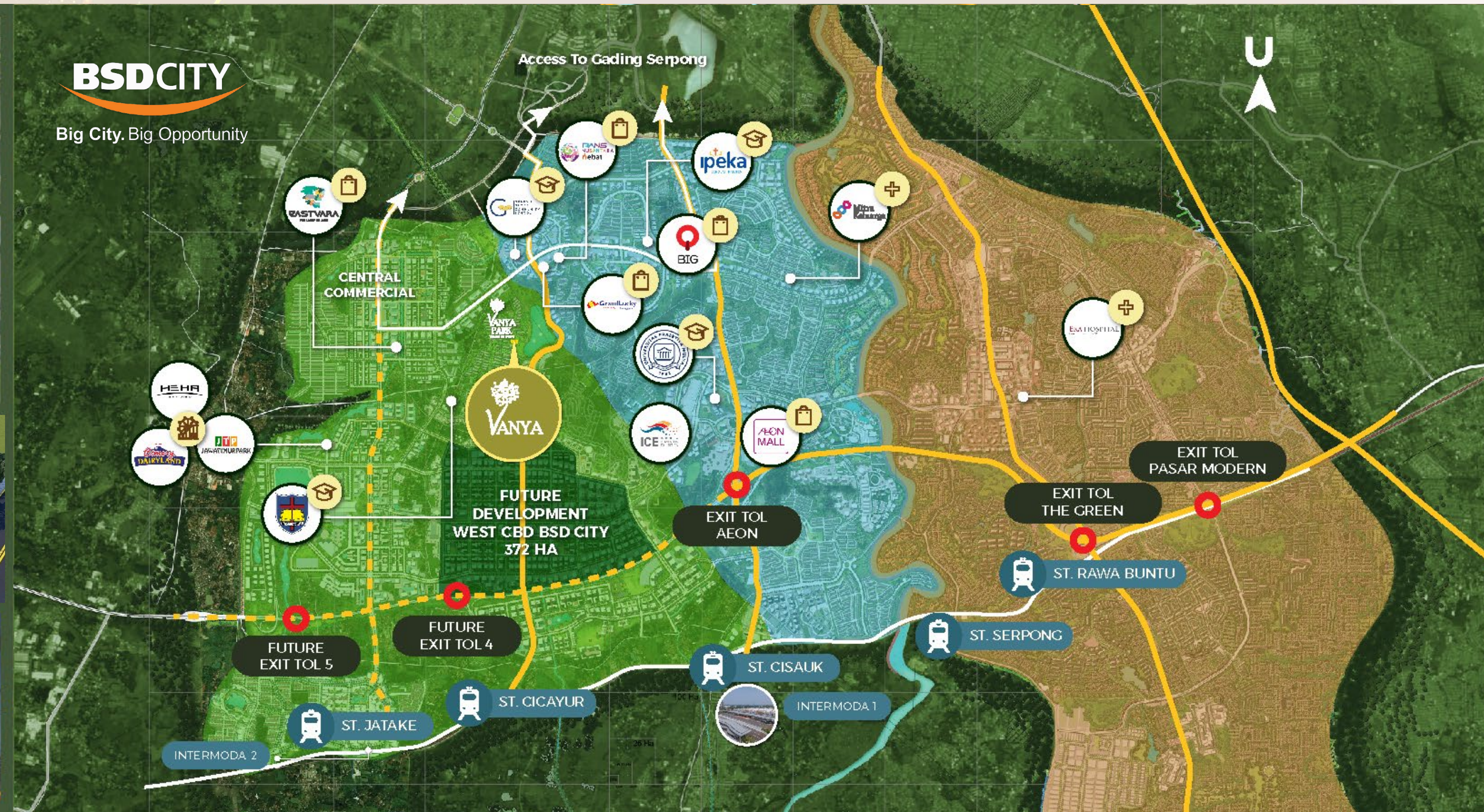
Walking Distance to

8 HA VANYA LAKE

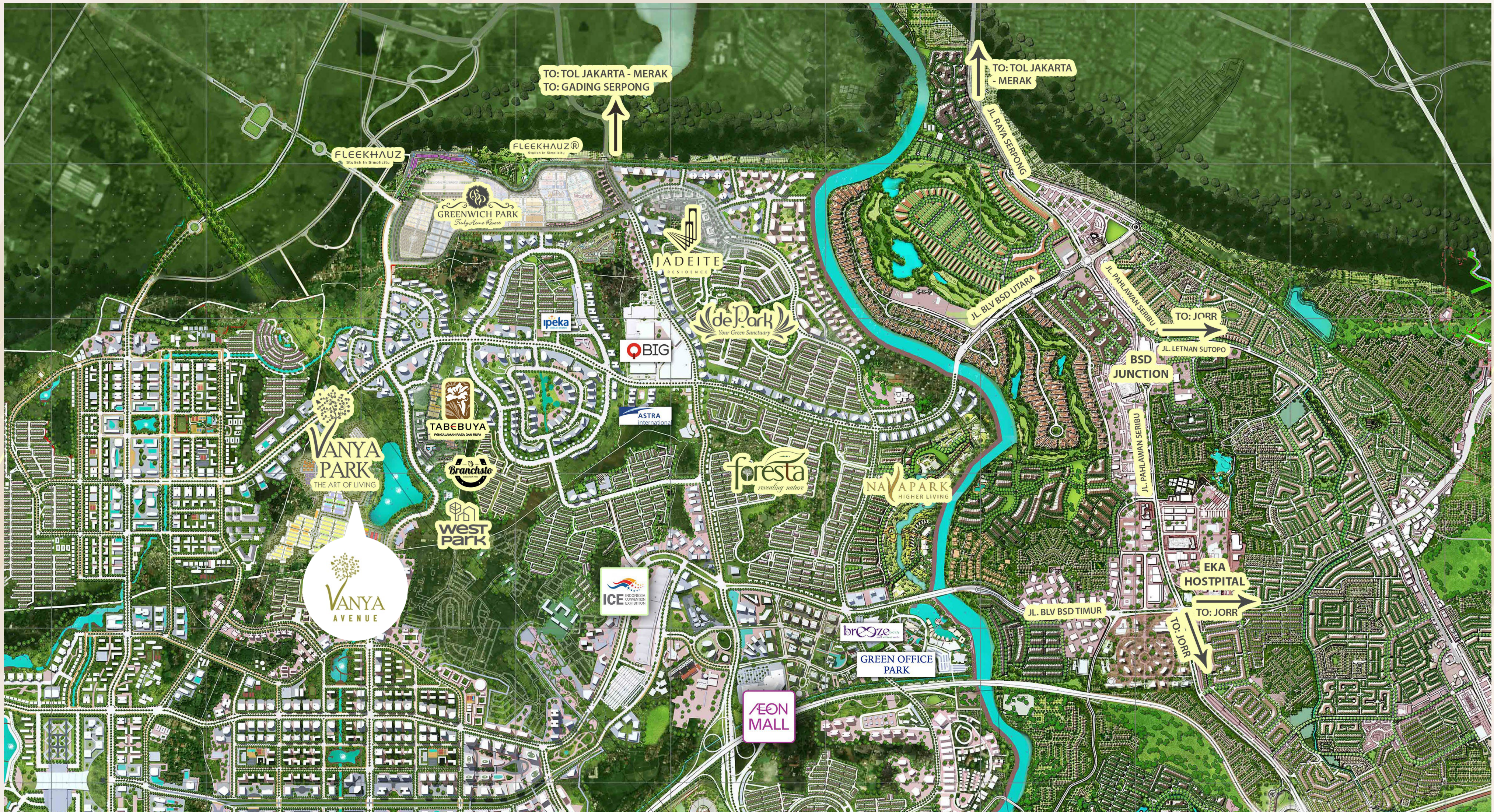
Lush Green Park Surrounded by Pedestrian Path



THE MOST PROMINENT LOCATION



Located at the most prominent location, at the heart of BSD City , where you'll find everything you need for live, work and play right at your doorstep.



VANYA PARK



SURROUNDINGS



AEON Mall



ICE BSD



Offices



Intermoda



Residentials



Atmajaya University



Prasetiya Mulya University



Exit Toll Serpong-Balaraja

POTENTIAL MARKET



VANYA AVENUE

Limited
12
units

ALESHA



more than
322
units

NEW ALESHA



more than
64
units

ANARTA



more than
255
units

TOTAL
more than
2.200
units

ANILA



more than
141
units

ASATTI



more than
656
units

ASKARANUE



more than
51
units

ASSANA



more than
316
units



more than
411
units

AZURA STARLIGHT



more than
17
units



VANYA
AVENUE



DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



**VANYA**
AVENUE



BACKYARD GARDEN
OPTIONAL

OPTIONAL

INSPIRASI MEZANINE





DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

PRODUCT TYPE



12 Premium units with limited availability



VANYA
AVENUE



Standard Badan
LB: 80, LT: 68



Corner 1
LB: 108, LT: 94

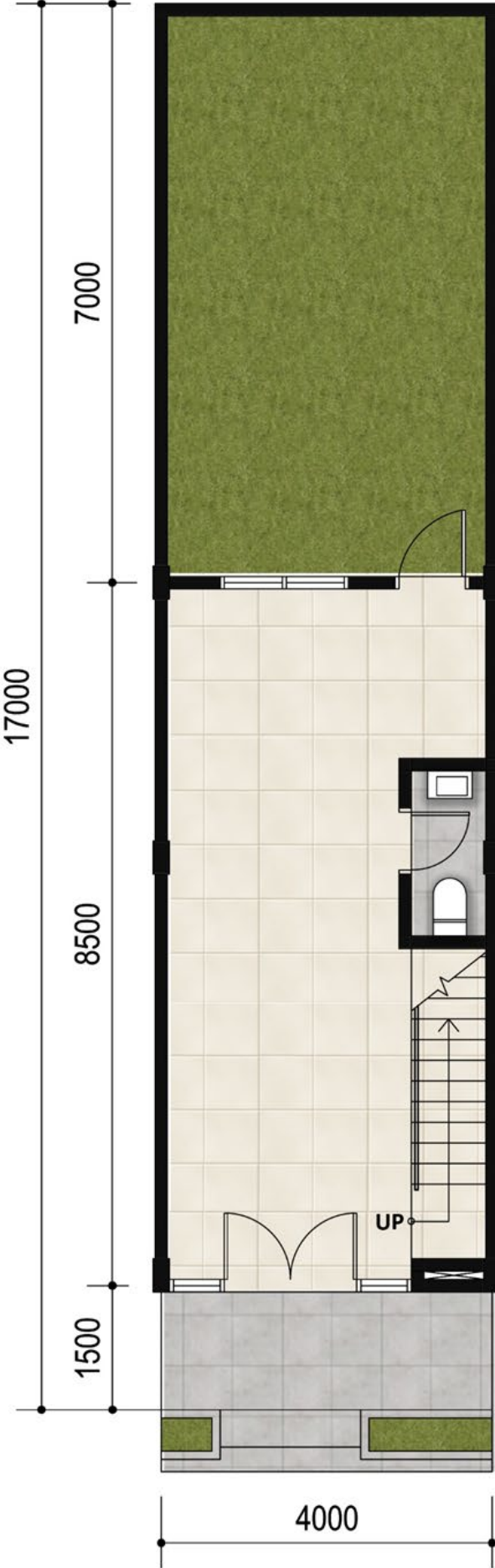


Corner 2
LB: 101, LT: 84

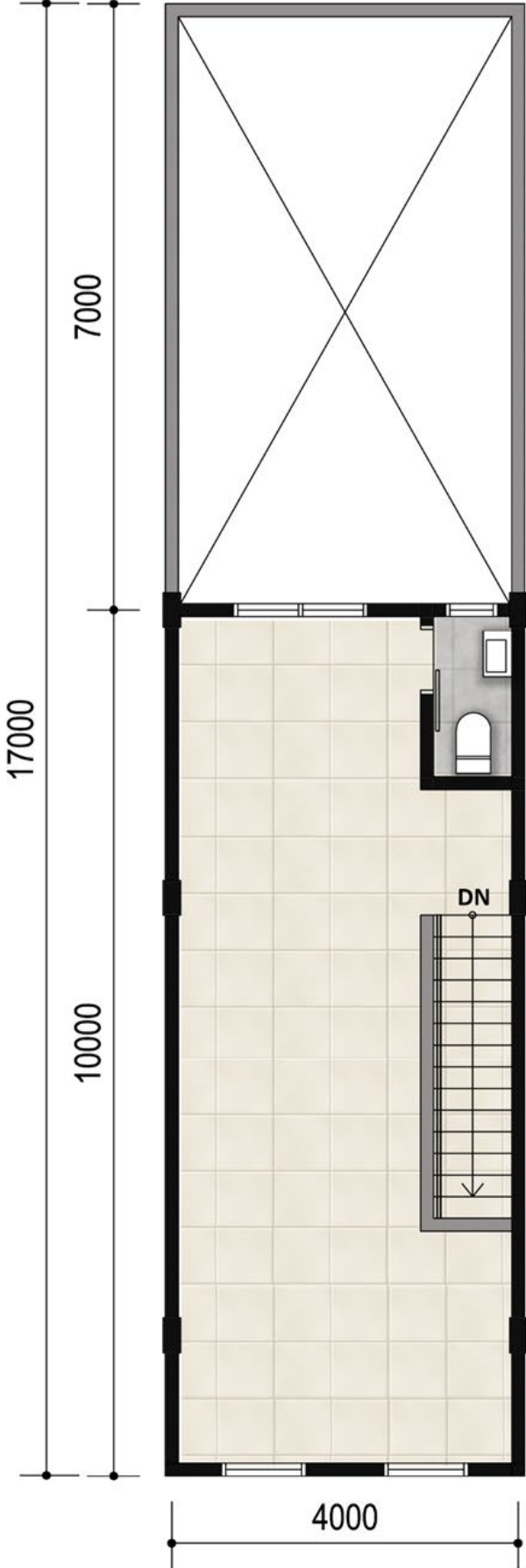


STANDARD BADAN

LB:80 LT:68



DENAH LT. 1

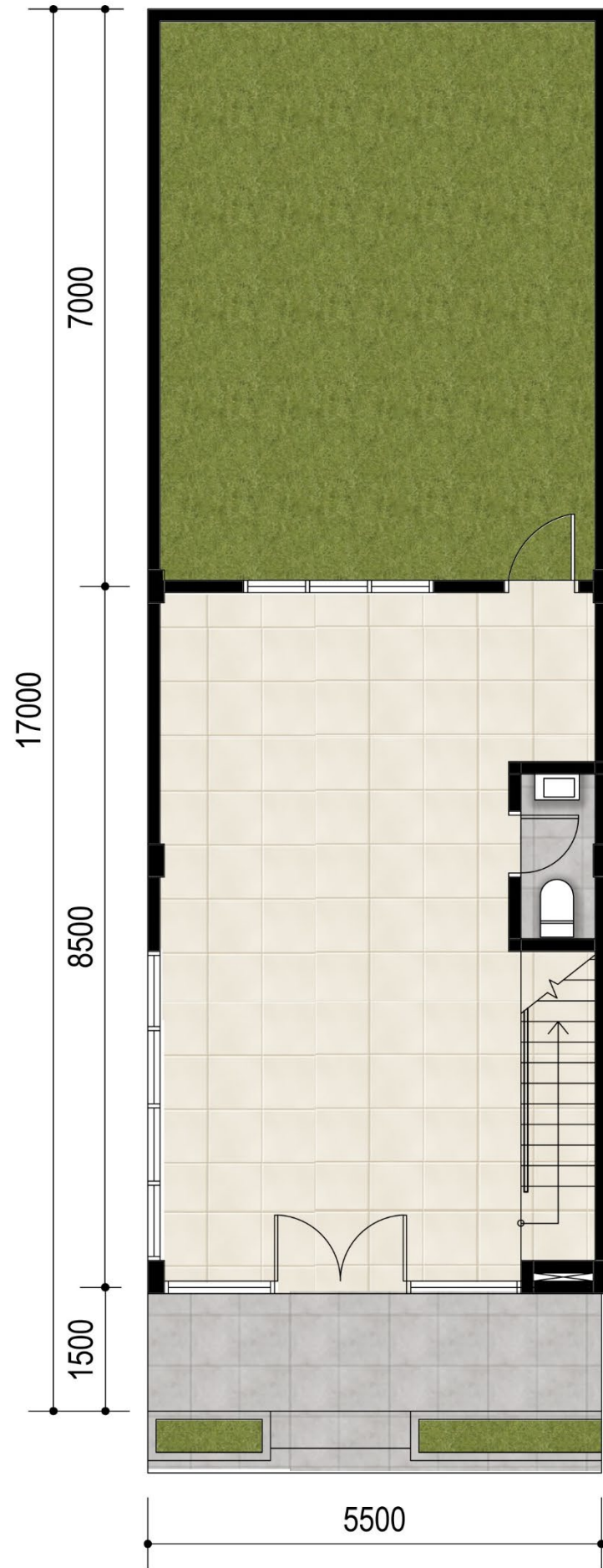


DENAH LT. 2

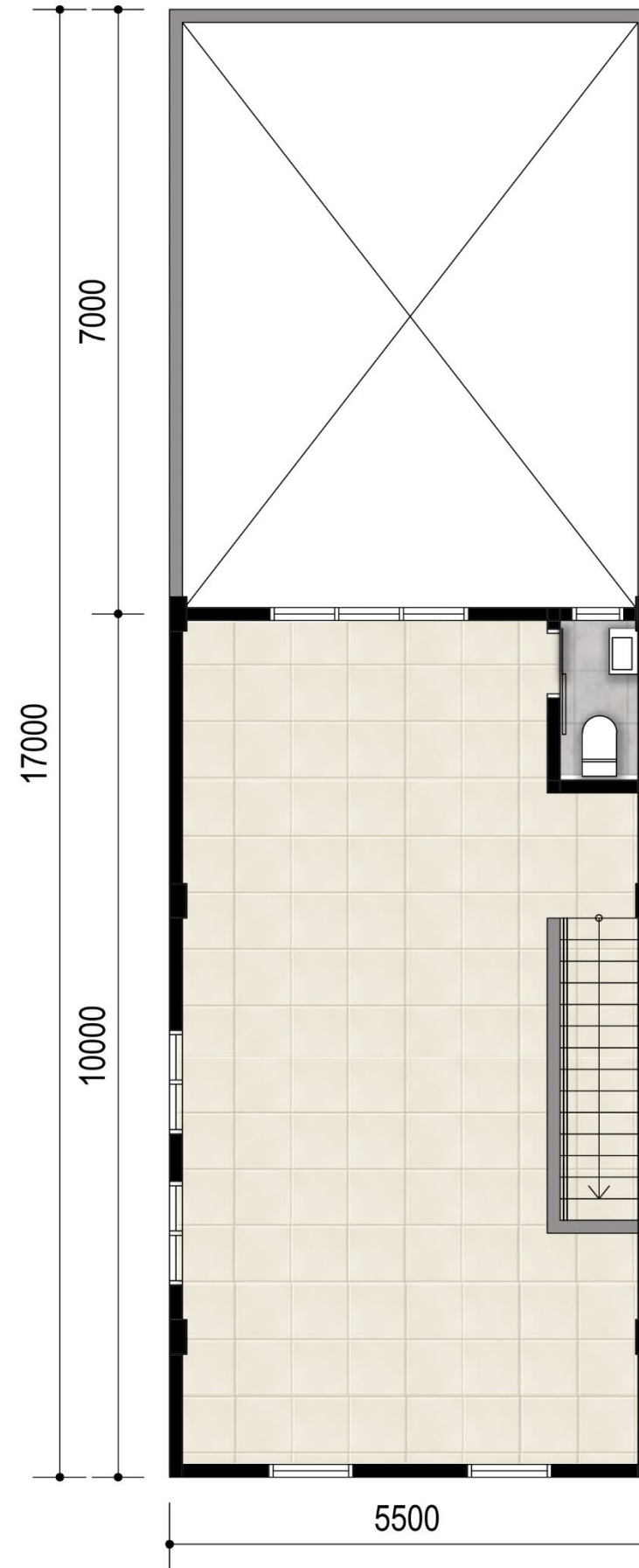


CORNER 1

LB:108 LT:94



DENAH LT. 1



DENAH LT. 2

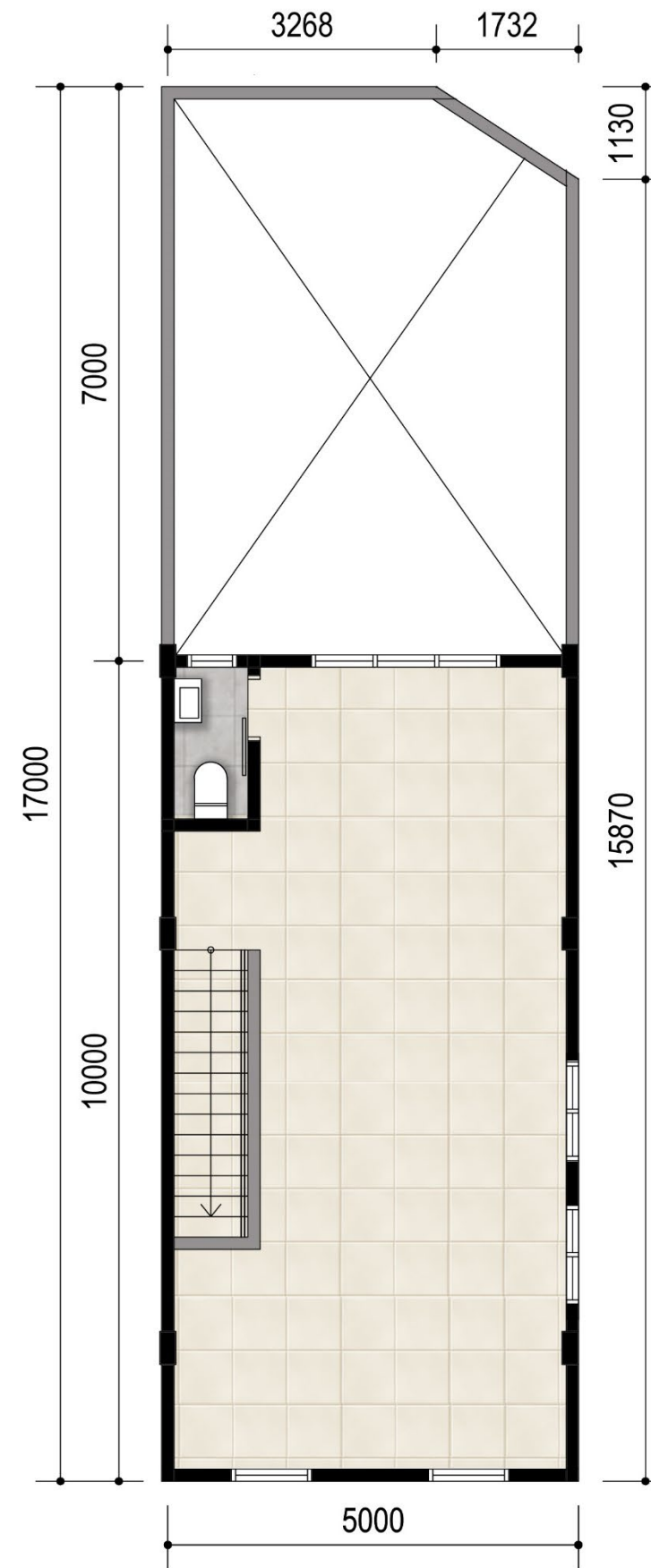


CORNER 2

LB:101 LT:84



DENAH LT. 1



DENAH LT. 2



SPECIFICATIONS

PONDASI

Mini pile

DINDING

Bata ringan, plester aci, finish cat

PLAFOND

Rangka metal furing, finish gypsum board

ATAP

Rangka baja ringan,
Penutup: Atap metal

DINDING

Dalam: Plester aci, finish cat
Luar: Plester aci, cat weather coat

JENDELA

Frame aluminium dengan kaca

PINTU

Frame aluminium dengan kaca (pintu utama),
Engineering door (toilet)

LANTAI

Homogenous tile (ruang utama),
Keramik tile (toilet)

SANITAIR

American standard/ setara

AIR

Standar PDAM

LISTRİK

4400 VA



VANYA
A V E N U E

BSDCITY
Big City. Big Opportunity

Member Of

 **sinarmas land**
Building for a better future

MARKETING OFFICE
BSD Green Office Park, BSD City Tangerang 15345

Telp. 021 5315 9000
www.bsdcity.com